

Продажа З/У – 0,23 га на севере Петербурга, с прямым съездом с КАД Цена: 49 млн ₽

первая
линия КАД
напротив
МЕГА Парнас

ЛО, Всеволожский р-н, у пересечения пр. Энгельса и КАД

Описание



Инвестиционный участок 0,23 га с прямым доступом с КАД — первая линия КАД, напротив МЕГА Парнас.

Продается уникальный земельный участок площадью 0,23 га, расположенный на первой линии КАД в составе действующего торгово-индустриального парка KAD GATE PARK, вблизи развязки КАД с проспектом Энгельса.

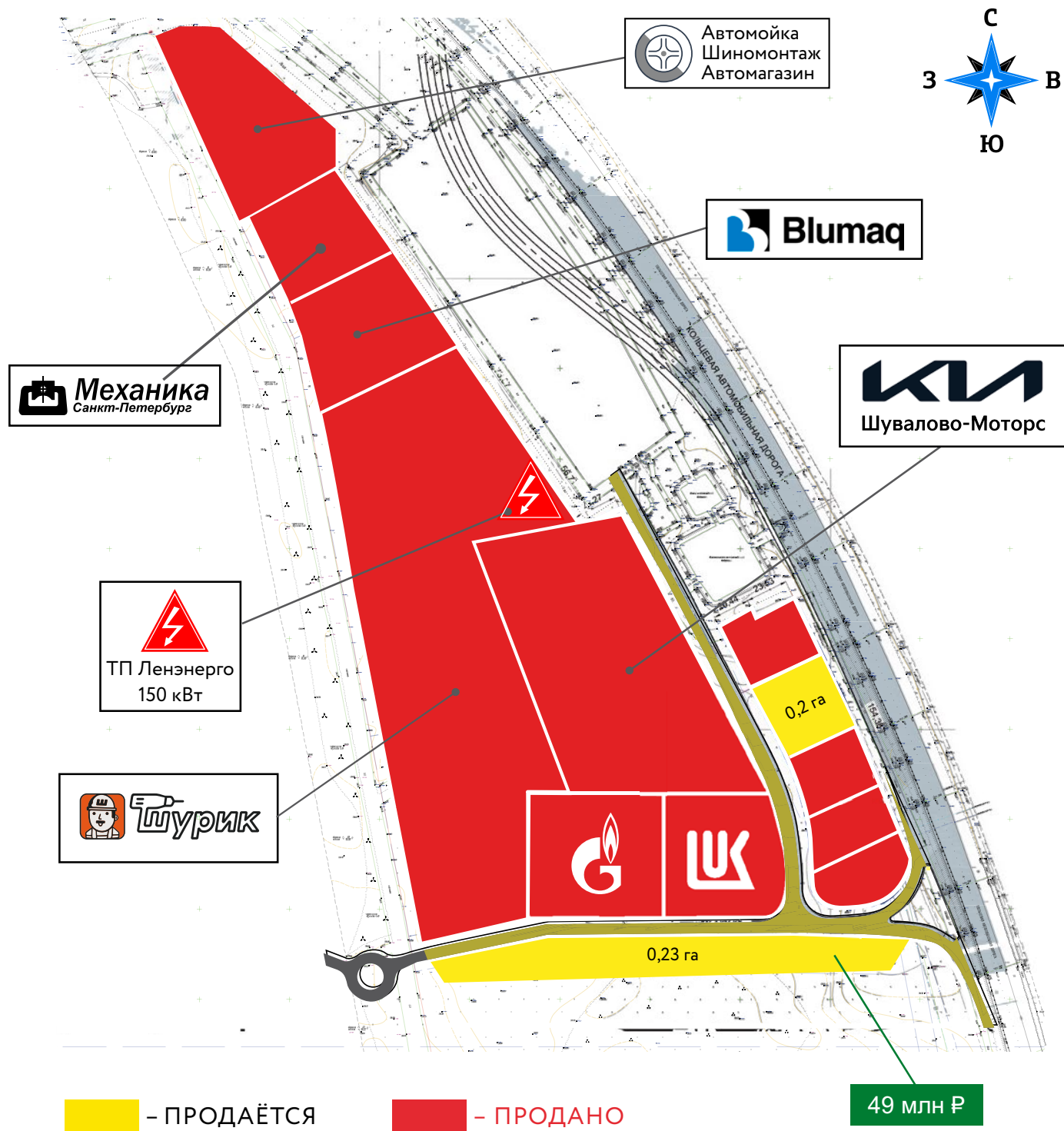
Участок обеспечен прямым съездом с КАД. Есть возможность расширения — к продаже доступны примыкающие земельные участки общей площадью до 8 га, включая деление по запросу.

Характеристика 3/У



- › **Площадь:** 0,23 га
- › **Правовой статус:** частная собственность
- › **Категория земель:** земли населённых пунктов
- › **Назначение по Генплану:** общественно-деловая и промышленная зона
- › **Назначение по ПЗЗ:** деловое, торговое, производственное и административное
- › **Инженерная инфраструктура:** вдоль участка проходят сети Петербурггаз, Водоканал, Ленэнерго

Генеральный план



Местоположение



Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, у пересечения пр. Энгельса и КАД, напротив ТЦ МЕГА Парнас, внутренняя сторона КАД.

Окружение: ТЦ МЕГА, Газпром, Лукойл, дилерские и сервисные центры CHERY и TOYOTA, склады Озон и Яндекс Маркет, ЖК «Северная Долина», Петрович, Desport (бывший Декатлон), RAUM, Карекс и др.

Факторы инвестиционной привлекательности



- › Собственный съезд/выезд с КАД и проспекта Энгельса
- › Первая линия КАД — высокая видимость и удобная логистика
- › Транспортный доступ к смежным участкам площадью до 8 га, которые также доступны к продаже (возможно деление на части)
- › Расположение напротив ТЦ МЕГА Парнас, рядом с ЖК «Северная Долина» и промзоной «Парнас» — трафик и логистика идеальны
- › Идеально под размещение торгового, логистического или автосервисного объекта

Фото объекта



Фото резидентов



Контактная информация

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

Гайворон Александр

Менеджер по работе с частными собственниками

8 (921) 952-88-30

gaivoron@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 299

(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru