

Площадь
участка

2 га

Земельный участок в Омске для размещения объектов торговли

Адрес: Омская обл., г. Омск, 2-я Солнечная ул., д. 25

Описание

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронных торгов по продаже земельного участка в городе Омске площадью 2 га.



Краткая характеристика

Кадастровый номер: 55:36:130101:7731.

Площадь: 20 368 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

Реализуемый земельный участок принадлежит юридическим лицам на праве общей долевой собственности (по 1/2).

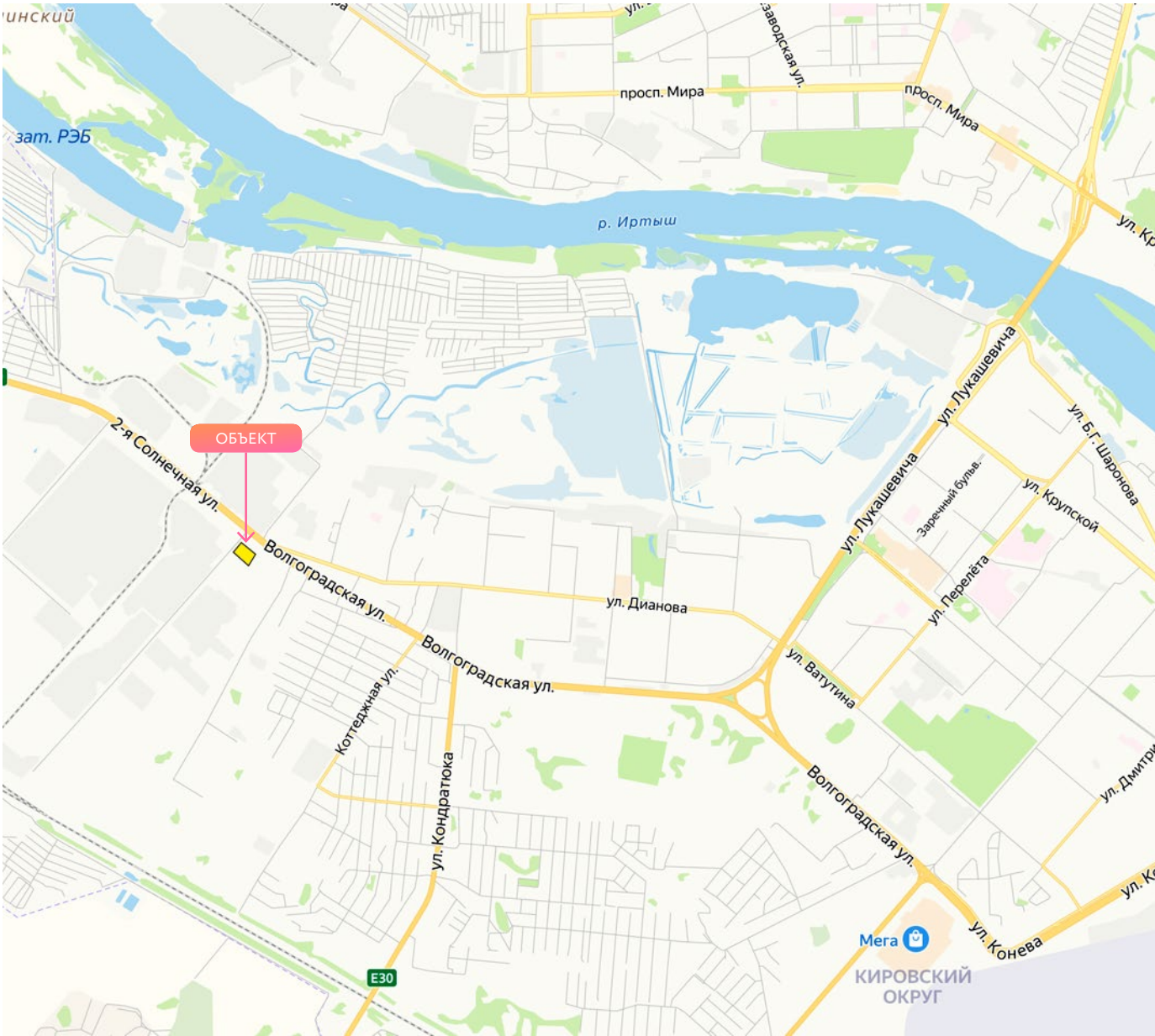
Ограничения

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничение	Суть ограничений
Санитарная зона охраны водозаборов АО «ОмскВодоканал»	Регулирование отведения территории для нового строительства.
Приаэродромная территория аэродрома Омск (4, 5 подзоны)	Запрещается размещение опасных производственных объектов. Требуется согласование старшего авиационного начальника аэродрома Омск, Росавиации.
Приаэродромная территория аэродрома Омск (3 подзона)	Ограничения по высоте строений.
Санитарно-защитная зона группы предприятий ЗАО Фирма «Кайрос», ОАО «Полипакс» ОЗЛБ, АО «САН ИнБев»	Запрещается размещение: • объектов по производству лекарств, • складов фармацевтических предприятий, • объектов пищевых отраслей промышленности, • оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, • комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	Необходимо согласование с сетевыми организациями: • строительство, • земляные работы на глубине более 0,3 м, • размещать торговые точки, стоянки автомобилей, • производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн.



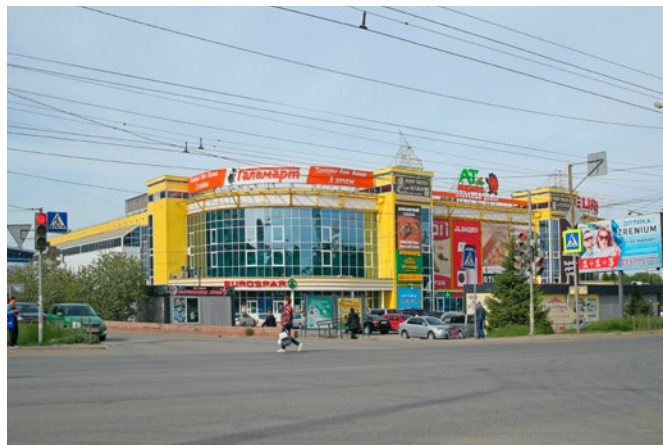
Местоположение и транспортная доступность



Участок расположен на границе Кировского административного округа города Омска, на пересечении крупных транспортных магистралей: улиц Волгоградской, Дианова, 2-й Солнечной и Тюкалинского тракта, соединяющего Кировский административный округ с городом и являющегося выездом на федеральную трассу Р-402 (последней частью европейского транспортного коридора Е-30, одновременно это участок трассы Р-254 «Иртыш» (бывшая М-51) (Челябинск – Новосибирск) автомагистрали «Байкал» (Челябинск – Чита). В качестве одного из участков трассы Р-254 входит в азиатский транспортный маршрут АН6 (граница с Белоруссией – Пусан, Южная Корея).

Расстояние до центральной части Омска – 12 км.

Ближайшее окружение



Участок расположен в непосредственной близости от крупного жилого микрорайона (5–16 этажей), крупного коттеджного посёлка. В зоне 10-минутной транспортной доступности проживает более 150 000 человек.

В непосредственной близости от участка расположена остановка общественного транспорта «ММТ» (16 маршрутов городского общественного транспорта). На расстоянии 500 метров расположена конечная остановка общественного транспорта «2-я Солнечная» (28 маршрутов общественного транспорта), обеспечивающая связь со всеми районами города.



Факторы инвестиционной привлекательности

- Правильная форма земельного участка.
- Наличие коммуникаций поблизости.
- Земельный участок отлично просматривается с дороги: находится в непосредственной близости от магистрали, препятствующие видимости факторы (застройка, зеленые насаждения) отсутствуют.
- Объект связан густой дорожной сетью со всеми районами города, возможен подъезд с любого направления.
- Высокий транспортный поток: составляет 31 420 автомобилей в сутки, сравним с самыми высокими в городе потоками по ул. Жукова, 70 лет Октября, пр. Маркса, ул. Масленникова, ул. Лукашевича.
- Близость к активно развивающемуся жилому микрорайону.



Наиболее эффективное использование

Складской комплекс (не включающий работу с продовольственными товарами и медицинскими препаратами),
торговый комплекс (непродовольственные товары).

Условия продажи

Продажа лота пройдет в виде электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

При подготовке к участию в торгах руководствоваться информационным сообщением, опубликованным на электронной торговой площадке РАД

<https://auction-house.ru/catalog/l-30000163492/>





Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

630007, г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202

Крапивенцева Нина

Менеджер проекта

8 (383) 319-41-41

8 (913) 773-13-42

novosibirsk@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой