

Здание с земельным
участком на Октябрьской
набережной с видом
на Неву

кафе
«Бакинский причал»

335 м²



Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 40, лит. Т

Описание

Продаётся нежилое здание действующего ресторана «Бакинский причал» на собственном земельном участке, расположенное на берегу Невы, вблизи от центра Петербурга.



Здание расположено на первой линии Октябрьской набережной, в Невском районе Санкт-Петербурга, фактически на берегу Невы. В настоящее время в здании работает кафе «Бакинский причал», которое успешно ведёт свою деятельность уже много лет. В помещениях сделан хороший ремонт, в центральном зале – панорамные окна с видом на Неву.

Краткая характеристика



Общая площадь: 335 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 78:12:0633105:1007.

Этажность: 1 (+мансарда).

Вид права: собственность.

Коммуникации

Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями.

Выделенная электрическая мощность 40 кВт (произведена реконструкция внешних электросетей), есть автономная газовая котельная, прямой договор водоснабжения и водоотведения.

Краткая характеристика



Земельный участок



Площадь: 314 кв. м.

Кадастровый номер: 78:12:0633105:1019.

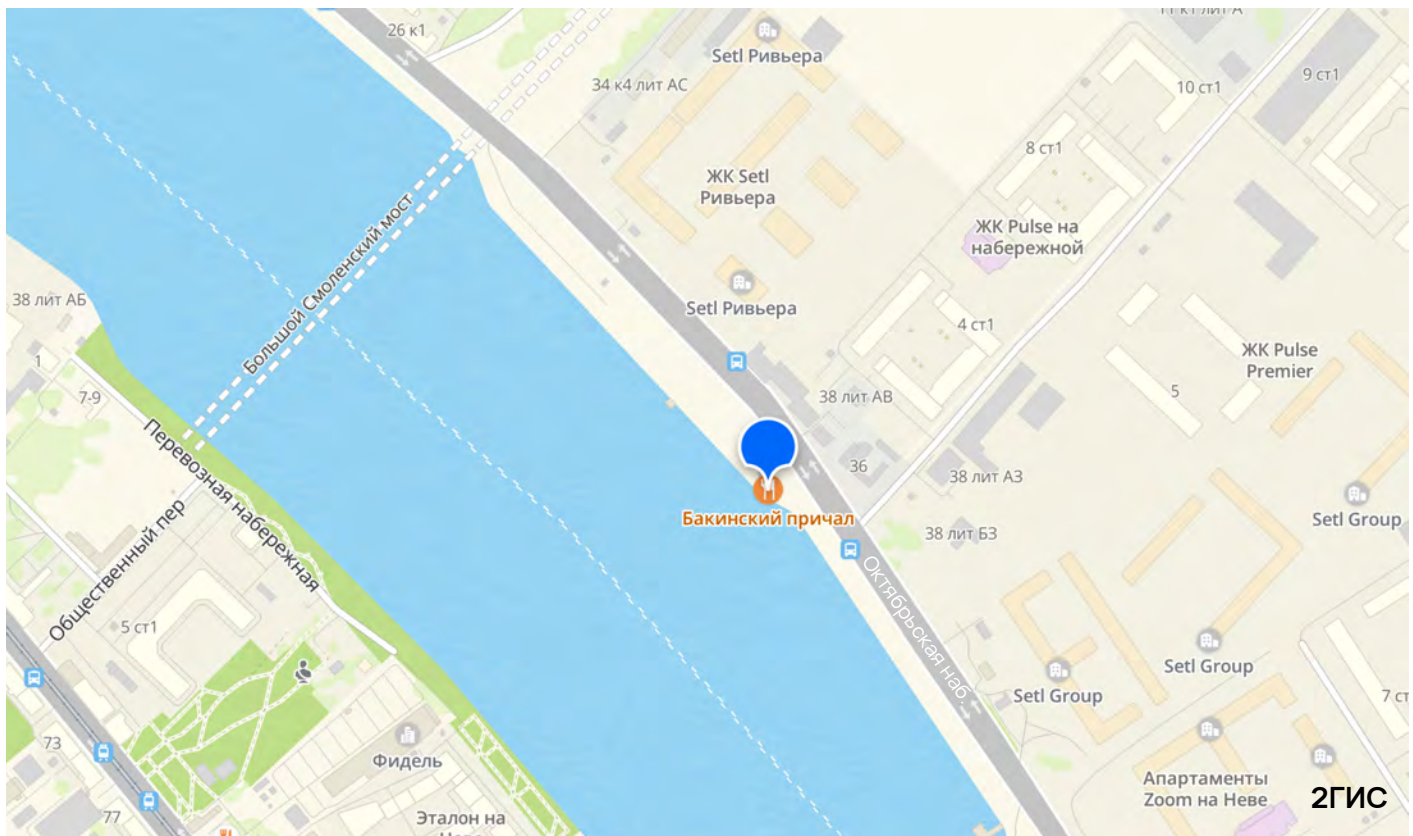
Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и др.).

Вид права: договор аренды с КИО до 2064 года.

На территории земельного участка есть небольшая парковочная зона.

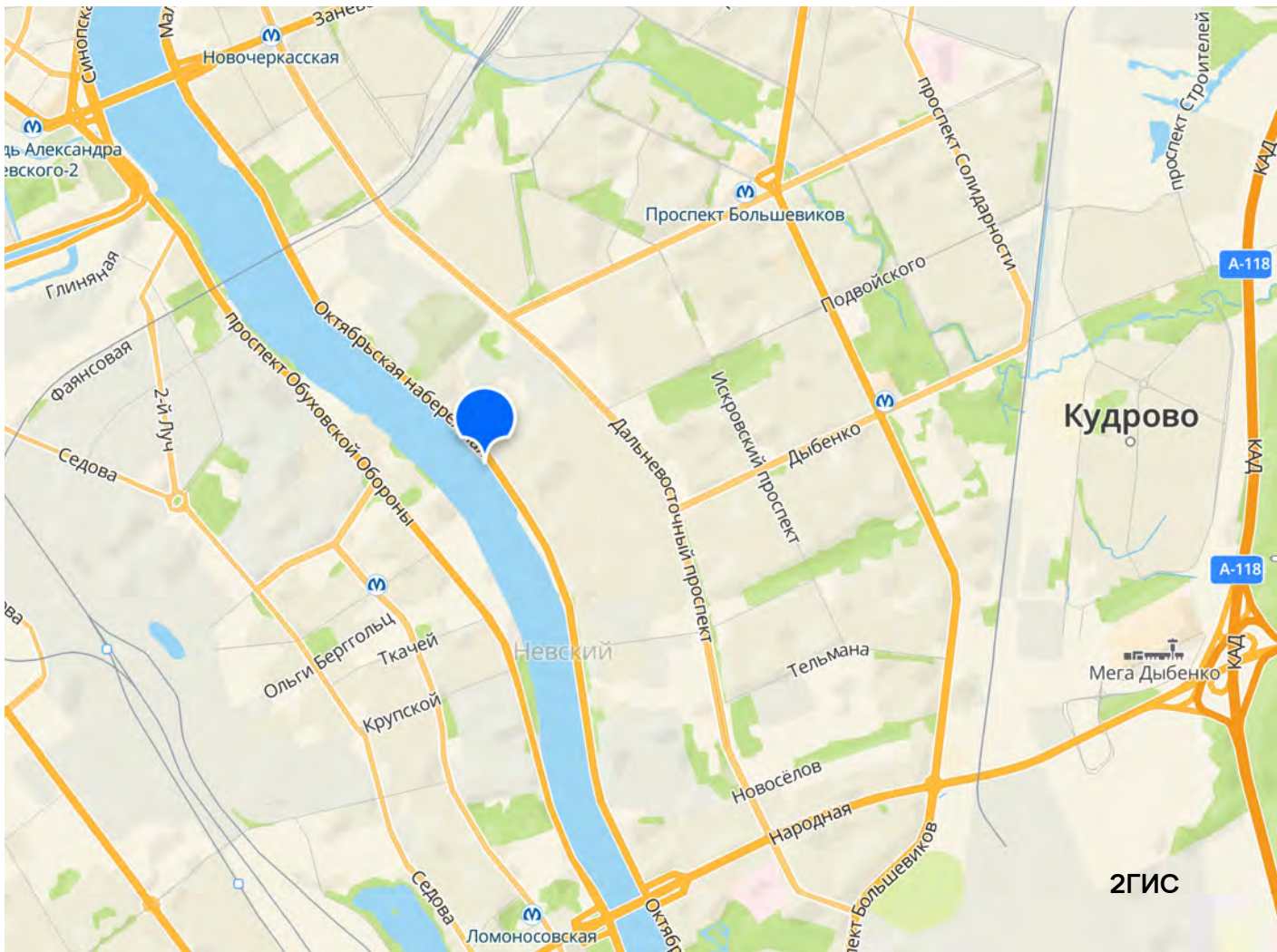
Местоположение



Объект расположен в Невском районе Петербурга, на берегу Невы, в микрорайоне с развитой инфраструктурой и прекрасным видом на Неву. До исторического центра (площади Александра Невского) – 10 минут на автомобиле. Буквально в 15 минутах езды – удобная развязка КАД. На другой стороне Октябрьской набережной, в 200 метрах от объекта, расположено несколько современных жилых комплексов («Пулс Премьер», «Сетл Ривьера»). Вблизи от ресторана строится новый, первый за 40 лет, разводной Большой Смоленский мост, который сделает путь до центра города ещё короче, а локацию ещё привлекательнее и доступнее.



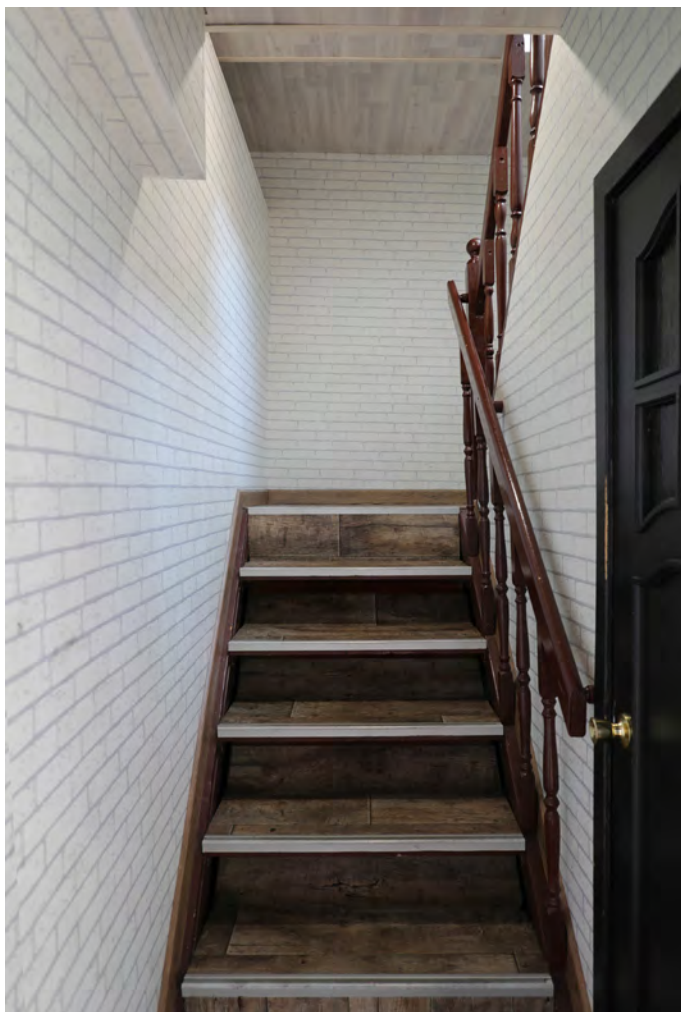
Транспортная доступность



Расстояние до:

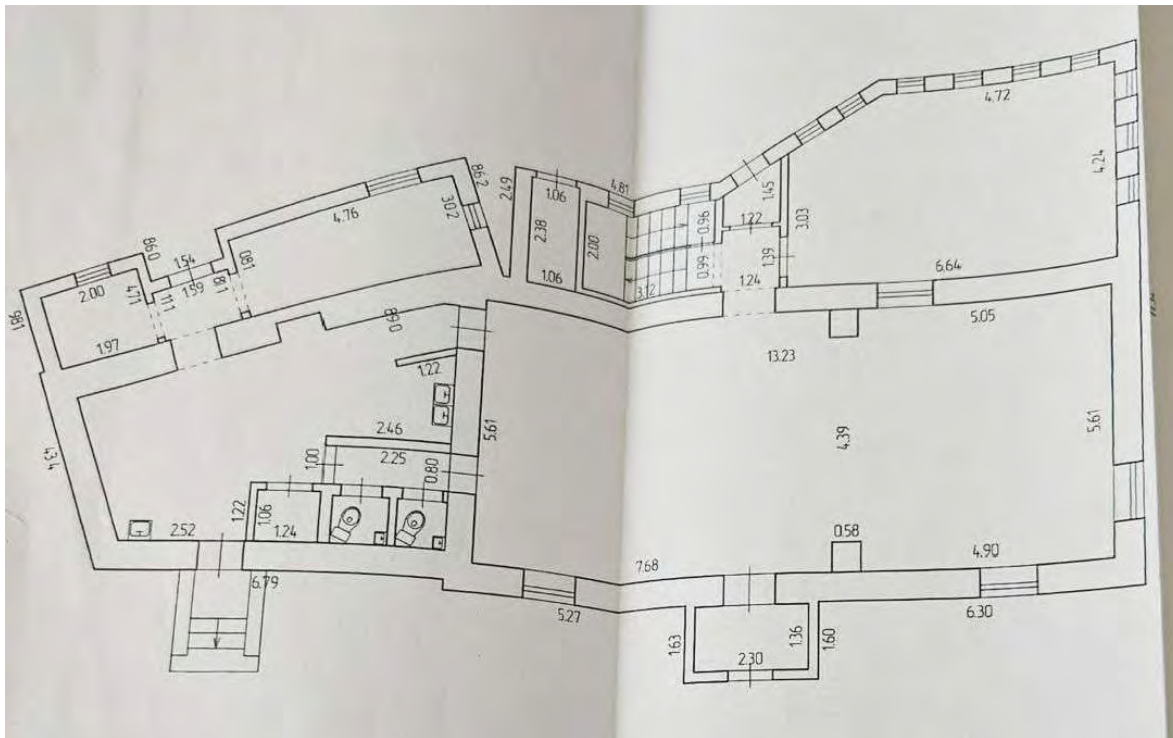
- › ст. метро «Новочеркасская» – 3,9 км
- › ст. метро «Улица Дыбенко» – 3,4 км
- › ст. метро «Площадь Александра Невского» – 5,7 км
- › КАД – 7 км

Факторы инвестиционной привлекательности

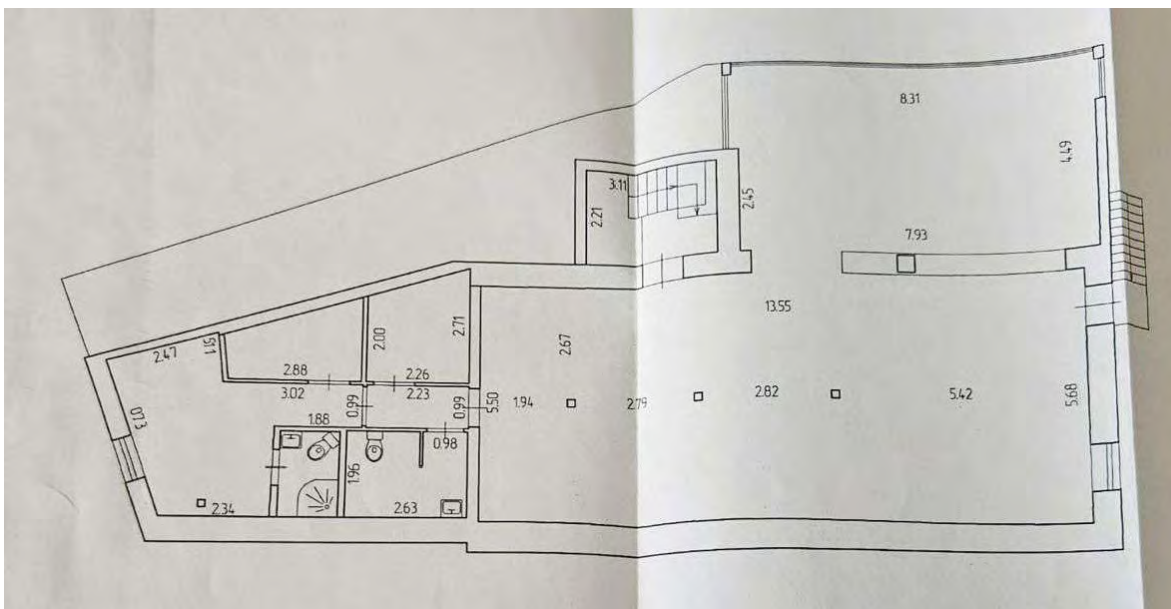


- › Развивающаяся локация в Невском районе Петербурга, которая вскоре преобразится благодаря новому мосту и современной застройке.
- › Хорошая транспортная доступность.
- › Объект можно рассматривать как готовый бизнес с возможностью использовать его по текущему назначению (ресторан на берегу Невы).
- › Есть место для парковки рядом с рестораном.
- › Возможна реконструкция .

Планировка



План 1-го этажа



План мансарды

Контактная информация:

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

Гайворон Александр

Менеджер по работе с частными собственниками

8 (921) 952-88-30

gaivoron@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 299

(звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU