

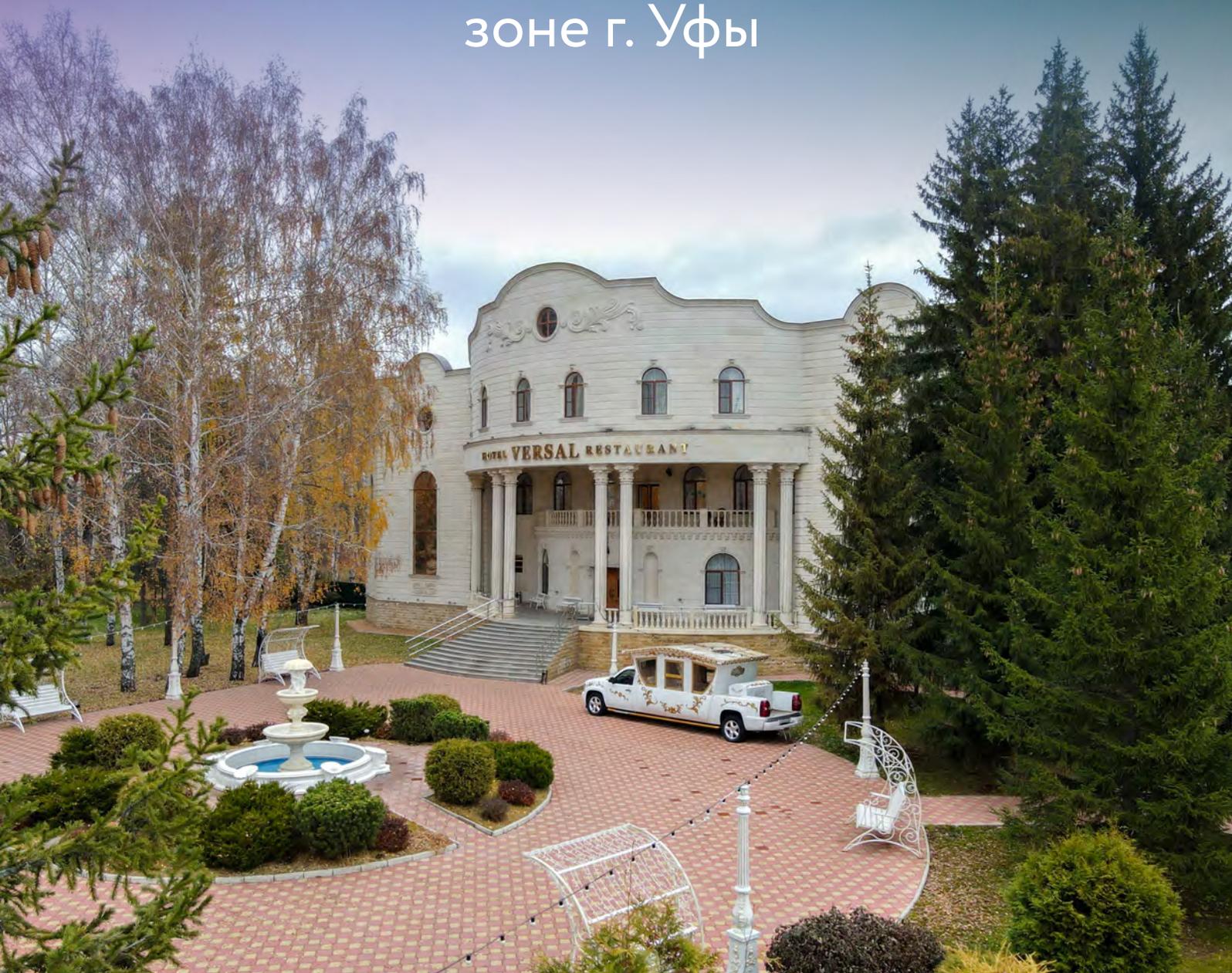
Общая
площадь гостиницы:

4 277,2 м²

Общая площадь
территории:

3,8 га

Ресторанно-гостиничный комплекс «Версаль» в санаторно-курортной зоне г. Уфы



Описание



Продаётся готовый действующий бизнес – загородный ресторано-гостиничный комплекс «Версаль», расположенный в живописной санаторно-курортной зоне города Уфы.

Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Элеваторная ул., д. 13

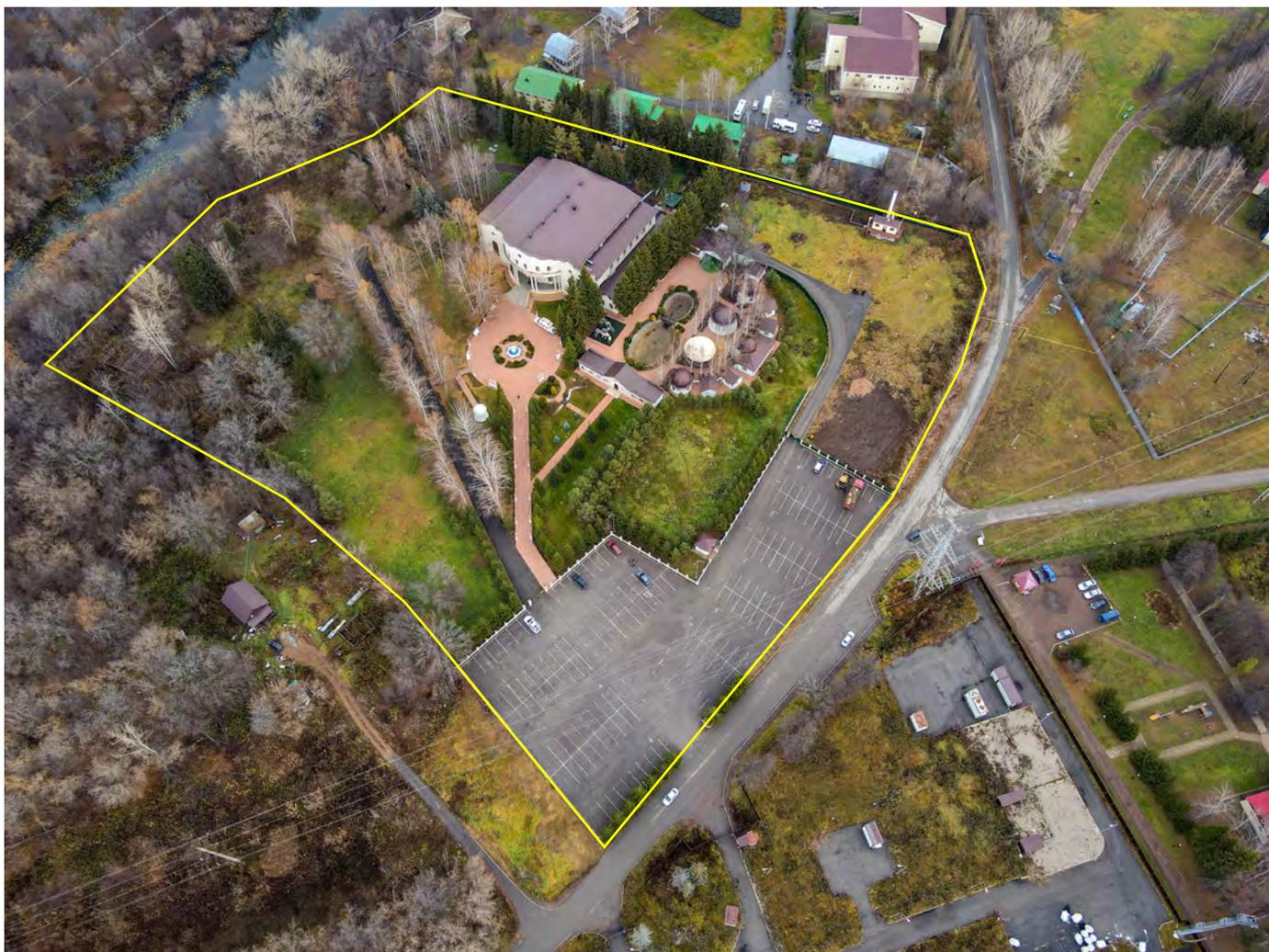


Помимо самого здания гостиницы с 6 банкетными залами, в состав лота входят 9 летних домиков, пруд с фонтаном, сцена и купол для проведения мероприятий, детская площадка, большая открытая автомобильная парковка на 200 мест, инфраструктура (в т. ч. собственный газопровод) и собственная территория площадью 3,8 га.

Общая площадь гостиницы: 4 277,2 кв. м.

Общая площадь территории: 3,8 га.

Общая характеристика



Действующей ресторанно-гостиничный комплекс «Версаль» (VERSAL) построен в 2012 году.

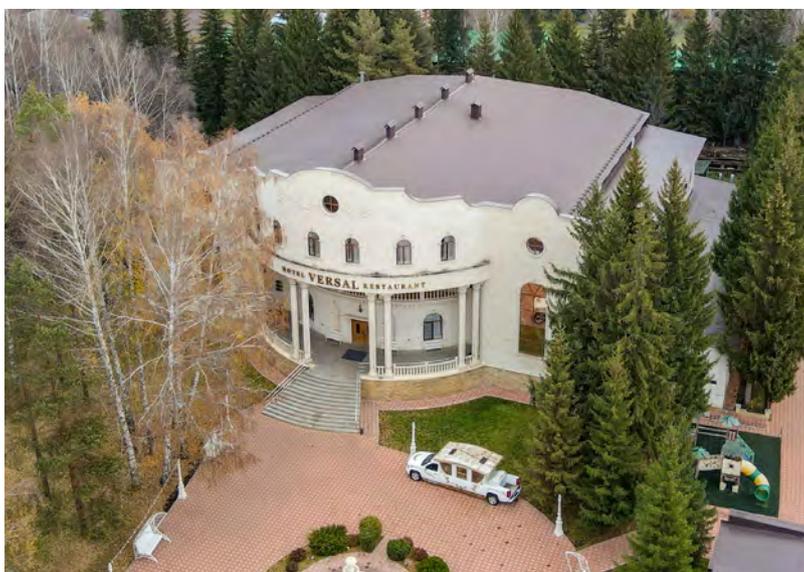
Основное здание построено в неоклассическом стиле, богато украшено снаружи и внутри, окружено ухоженным парком с освещёнными аллеями, выходящими к реке.

На территории комплекса, площадью 3,8 га, расположенного в живописном месте вблизи озера Туба и реки Белой, помимо здания гостиницы расположены 9 летних домиков (веранд), общей площадью 400 кв. м, пруд с фонтаном, сцена и купол для проведения мероприятий, детская площадка, большая открытая автомобильная парковка на 200 мест.

Собственная котельная, газопровод, электроподстанция, артезианские скважины, очистные, охраняемая территория, видеонаблюдение, освещение, асфальтированная подъездная дорога – всё это обеспечивает бесперебойную работу комплекса 24/7 круглогодично.

Все объекты в собственности, ограничений и обременений прав не зарегистрировано.

Здание гостиницы «Версаль»



Назначение: нежилое.

Количество этажей: 4, в т. ч. подземных: 1.

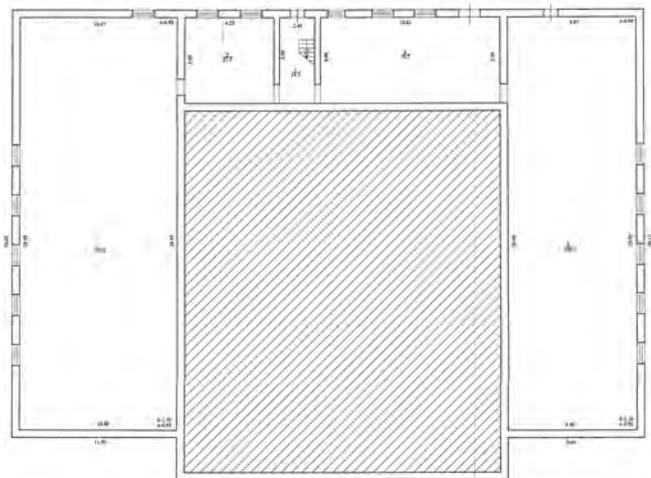
Общая площадь: 4 277,2 кв. м.

Кадастровый номер: 02:55:050801:76.

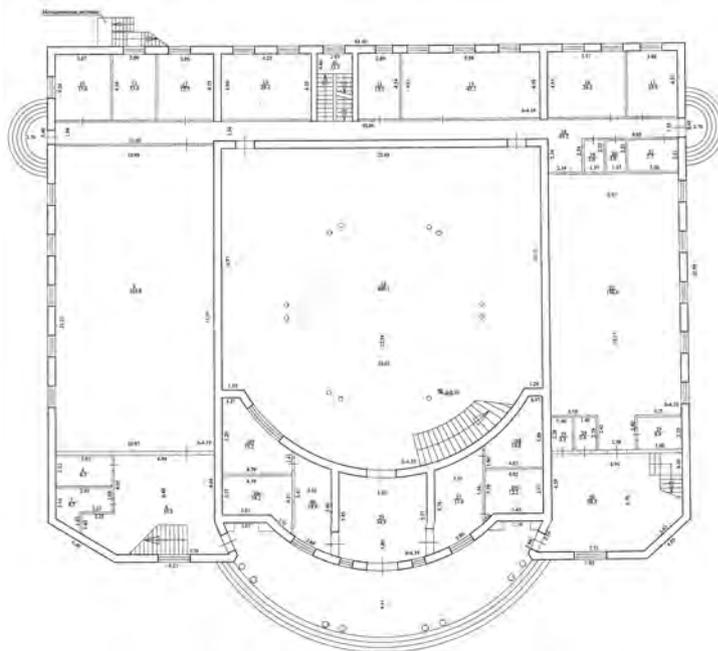
Год постройки: 2012.

Материал стен и перегородок: кирпич.

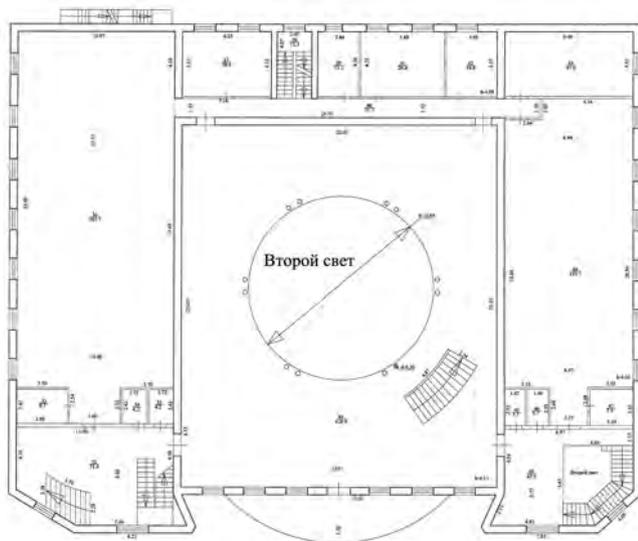
Здание гостиницы «Версаль»



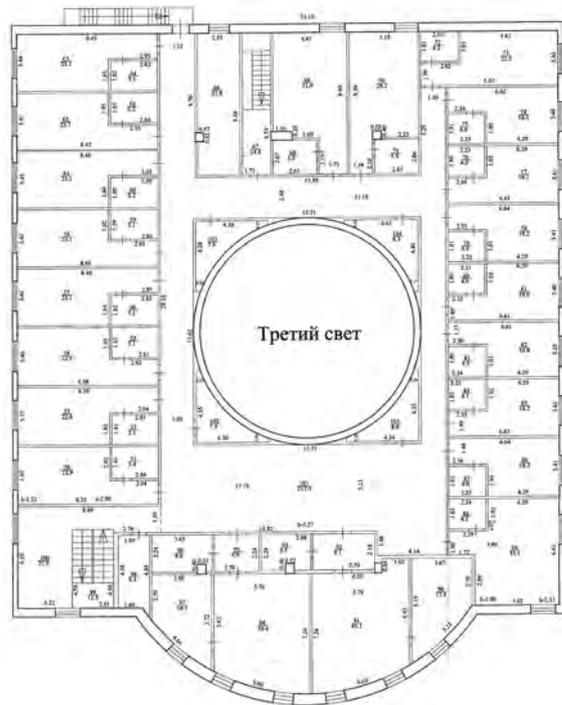
Цоколь: 260,7 кв. м



1 этаж: 1360,2 кв. м



2 этаж: 1218 кв. м



Мансарда: 992,7 кв. м

Три земельных участка



Участки смежные, неровной формы. На земельных участках расположены здание гостиницы, летние домики, детская площадка, объекты инфраструктуры, автомобильная парковка и обширная парковочная зона с аллеями, фонарями и скамейками, беседками, прудами, красивым фонтаном клумбами и газонами.

Земельные участки	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Категория земель	ВРИ
З/У № 1	21 026 +/- 51	02:55:050801:334	Земли населённых пунктов	Парки культуры и отдыха
З/У № 2	11 946 +/- 38	02:55:050801:333		Улично-дорожная сеть
З/У № 3	5 040 +/- 25	02:55:050801:332		Развлекательные мероприятия
ИТОГО:	38 012			

Движимое имущество

Около 2 тыс. позиций, включая мебель, оборудование и прочее.



Дополнительные постройки



- Объекты капитального строения, общей площадью 450 кв. м.
- Объекты незавершенного строительства (два фундамента под гостевые дома) 16×12 м, 12×12 м.
- 9 летних домиков (веранд), общей площадью 400 кв. м, вместимостью до 200 человек.
- Собственный пруд с фонтаном.
- Сцена и купол для проведения выездных мероприятий (проведения банкетов, фуршетов, свадеб и корпоративных мероприятий).
- Детская площадка.





Газопровод

Кадастровый номер: 02:55:050802:133.

1/5 доли в праве собственности: от места врезки до базы отдыха «Химик» в составе участка высокого и среднего давления.

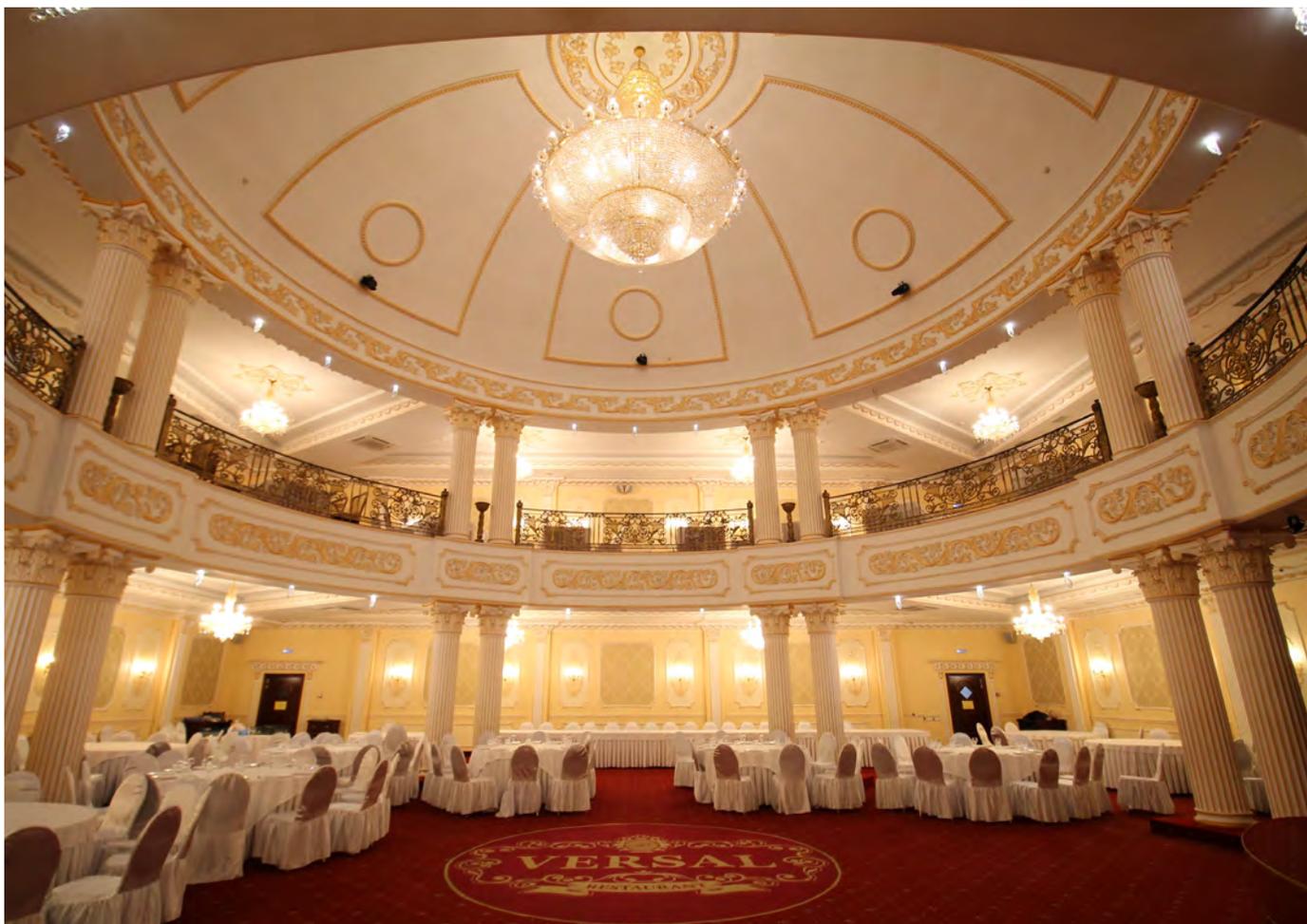
Электричество: собственное ТП, выделенная мощность 200 кВт.

Водоснабжение: собственная модульная котельная с двумя котлами по 400 кВт, 2 артезианские скважины, 2 абиссинские скважины.

Канализация: очистные (25 кубов).



Ресторанно-гостиничный комплекс



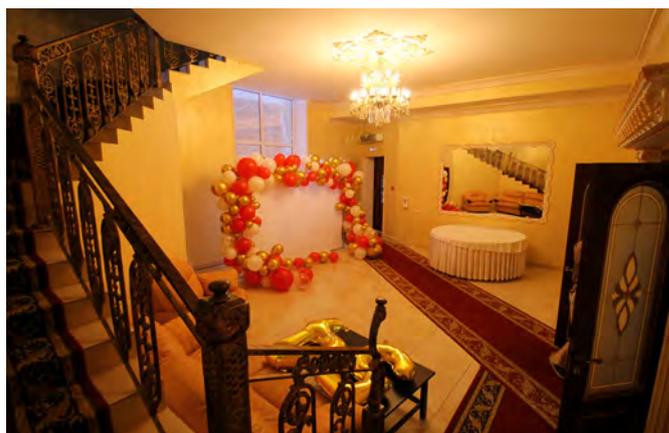
Ресторанно-гостиничный комплекс «Версаль» предлагает широкий спектр ресторанных и гостиничных услуг:

- услуги по размещению;
- услуги общественного питания;
- услуги по проведению мероприятий различного формата (организация деловых и праздничных мероприятий).

Ресторан включает шесть банкетных залов на 1-м и 2-м этажах, общей вместимостью 1 100 человек

1-й этаж	Общая площадь, кв. м	2-й этаж	Общая площадь, кв. м
Первый зал	232,8	Четвёртый зал	283,7
Второй зал	156,6	Пятый зал	41
Третий зал	440,1	Шестой зал	185,7

Ресторанно-гостиничный комплекс



Ресторанно-гостиничный комплекс



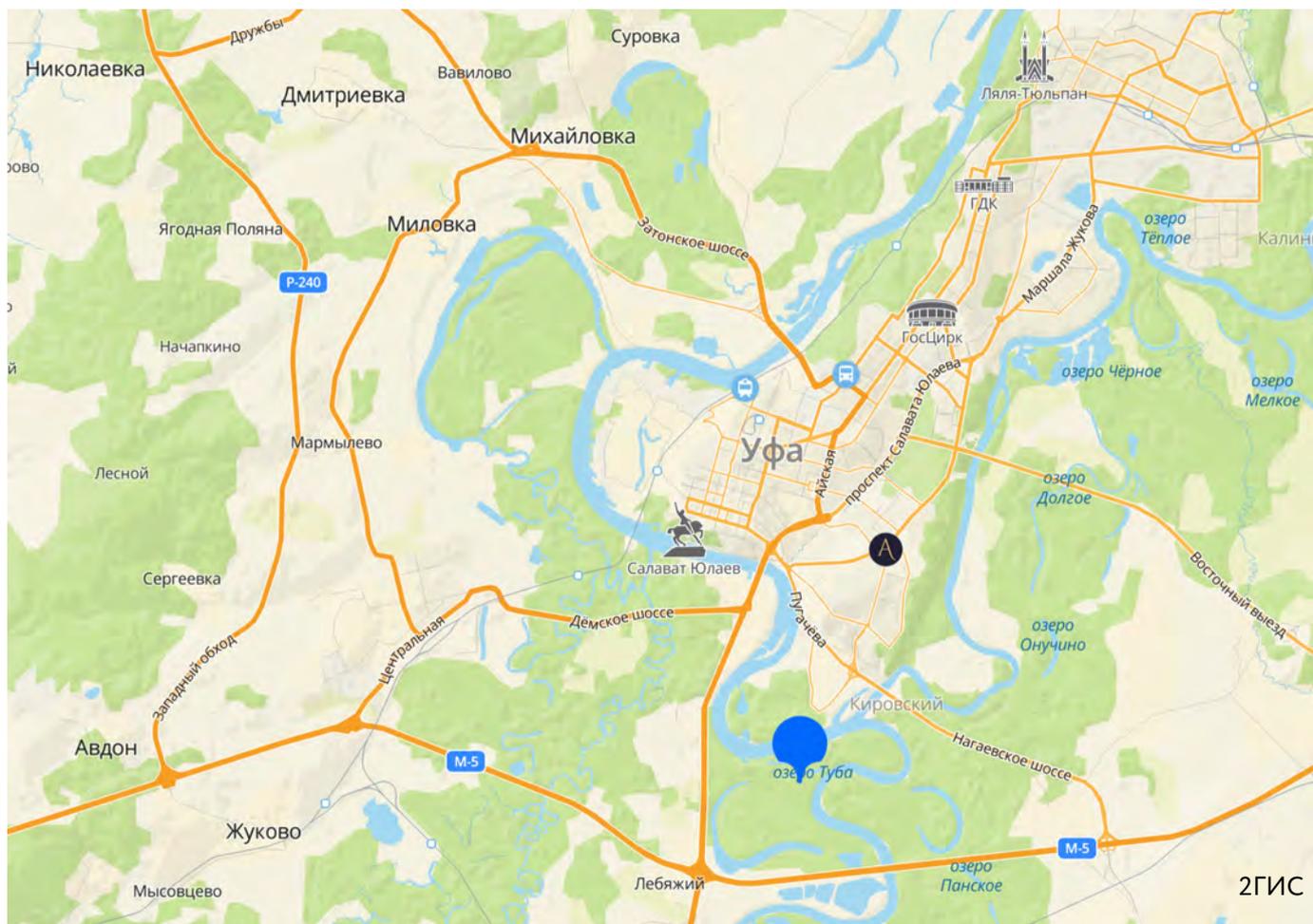
Номерной фонд гостиницы расположен на 3-м этаже и включает 21 номер различных категорий, из них:

- 2 люкса,
- 2 полулюкса,
- 17 стандартных номеров.

Каждый номер оборудован индивидуальным кондиционером, прямым телефоном, мини-баром, холодильником, спутниковым телевидением, сейфом, ванной комнатой.



Местоположение



Гостиничный комплекс расположен в столице Республики Башкортостан – в городе Уфе, в микрорайоне Мелькомбинат, вблизи озера Туба и берега реки Белой, в 12 км от центра города по Оренбургскому тракту, в окружении смешанного леса.

В непосредственной близости: лыжероллерная трасса, детский лагерь «Связист», «Авангард», санаторий-профилакторий АО «УАПО», база отдыха «Солнечные пески», комплекс «Реабилитации и профилактики», ЖК «Ясная Поляна» и т. д.

Транспортная доступность хорошая: «Версаль» расположен недалеко от места пересечения Южного обхода Уфы и Оренбургского тракта.

Расстояние до:

- до автодороги Р-240 «Уфа – Оренбург» – 3,1 км
- до центра г. Уфы – 12,5 км
- до международного аэропорта Уфа – 18,5 км

Инвестиционные преимущества



- Один из немногих гостиничных комплексов подобного уровня, работающих в Уфе.
- Полностью выстроенный и работающий бизнес, который ежемесячно приносит чистую прибыль.
- Полный штат официально оформленных сотрудников.
- Комплекс выполняет непрерывную работу 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, принимая гостей с разных регионов России и зарубежья.
- Комплекс пользуется популярностью и имеет высокий рейтинг оценки гостей, а также положительные отзывы на сайтах.





Удобное расположение в санаторной-курортной зоне города Уфы, на берегу реки Белая, сделало комплекс популярным местом для корпоративного и семейного отдыха среди местных жителей и приезжих.

Объект может как использоваться по прямому назначению, так и перепрофилироваться под любые коммерческие цели. Гостиничный комплекс имеет 100%-ю наполняемость в сезон, что является достойным показателем.

Гостиничный комплекс «Версаль» – идеальное вложение для тех, кто хочет приобрести успешный бизнес в сфере ресторанно-гостиничного бизнеса, туризма и гостеприимства, с возможностью дальнейшего развития и увеличения доходности.

ГК «Версаль» – это комфортное пространство для отдыха в гармонии с природой, созданное для тех, кто ценит уединение и красоту окружающего ландшафта.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»
620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а, лит. 1, офис 302

Корник Анна
8 (967) 246-44-35
ekb@auction-house.ru

Call-центр:
8-800-777-57-57, доб. 581
(звонок по России бесплатный)
auction-house.ru

auction-house.ru