

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:	67:03:0030201:742(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	67:03:0030201		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Акатовское, тер в окрестностях д.Воробьево.		
Площадь, м²:	1352000		
Кадастровая стоимость, руб.:	4218240		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:03:0030201:734		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 67:03:0030201:553 - 1298000 кв.м, 67:03:0030201:554 - 46000 кв.м, 67:03:0030201:555 - 8000 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.09.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.09.2019 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.11.2022 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.11.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.11.2022 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.11.2022 № б/н; водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	
		защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17; об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 29.04.2016 № 377; приказ от 05.08.2022 № 0316/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

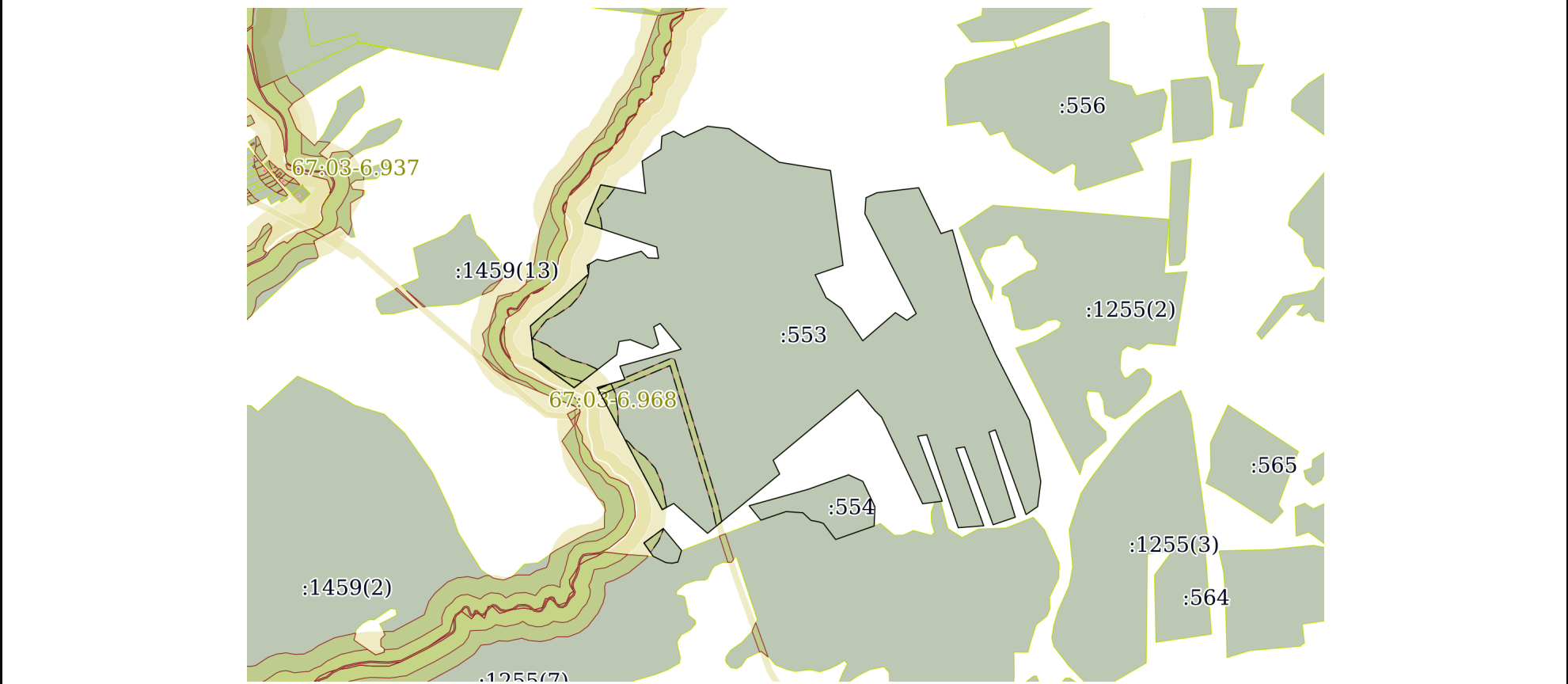
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов отчёта: 30	
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Личный фонд "Основа", ИНН: 5031161864
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:03:0030201:742-67/059/2026-6 12.02.2026 13:39:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		
-----------------	-----------------------	--	--

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

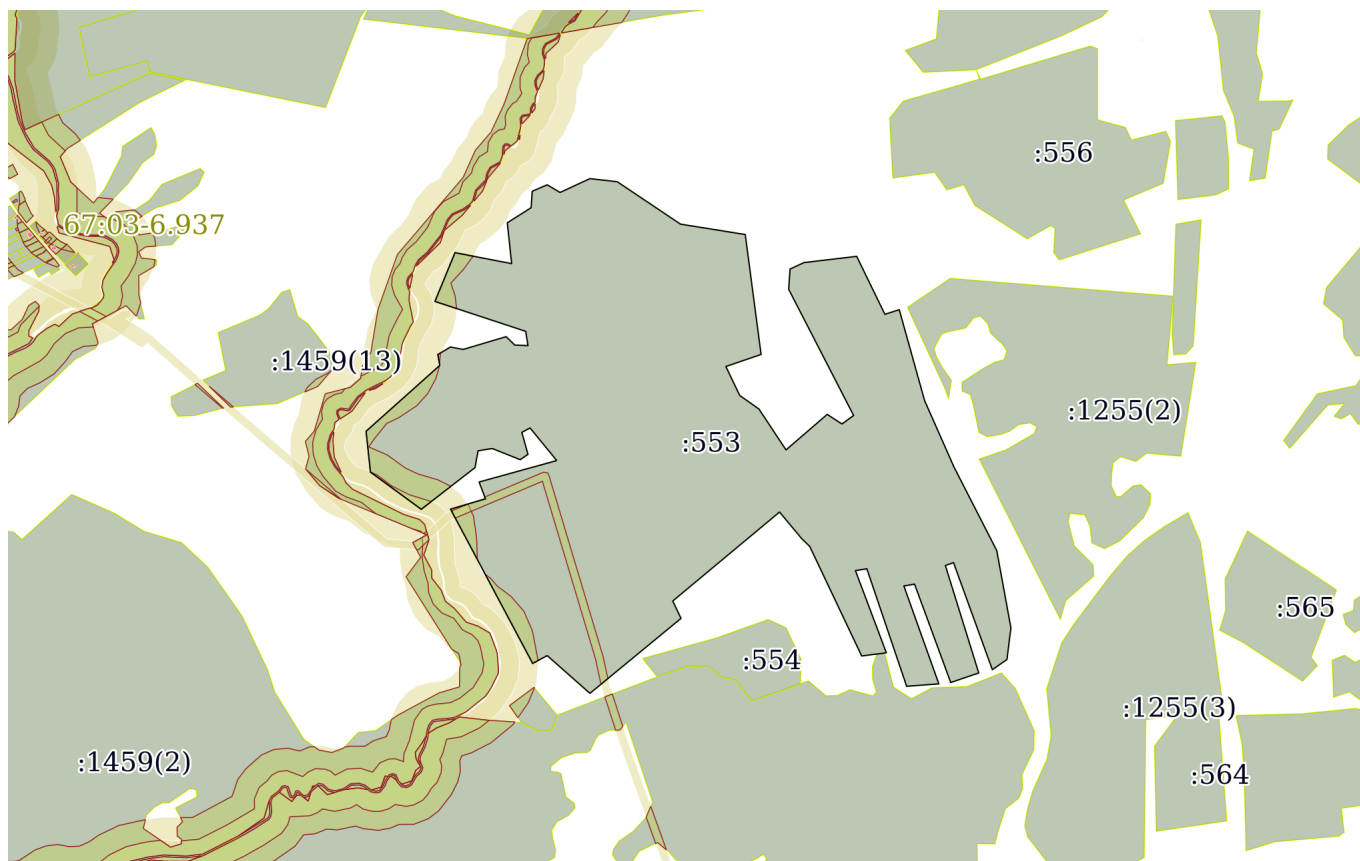
Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 30

31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742

Кадастровый номер:

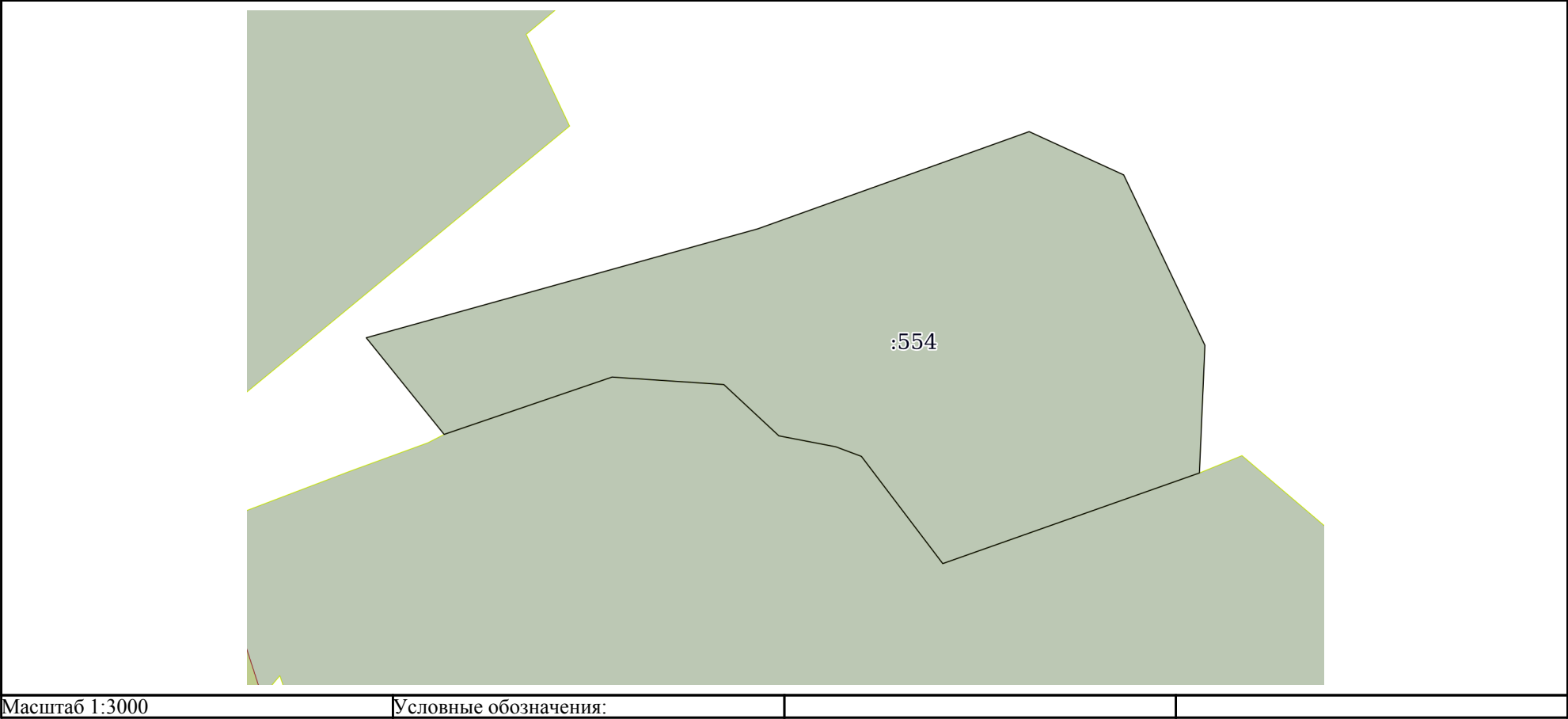
67:03:0030201:742(Единое землепользование)



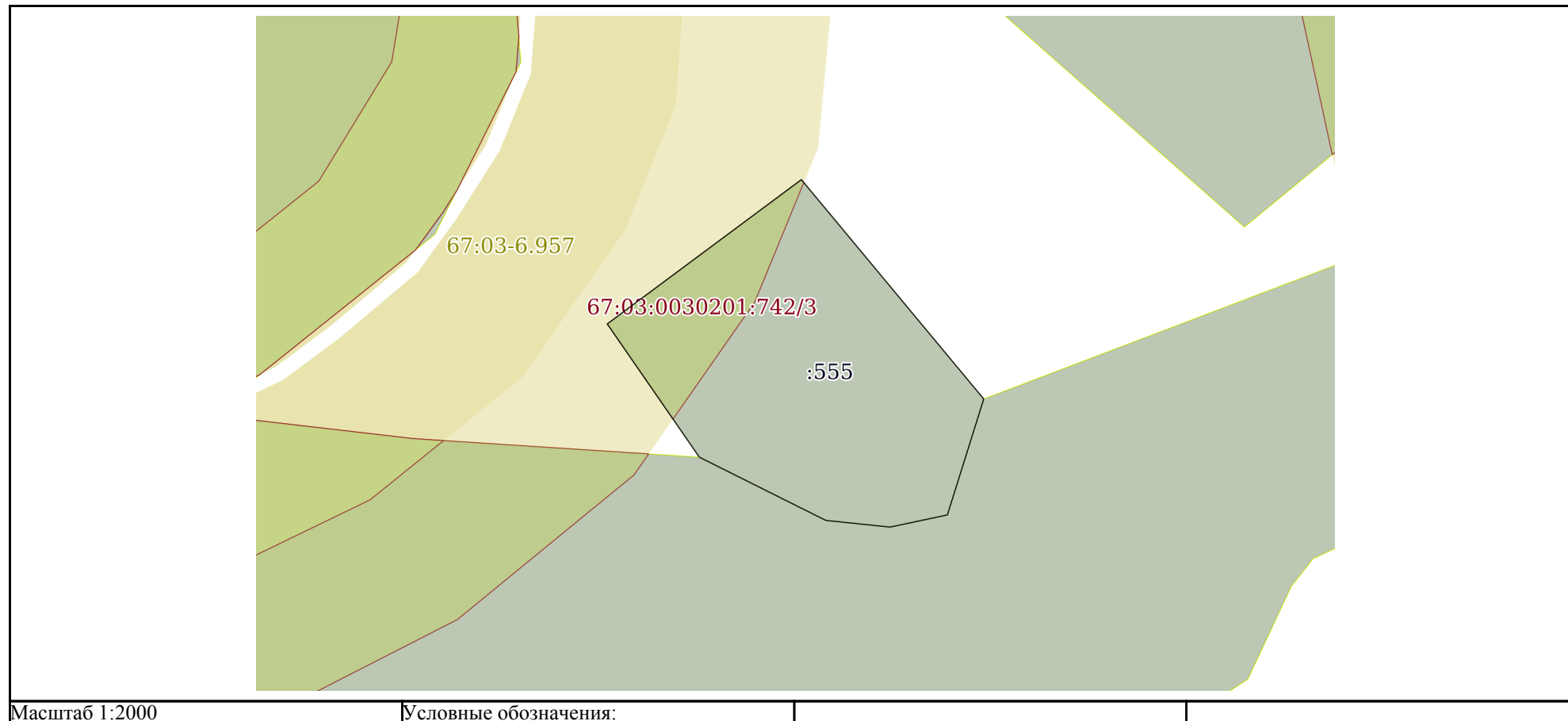
Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	



Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	74°28.3'	206.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	70°18.9'	146.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	114°33.3'	52.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2.1.4	2.1.5	154°29.6'	95.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.6	182°28.0'	64.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.6	2.1.7	250°34.3'	138.26	данные отсутствуют	67:03:0000000:1255(7)	данные отсутствуют
7	2.1.7	2.1.8	322°46.8'	68.33	данные отсутствуют	67:03:0000000:1255(7)	данные отсутствуют
8	2.1.8	2.1.9	290°27.3'	13.91	данные отсутствуют	67:03:0000000:1255(7)	данные отсутствуют
9	2.1.9	2.1.10	280°52.7'	29.41	данные отсутствуют	67:03:0000000:1255(7)	данные отсутствуют
10	2.1.10	2.1.11	312°55.4'	38.24	данные отсутствуют	67:03:0000000:1255(7)	данные отсутствуют
11	2.1.11	2.1.12	273°48.6'	56.89	данные отсутствуют	67:03:0000000:1255(7)	данные отсутствуют
12	2.1.12	2.1.13	251°10.6'	90.13	данные отсутствуют	67:03:0000000:1255(7)	данные отсутствуют
13	2.1.13	2.1.1	321°5.6'	63.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	3.1.1	3.1.2	53°22.9'	81.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3.1.2	3.1.3	140°15.0'	96.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3.1.3	3.1.4	197°24.4'	41.08	данные отсутствуют	67:03:0000000:1255(7)	данные отсутствуют
17	3.1.4	3.1.5	257°59.5'	19.8	данные отсутствуют	67:03:0000000:1255(7)	данные отсутствуют
18	3.1.5	3.1.6	275°57.5'	21.87	данные отсутствуют	67:03:0000000:1255(7)	данные отсутствуют
19	3.1.6	3.1.7	296°33.2'	47.8	данные отсутствуют	67:03:0000000:1255(7)	данные отсутствуют
20	3.1.7	3.1.1	325°19.9'	54.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	4.1.1	4.1.2	291°46.3'	80.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	4.1.2	4.1.3	261°9.2'	38.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742							
Кадастровый номер:				67:03:0030201:742(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	4.1.3	4.1.4	190°24.1'	45.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	4.1.4	4.1.5	232°15.5'	182.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	4.1.5	4.1.6	306°10.1'	168.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	4.1.6	4.1.7	353°52.7'	110.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	4.1.7	4.1.8	48°14.6'	264.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	4.1.8	4.1.9	350°12.9'	29.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	4.1.9	4.1.10	59°18.2'	39.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	4.1.10	4.1.11	100°54.4'	34.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	4.1.11	4.1.12	73°28.3'	120.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	4.1.12	4.1.13	134°17.8'	32.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	4.1.13	4.1.14	92°29.5'	35.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	4.1.14	4.1.15	351°9.5'	38.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	4.1.15	4.1.16	288°13.7'	256.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	4.1.16	4.1.17	22°21.8'	141.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	4.1.17	4.1.18	100°56.5'	154.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	4.1.18	4.1.19	353°52.5'	110.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	4.1.19	4.1.20	57°43.4'	75.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	4.1.20	4.1.21	4°6.2'	44.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	4.1.21	4.1.22	66°38.9'	43.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	4.1.22	4.1.23	120°39.8'	40.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	4.1.23	4.1.24	65°10.3'	88.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	4.1.24	4.1.25	96°25.6'	73.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	4.1.25	4.1.26	123°48.5'	204.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	4.1.26	4.1.27	99°5.3'	175.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	4.1.27	4.1.28	172°28.4'	324.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	4.1.28	4.1.29	251°11.5'	99.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	4.1.29	4.1.30	154°24.2'	86.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	4.1.30	4.1.31	125°12.8'	63.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	4.1.31	4.1.32	146°29.2'	131.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742							
Кадастровый номер:				67:03:0030201:742(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	4.1.32	4.1.33	49°13.7`	145.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	4.1.33	4.1.34	123°11.0`	47.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	4.1.34	4.1.35	54°6.8`	38.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	4.1.35	4.1.36	332°45.3`	380.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	4.1.36	4.1.37	3°47.6`	54.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	4.1.37	4.1.38	65°8.5`	41.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	4.1.38	4.1.39	83°15.9`	142.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	4.1.39	4.1.40	154°2.0`	172.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	4.1.40	4.1.41	72°20.2`	40.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	4.1.41	4.1.42	164°24.1`	252.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	4.1.42	4.1.43	156°7.3`	193.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	4.1.43	4.1.44	152°53.3`	252.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	4.1.44	4.1.45	169°36.4`	210.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	4.1.45	4.1.46	187°7.3`	85.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	4.1.46	4.1.47	235°17.9`	47.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	4.1.47	4.1.48	340°2.4`	298.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	4.1.48	4.1.49	340°41.2`	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	4.1.49	4.1.50	250°5.9`	23.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	4.1.50	4.1.51	162°43.7`	301.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	4.1.51	4.1.52	251°13.5`	79.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	4.1.52	4.1.53	339°48.5`	280.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	4.1.53	4.1.54	260°34.8`	29.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	4.1.54	4.1.55	160°19.9`	278.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	4.1.55	4.1.56	265°46.1`	86.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	4.1.56	4.1.57	341°16.8`	332.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	4.1.57	4.1.58	260°42.1`	31.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	4.1.58	4.1.59	159°21.4`	235.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	4.1.59	4.1.60	262°39.4`	66.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	4.1.60	4.1.61	334°36.7`	324.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742							
Кадастровый номер:				67:03:0030201:742(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	4.1.61	4.1.62	314°5.8`	30.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	4.1.62	4.1.63	320°15.6`	92.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	4.1.63	4.1.64	230°13.4`	372.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	4.1.64	4.1.65	154°38.0`	51.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	4.1.65	4.1.66	230°33.1`	316.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	4.1.66	4.1.67	311°26.2`	152.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	4.1.67	4.1.68	241°31.4`	44.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	4.1.68	4.1.69	331°57.8`	468.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	4.1.69	4.1.70	73°34.3`	97.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	4.1.70	4.1.71	339°17.1`	48.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	4.1.71	4.1.72	74°34.7`	213.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	4.1.72	4.1.73	47°2.2`	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	4.1.73	4.1.74	320°40.7`	111.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	4.1.74	4.1.75	242°1.0`	24.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	4.1.75	4.1.76	164°25.2`	61.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	4.1.76	4.1.1	235°37.1`	25.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	555796.38	2225899.37	-	-
2	555810.66	2225920.24	-	-
3	555869.62	2225903.8	-	-
4	555881.32	2225925.82	-	-
5	555794.7	2225996.77	-	-
6	555793.48	2225995.46	-	-
7	555736.58	2225789.19	-	-
8	555691.52	2225806.23	-	-
9	555663.92	2225712.63	-	-
10	555250.53	2225932.78	-	-
11	555271.63	2225971.68	-	-
12	555170.45	2226086.3	-	-
13	555371.33	2226330.43	-	-
14	555417.86	2226308.37	-	-
15	555656.16	2226594.62	-	-
16	555585.23	2226653.59	-	-
17	555564.03	2226675.47	-	-
18	555270.62	2226814.72	-	-
19	555279.15	2226880.91	-	-
20	555499.23	2226798	-	-
21	555504.24	2226828.6	-	-
22	555189.45	2226935.27	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 30				
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742				
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
23	555195.84	2227021.63	-	-
24	555458.17	2226927.87	-	-
25	555462.93	2226956.56	-	-
26	555199.52	2227053.43	-	-
27	555225.07	2227128.59	-	-
28	555512.86	2227039.11	-	-
29	555520.77	2227060.96	-	-
30	555514.35	2227063.21	-	-
31	555233.94	2227165.05	-	-
32	555261.05	2227204.2	-	-
33	555346.05	2227214.82	-	-
34	555552.8	2227176.9	-	-
35	555777.42	2227061.9	-	-
36	555954.58	2226983.47	-	-
37	556198.07	2226915.49	-	-
38	556185.81	2226876.99	-	-
39	556341	2226801.41	-	-
40	556324.32	2226660.17	-	-
41	556306.96	2226622.7	-	-
42	556252.67	2226619.1	-	-
43	555914.7	2226793.13	-	-
44	555892.01	2226761.77	-	-
45	555917.77	2226722.38	-	-
46	555822.53	2226611.93	-	-
47	555932.01	2226539.43	-	-
48	555968.42	2226487.84	-	-
49	556045.99	2226450.68	-	-
50	556078.15	2226545.1	-	-
51	556399.51	2226502.64	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 30				
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742				
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
52	556427.26	2226329.15	-	-
53	556540.96	2226159.36	-	-
54	556549.19	2226086.29	-	-
55	556512.14	2226006.21	-	-
56	556532.63	2225971.65	-	-
57	556515.36	2225931.65	-	-
58	556471.18	2225928.48	-	-
59	556430.91	2225864.72	-	-
60	556321.51	2225876.46	-	-
61	556350.88	2225724.55	-	-
62	556220.26	2225670.81	-	-
63	556140.1	2225914.2	-	-
64	556101.85	2225920.15	-	-
65	556103.39	2225884.77	-	-
66	556125.91	2225861.69	-	-
67	556091.66	2225746.28	-	-
68	556098.19	2225712.39	-	-
69	556078.13	2225678.6	-	-
70	556048.79	2225683.66	-	-
71	555872.49	2225486.18	-	-
72	555763.11	2225497.91	-	-
73	555663.53	2225634.13	-	-
74	555775.03	2225778.18	-	-
75	555820.25	2225786.48	-	-
76	555826.2	2225824.71	-	-
1	555796.38	2225899.37	-	-
1	555263.94	2226227.09	-	7.5
2	555319.22	2226426.03	-	7.5
3	555368.53	2226563.86	-	7.5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

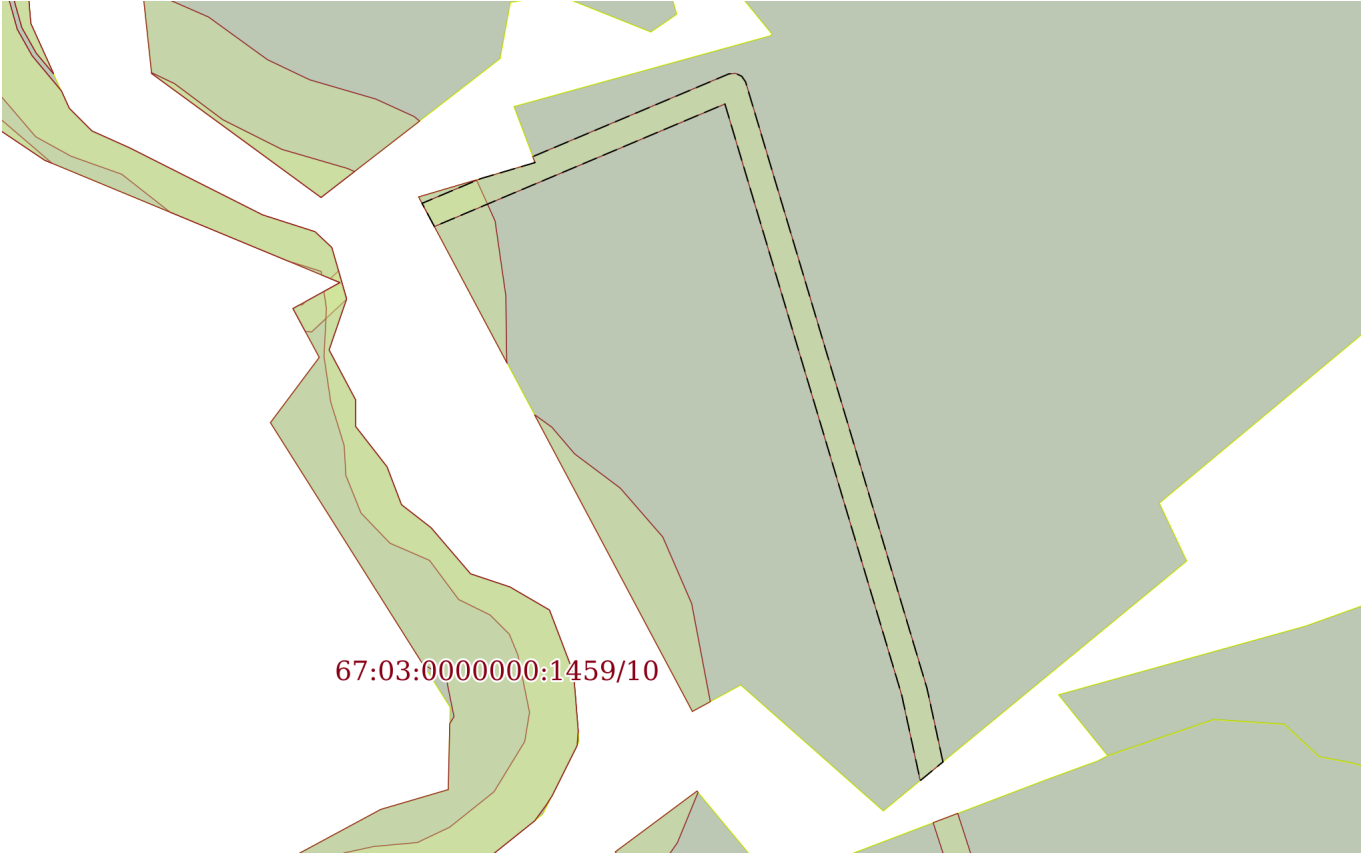
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742

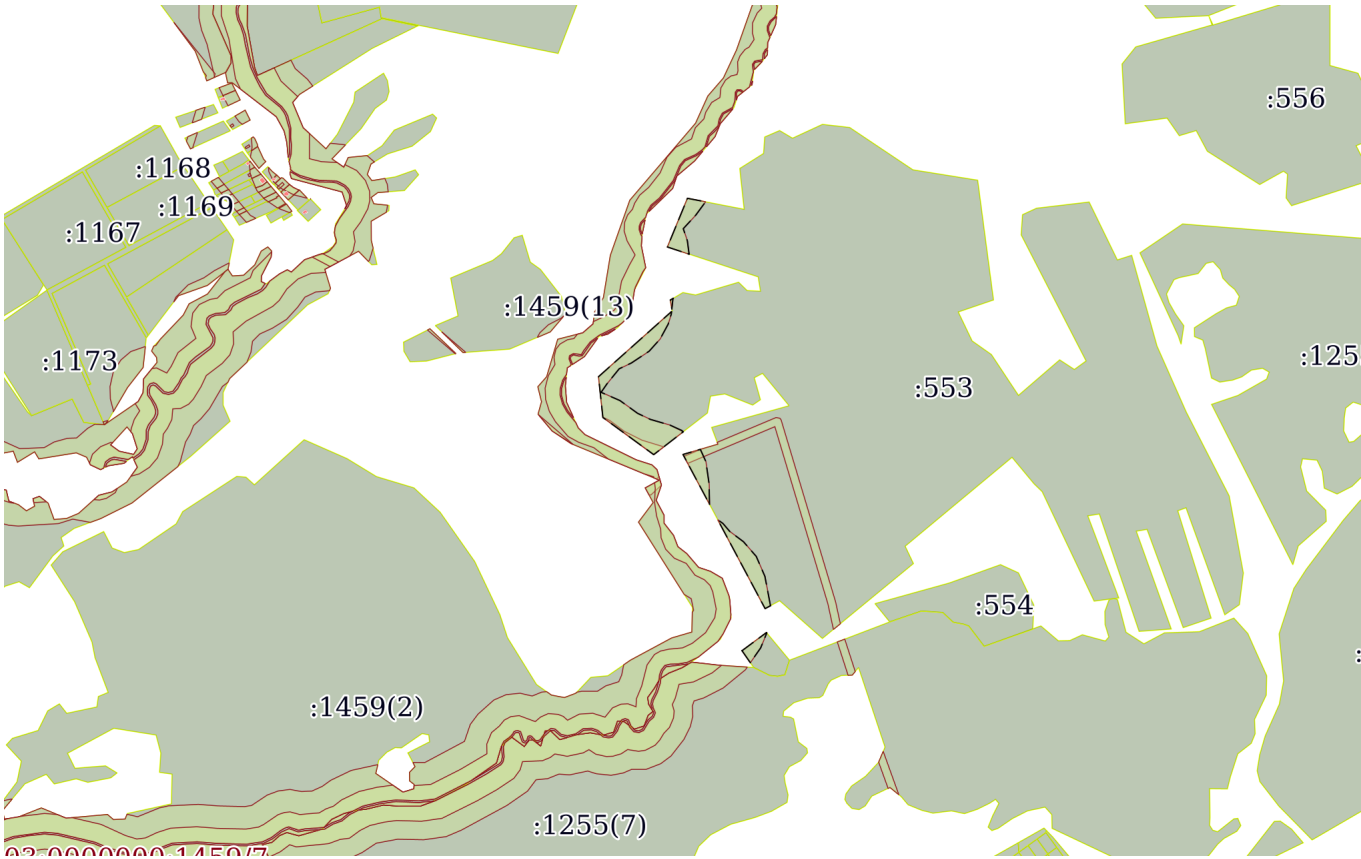
Кадастровый номер: 67:03:0030201:742(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
4	555346.59	2226611.88	-	7.5
5	555260.09	2226653.15	-	7.5
6	555195.34	2226650.36	-	7.5
7	555149.35	2226519.97	-	7.5
8	555203.76	2226478.64	-	7.5
9	555208.62	2226465.61	-	7.5
10	555214.17	2226436.73	-	7.5
11	555240.21	2226408.73	-	7.5
12	555243.99	2226351.97	-	7.5
13	555214.91	2226266.66	-	7.5
1	555263.94	2226227.09	-	7.5
1	555137.7	2225870.85	-	0.3
2	555092.66	2225902	-	0.3
3	555071.29	2225944.76	-	0.3
4	555069.02	2225966.51	-	0.3
5	555073.14	2225985.88	-	0.3
6	555112.34	2225998.17	-	0.3
7	555186.49	2225936.5	-	0.3
1	555137.7	2225870.85	-	0.3

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:03:0030201:742/1	
 67:03:0000000:1459/10			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:03:0030201:742/2	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:03:0030201:742/3	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
67:03:0030201:742/1	17477	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.09.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.09.2019 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 67:03-6.426; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 10кВ №14 ПС 35/10 кВ Акатово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
67:03:0030201:742/2	1838	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	
		сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.11.2022 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.11.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). п.17: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 67:03-6.957; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Тростянка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
67:03:0030201:742/3	42491	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.11.2022 № 6/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.11.2022 № 6/н; водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17; об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 29.04.2016 № 377; приказ от 05.08.2022 № 0316/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии;

Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования ОН установлено ст. 65 ФЗ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ "Водный кодекс РФ", а именно: п. 15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. №2395-1 "О недрах").;

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	
		Реестровый номер границы: 67:03-6.968; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Тростянка; Тип зоны: Водоохранная зона	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:03:0030201:742/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	555209.92	2226134.27	-	-
2	555194.92	2226116.04	-	-
3	555263.57	2226101.15	-	-
4	555738.65	2225958.93	-	-
5	555640.16	2225725.28	-	-
6	555658.77	2225715.37	-	-
7	555678.59	2225762.39	-	-
8	555691.52	2225806.23	-	-
9	555696.31	2225804.42	-	-
10	555762.77	2225962.08	-	-
11	555763.2	2225967.5	-	-
12	555760.89	2225972.42	-	-
13	555756.42	2225975.53	-	-
14	555268.81	2226121.5	-	-
1	555209.92	2226134.27	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 30				
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742				
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:03:0030201:742/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	555684.29	2225660.96	-	-
2	555663.53	2225634.13	-	-
3	555763.11	2225497.91	-	-
4	555763.73	2225497.84	-	-
5	555754.94	2225516.28	-	-
6	555725.97	2225555.07	-	-
7	555702.11	2225602.61	-	-
8	555686.81	2225655.27	-	-
9	555684.29	2225660.96	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
				Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742				
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:03:0030201:742/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	555137.7	2225870.85	-	-
2	555186.49	2225936.5	-	-
3	555185.51	2225937.31	-	-
4	555145.05	2225920.69	-	-
5	555105.55	2225893.08	-	-
6	555137.7	2225870.85	-	-
1	555258.31	2225947.13	-	-
2	555250.53	2225932.78	-	-
3	555488.9	2225805.84	-	-
4	555478.89	2225819.69	-	-
5	555457.43	2225838.05	-	-
6	555429.97	2225874.7	-	-
7	555390.61	2225908.95	-	-
8	555337.1	2225932.16	-	-
9	555258.31	2225947.13	-	-
1	555530.11	2225783.89	-	-
2	555663.92	2225712.63	-	-
3	555677.51	2225758.71	-	-
4	555675.99	2225759.86	-	-
5	555644.61	2225774.05	-	-
6	555584.42	2225782.7	-	-
7	555531.61	2225783.45	-	-
8	555530.11	2225783.89	-	-
1	555724.86	2225713.36	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 30				
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742				
Кадастровый номер:		67:03:0030201:742(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
2	555663.53	2225634.13	-	-
3	555763.11	2225497.91	-	-
4	555872.49	2225486.18	-	-
5	556047.27	2225681.96	-	-
6	556040.51	2225681.24	-	-
7	556013.54	2225672.93	-	-
8	555973.61	2225651.32	-	-
9	555940.92	2225621.95	-	-
10	555909.22	2225574.23	-	-
11	555893.74	2225541.61	-	-
12	555853.15	2225508.68	-	-
13	555830.57	2225493.1	-	-
14	555808.47	2225543.61	-	-
15	555774.2	2225590.98	-	-
16	555758.03	2225624.92	-	-
17	555742.56	2225678.07	-	-
18	555728.53	2225708.91	-	-
19	555724.86	2225713.36	-	-
1	556054.29	2225682.71	-	-
2	556078.13	2225678.6	-	-
3	556082.94	2225686.71	-	-
4	556080.47	2225685.51	-	-
5	556054.29	2225682.71	-	-
1	556201.12	2225728.91	-	-
2	556220.26	2225670.81	-	-
3	556350.88	2225724.55	-	-
4	556341.49	2225773.1	-	-
5	556306.24	2225747.24	-	-
6	556269.34	2225713.31	-	-

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 30
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103257742					
Кадастровый номер:			67:03:0030201:742(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5	
7	556237.01	2225724.3	-	-	
8	556201.56	2225728.94	-	-	
9	556201.12	2225728.91	-	-	