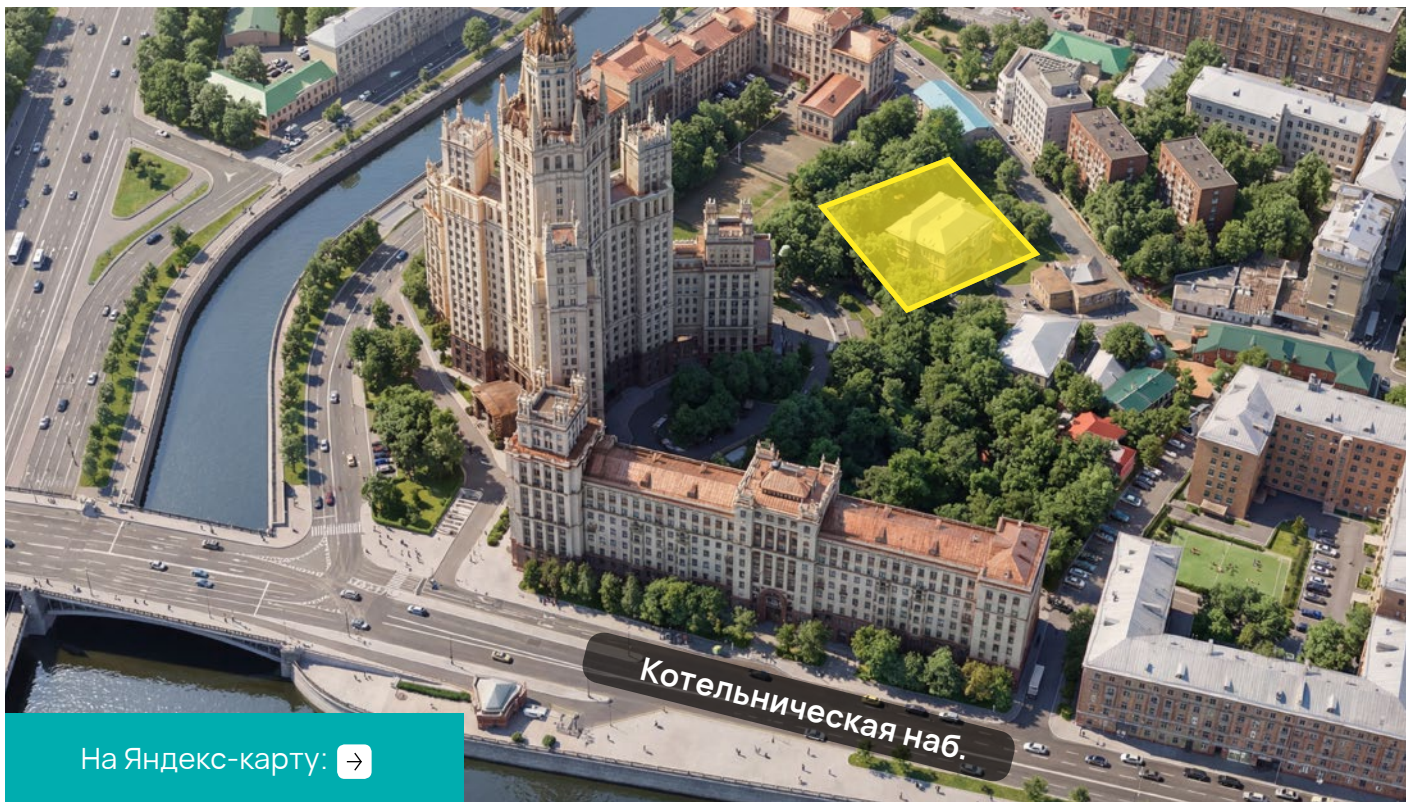


Земельные участки и проекты под редевелопмент с ТЭП, ГПЗУ и РНС



Жилой комплекс «ГОНЧАРНАЯ»

Отличная локация: исторический центр. Диапазон цен: 1–1,5 млн руб. за кв. м
ОСЗ площадью от 2 до 5 тыс. кв. м продаются за 0,7–2 млрд руб.



На Яндекс-карту: →

Москва, Гончарная ул., д. 1

З/У: 0,34 га

КН 77:01:0002024:2726

ГПЗУ и РНС II квартал 2027 г.

ТЭП

Общая площадь: 10 177 кв. м

Надземная 7 073 кв. м

Подземная 3 104 кв. м

Полезная площадь: 5 626 кв. м

Суммарная
поэтажная площадь 7 859 кв. м

Этажность: 6 + 2 подземных

Машино-места: 49

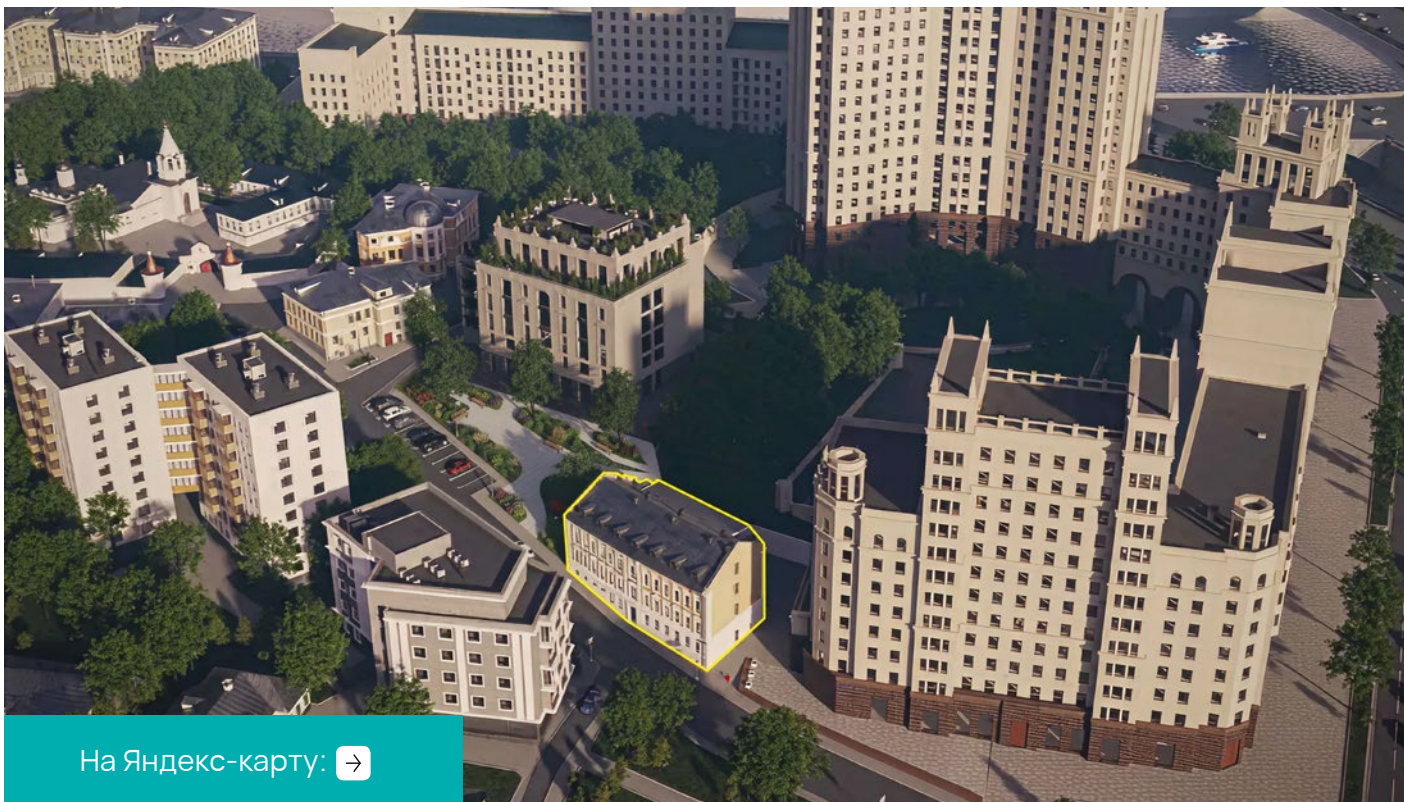


Условно согласованная минимальная стоимость лота:

0,9 млрд Р

Индивидуальное жилищное строительство «ВАТИН»

Камерный офис класса «А» или «В+» под штаб-квартиру вблизи ст. м. «Таганская»,
в 3 км от Кремля



На Яндекс-карту: →

Москва, пер. Большой Ватин, д. 4, стр. 1

З/У: 0,08 га

КН 77:01:0002024:1000

ГПЗУ I квартал 2027 г.

РНС II квартал 2027 г.

ТЭП

Общая площадь: 2 906 кв. м

Надземная 1 650 кв. м

Подземная 1 256 кв. м

Полезная площадь: 1 452 кв. м

Суммарная
поэтажная площадь 1 838 кв. м

Этажность:
3 + 1 мансардный
+ 2 подземных

Машино-места: 21



Минимальная стоимость лота: 375 млн ₽

Комплексное развитие территории «ТАЛЛИНСКАЯ»

В Строгино девелопер Forma строит бизнес-квартал на 191 тыс. кв. м (индустриал-офисы класса «А+»). I этап (80 тыс. кв. м) до 2029 года. Есть риск перенасыщения рынка



Москва, 64-й км МКАД

З/У: **4,78 га**

КН 77:08:0008007:24 и др.

ГПЗУ и РНС **III квартал 2026 г.**

ТЭП

Общая площадь: **44 879 кв. м**

Полезная площадь: 30 874 кв. м

Этажность: 22

Машино-места: 260

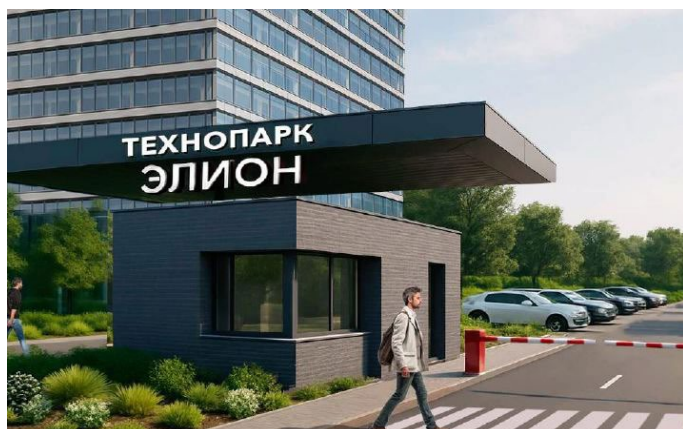
Условно согласованная минимальная стоимость лота: **2 млрд Р**

Технопарк «ЭЛИОН»

Технопарк в Зеленограде даёт отличное преимущество благодаря близости к Москве и развитой инфраструктуре



На Яндекс-карту: →



Москва, Зеленоград, пр-д № 5253, д. 3

З/У: 4,3 га

КН 77:10:0004003:9

ТЭП

Общая площадь: 109 930 кв. м

Полезная площадь: 74 000 кв. м

Высота застройки: 75 м

Машино-места: 220

Условно согласованная минимальная стоимость лота: 800 млн ₽

Комплексная жилая застройка «ЭЛЕКТРОЛИТНЫЙ»

Планируется возведение ЖК комфорт+ или бизнес-класса вблизи ст. м. «Нагорная»



На Яндекс-карту: →

Москва, Электролитный пр-д, вл. 7А, стр. 6

З/У: 1,04 га

КН 77:05:0003002:54

ГПЗУ и РНС IV квартал 2026 г.

ТЭП

Общая площадь: 62 100 кв. м

Надземная 54 480 кв. м

Подземная 7 620 кв. м

Жилая 54 480 кв. м

Этажность: 27

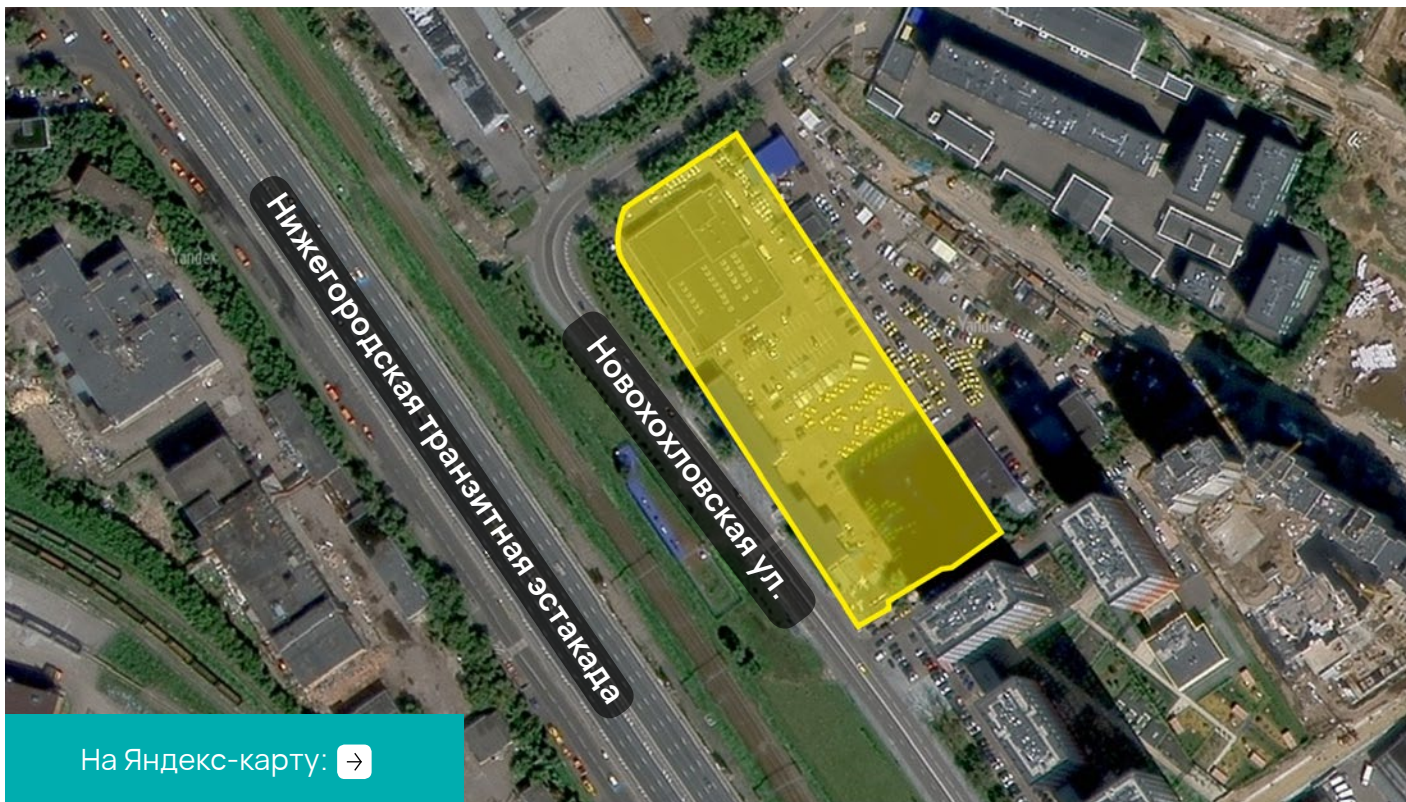
Машино-места: 190



Минимальная стоимость лота: 1 млрд ₽

Многофункциональный комплекс «НОВОХОХЛОВСКАЯ»

В продаже Многофункциональный комплекс «Новохохловская» вблизи Нижегородской транзитной эстакады



Москва, Новохохловская ул., д. 11

З/У: 2 га

КН 77:04:0001020:134

ГПЗУ и РНС IV квартал 2026 г.

ТЭП

Общая площадь: 97 200 кв. м

Полезная площадь: 60 220 кв. м

Этажность: 25

Машино-места: 334

Минимальная стоимость лота: 1,2 млрд Р

Комплексное развитие территории «Домодедово-В»

З/У площадью: 51,5 га, на берегу реки Пахра, для КРТ в развитом районе Домодедово



МО, г.о. Домодедово, дер. Павловское

З/У: 515 000 кв. м

КН 50:28:0050107:3

ГПЗУ IV квартал 2026 г.

РНС I квартал 2027 г.

ТЭП

Общая площадь: 62 100 кв. м

Полезная 367 926 кв. м

Этажность: 25

Машино-места:

Наземный паркинг 3 472

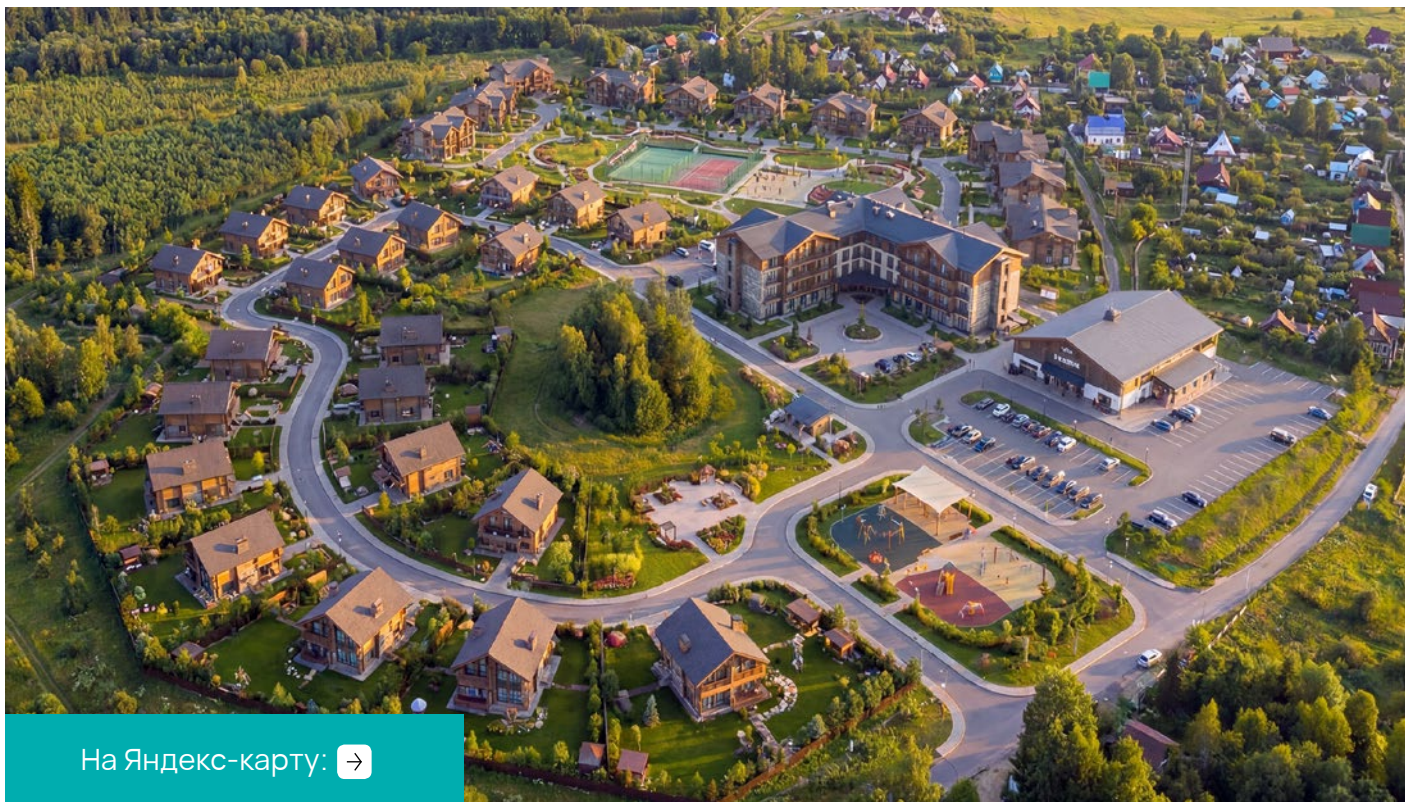
Пожземный паркинг 2 110



Минимальная стоимость лота: 4,5 млрд ₽

Коттеджный посёлок «Яхрома»,

43 га под коттеджный посёлок «Яхрома», между двумя склонами



На Яндекс-карту: →

МО, Дмитровский р-н, дер. Степаново

Общая площадь З/У: **43,01 га**

КН З/У 1: 50:04:0060604:3

Площадь З/У 1: 35,36 га

КН З/У 2: 50:04:0060604:2

Площадь З/У 2: 7,65 га

ГПЗУ

РНС

ПЗЗ

Ж-2

зона застройки индивидуальными и блокированными домами) – отображенный на карте несогласованный вопрос по Генплану

КРТ-53

ИЖС, блокированная жилая застройка и т. д.



Минимальная стоимость лота: **600 млн ₽**