

Продажа З/У – 0,2 га на
севере Санкт-Петербурга,
в промзоне Парнас

Прямой
съезд
с КАД



Описание



Продаётся последний участок в развитом торгово-индустриальном парке KAD GATE PARK, у развязки КАД и проспекта Энгельса, с прямым съездом и выездом на КАД. Общая площадь торгово-индустриального парка KAD GATE PARK – 8 га, бо́льшая часть участков уже продана.

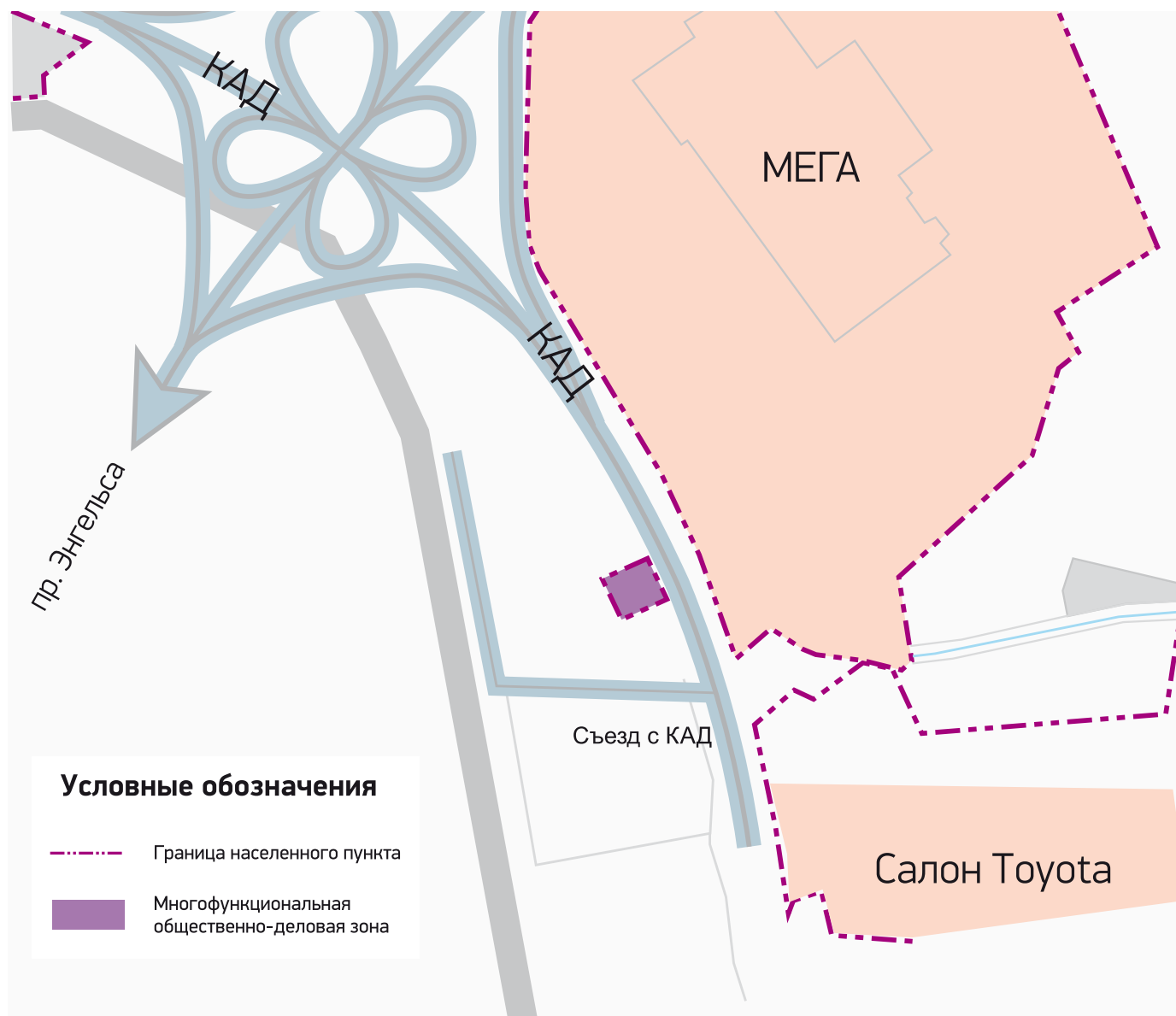
Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, у пересечения пр. Энгельса и 25 км КАД.

Общая площадь – 0,2 га.

Кадастровый номер: 47:07:0713003:32336, I линия КАД.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Описание



Зона в соответствии с Генпланом Бугровского сельского поселения: общественно-деловая зона.

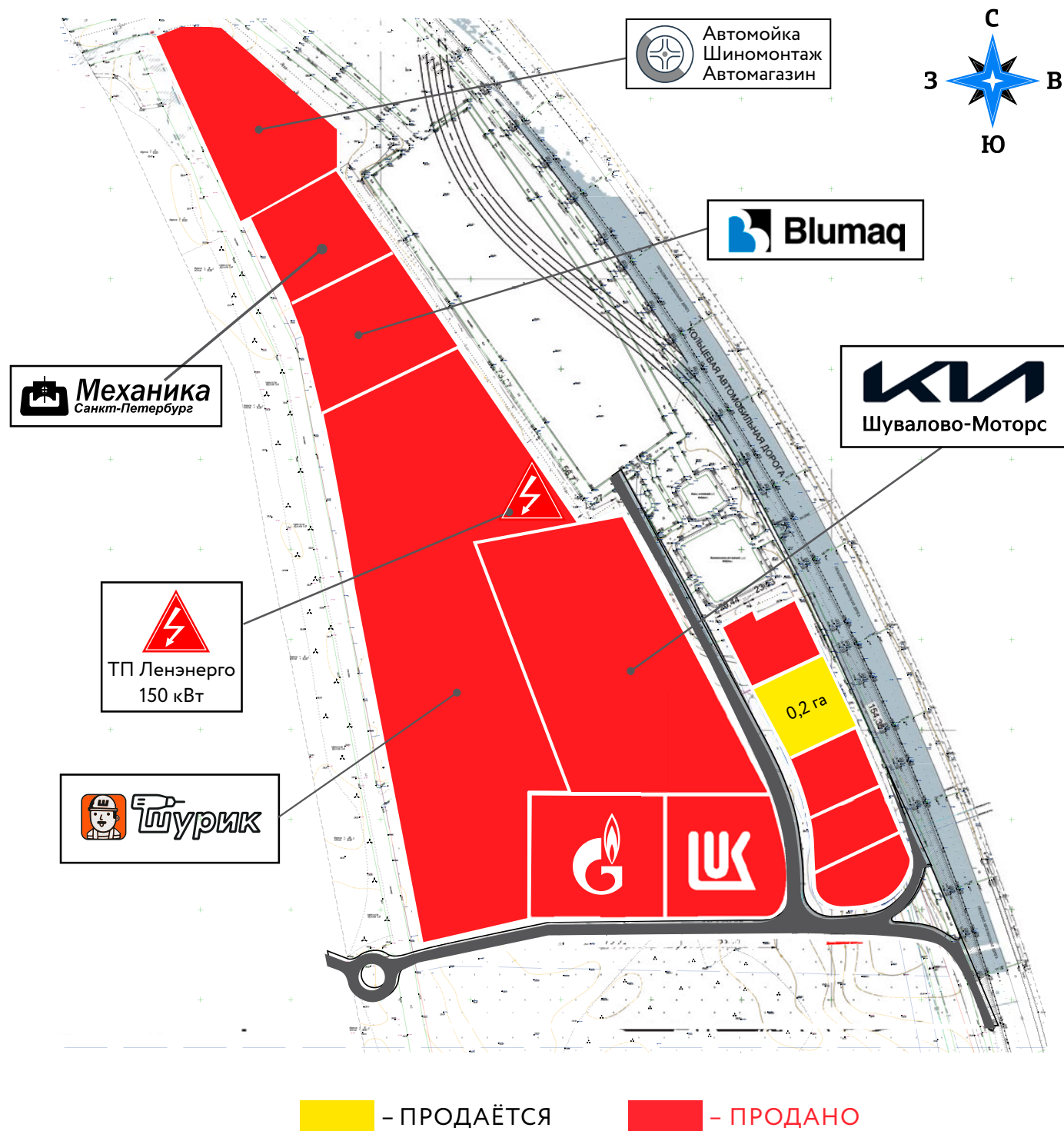
Зона в соответствии с ПЗЗ: зона делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (ОД-1).

Имущественно-правовой статус: частная собственность.

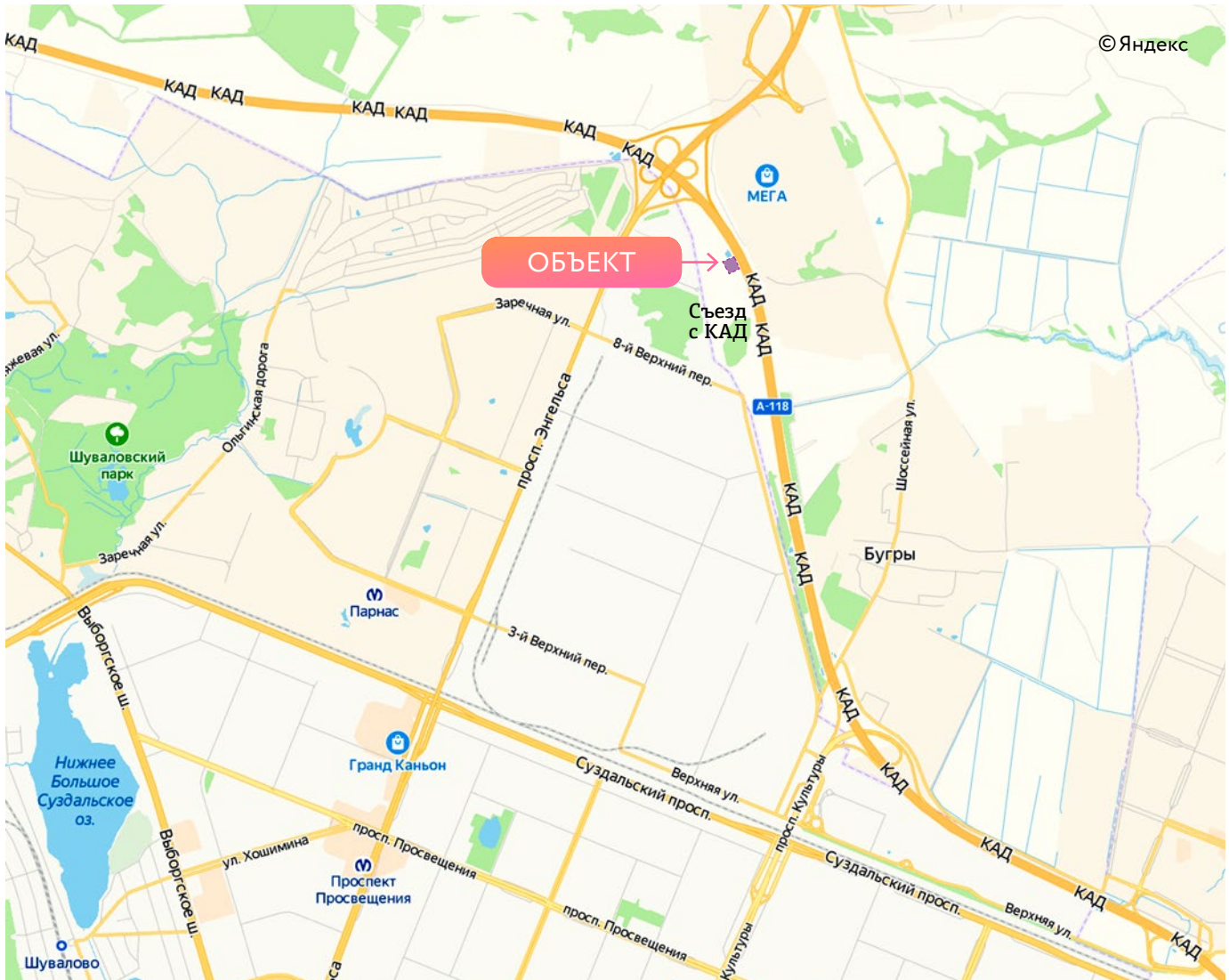
Инженерная инфраструктура: по границе земельных участков проходят инженерные сети ГРО «Петербурггаз», ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», ПАО «Ленэнерго».

Резиденты KAD GATE PARK: АЗС «Лукойл» и «Газпром», дилерский центр KIA, автосервисные центры «БЛЮМАК», «Механика СПб».

Генеральный план



Местоположение



Территория для нового строительства расположена на севере Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от развязки КАД с проспектом Энгельса и выездом на Новоприозерское шоссе (федеральная дорога А-121 «Сортавала») и граничит со сформировавшейся торгово-производственной зоной «Парнас».

К предлагаемому земельному участку подведён новый асфальтированный подъезд.

Ближайшее окружение

Суперрегиональный ТЦ «МЕГА Парнас», дилерский центр TOYOTA и самый масштабный в Санкт-Петербурге проект жилищного строительства «Северная долина».

Факторы инвестиционной привлекательности



Земельный участок предназначен для строительства объектов торговли, оптово-распределительных центров, объектов управления производством, офисных зданий, логистических комплексов.

Территория



На территории торгово-индустриального парка могут размещаться объекты, сочетающие в себе сразу несколько функций: производство, розница, распределительный центр, центр выдачи заказов, склад, офис, шоу-рум, выставочное пространство.

Фото объекта



Фото объекта



Фото объекта



Фото резидентов





Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Александр Гайворон
Менеджер по работе с частными собственниками

+7 (812) 334-43-55
+7 (812) 777-57-57, доб. 299
+7 (921) 952-88-30
gaivoron@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru