

Развлекательно-оздоровительный комплекс «Александровский двор» в г. Новокузнецке

Общая
площадь зданий

1 916,3

КВ. М

Описание

В продаже – здания развлекательно-оздоровительного комплекса «Александровский двор» с банкетным залом, гостиничными номерами и банными услугами в Куйбышевском районе города Новокузнецка.



Состав комплекса:

- Здание оздоровительного центра «Александровский двор»
- Здание склада
- Земельный участок

Адрес: Кемеровская обл., г. Новокузнецк,
Куйбышевский р-н, Полесская ул., д. 1, корп. 11, 12

Состав имущественного комплекса



Здание оздоровительного центра

Общая площадь: 1 768,4 кв. м

Кадастровый номер: 42:30:0210001:181

Год постройки: 2005

Фундамент: железобетон

Материал стен: кирпич

Этажность: 2 + подвал

Этаж	Общая площадь, кв. м
Подвал	292,9
1-й	767,7
2-й	707,8

Здание склада

Общая площадь: 147,9 кв. м

Кадастровый номер: 42:30:0210001:214

Год постройки: 1990

Фундамент: бетонный (ленточный)

Стены: железобетонные блоки

Этажность: 1



Земельный участок

Здания располагаются в пределах земельного участка

Площадь: 4 855 кв. м

Кадастровый номер: 42:30:0210001:149

Право собственности: аренда



«Александровский двор»

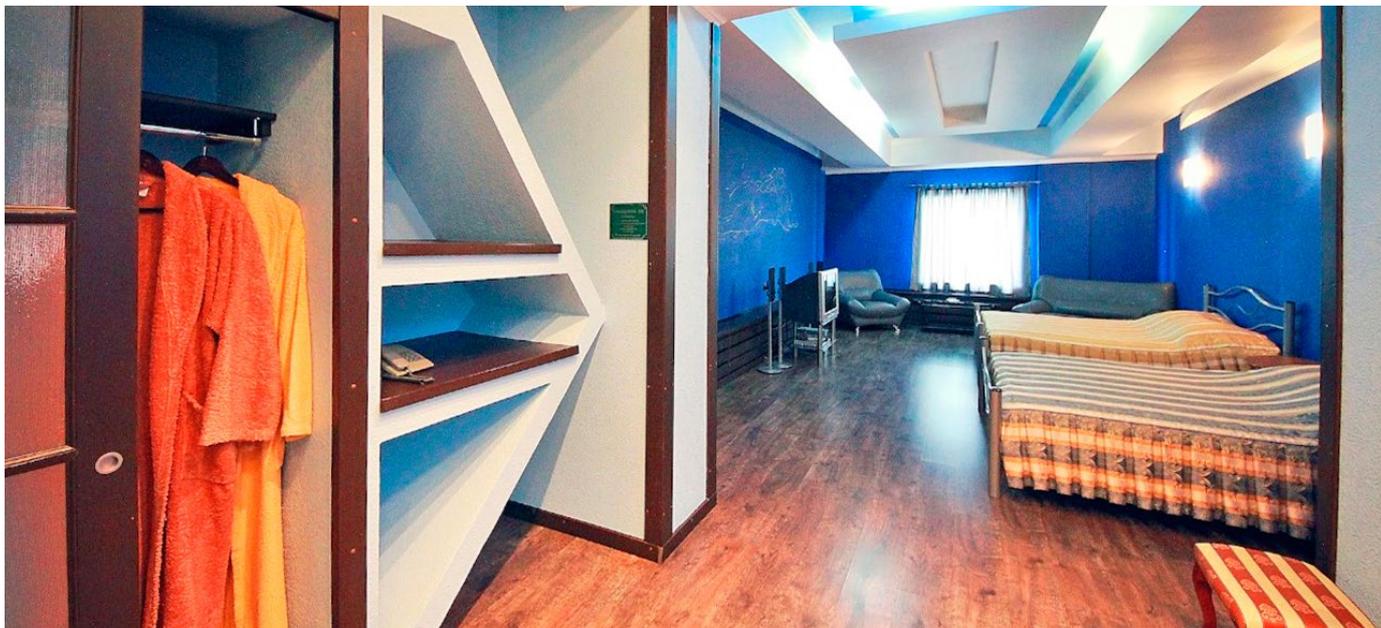


Развлекательно-оздоровительный комплекс «Александровский двор» включает в себя залы с финскими саунами («Велнесс», «Водопад», «Спортивный», «Лазурный», «На заимке»), отвечающие высоким требованиям самых взыскательных любителей банных церемоний, уютный банкетный зал, просторные гостиничные номера и беседку с мангалом для шашлыка и барбекю.

Сауны и бассейны, оборудованы всем необходимым для комфортного отдыха: в бассейнах есть подсветка, водные аттракционы.



«Александровский двор»



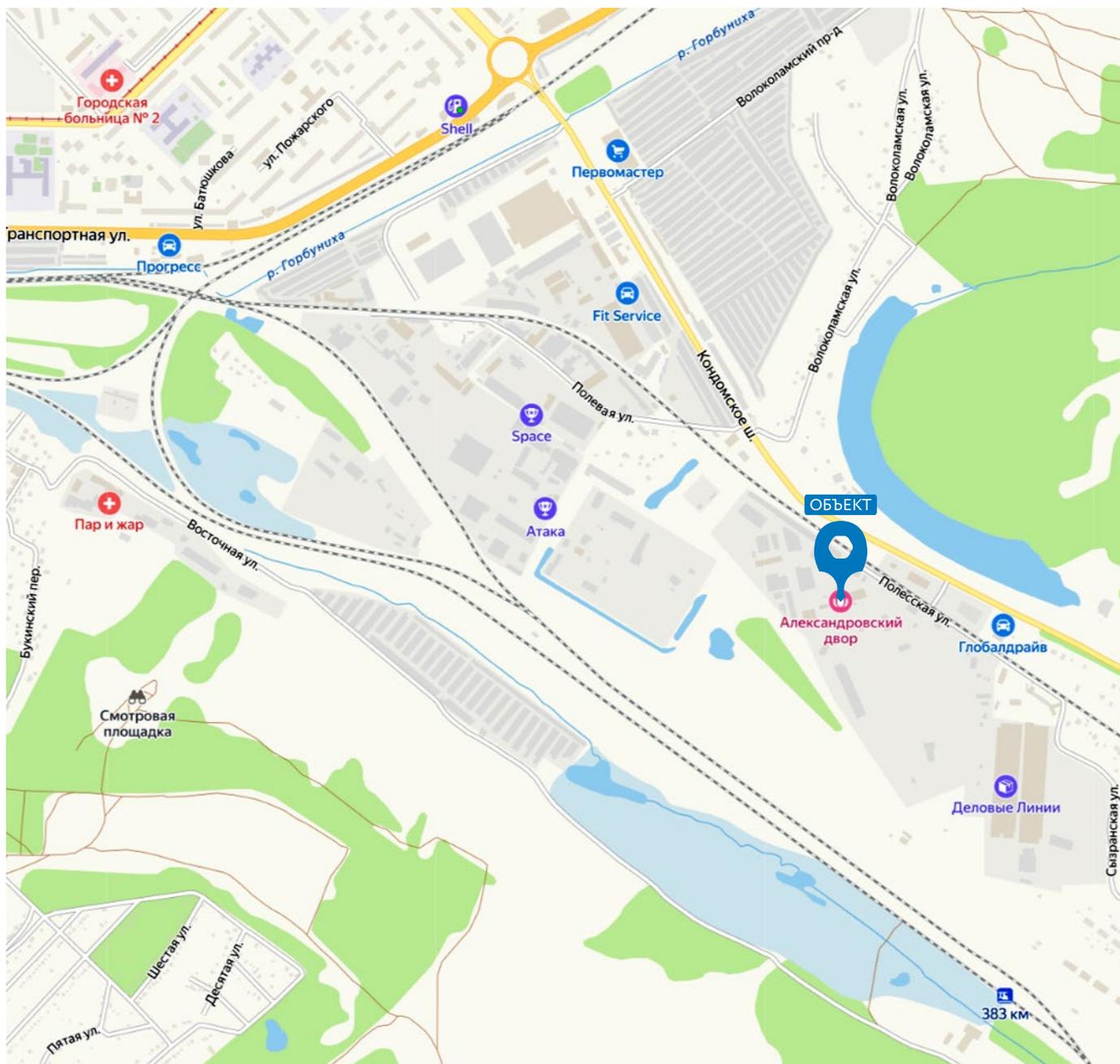
Типы номеров:

- одно/двухместный номер с двуспальной кроватью;
- двух/четырёхместный номер с двумя двуспальными кроватями.

Комфортабельные номера оборудованы ванной комнатой, гостиной и обеденной зонами.



Местоположение и транспортная доступность



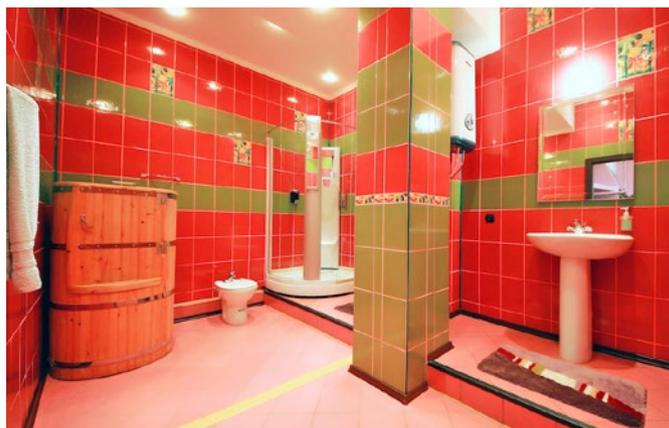
Комплекс «Александровский двор» разместился в Куйбышевском районе Новокузнецка, в тихом, спокойном месте, в 2 км от центра города, в 5 минутах ходьбы от торгового центра «Метро». До железнодорожного и автобусного вокзала – 2 км, до аэропорта – 24 км.

Добраться до банного комплекса можно на машине либо автобусе по Кондомскому шоссе и далее Полесской улице.

Факторы инвестиционной привлекательности



- Действующий гостиничный комплекс: гостиница, банный комплекс, уличные беседки.
- Вся мебель и техника передаются новому собственнику.
- Новому собственнику также передаются права на сайт <https://www.aleksandrdvor.ru/>
- Наличие арендатора (краткосрочный договор).



Условия продажи

Продажа лота пройдет в виде электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене на электронной торговой площадке:

[АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.](http://lot-online.ru)





Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
630007, г. Новосибирск, Коммунистическая ул. , д. 40, оф. 202

Нина Крапивенцева
Менеджер проекта

8 (967) 246-44-28
novosibirsk@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой