АО «РАД-Холдинг» сообщает о переносе даты проведения аукциона, назначенного на 19 мая 2025 года по продаже имущества, принадлежащего частному собственнику (код лота РАД-409420):

**Сведения об объекте продажи (Объект, лот):**

Объект 1: Здание – низкотемпературный холодильный комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, территория Северная часть производственной зоны Горелово, ул. 4-я, д. 4, площадь: 8 160,4 кв.м., количество этажей: 2, назначение: нежилое, кадастровый №: 47:14:0602001:722. Здание принадлежит Доверителю на праве собственности, дата государственной регистрации: 29.09.2014, № государственной регистрации: 47-47-21/053/2014-428.

Обременения (ограничения): в соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.04.2025:

- Ипотека на основании договора ипотеки от 26.01.2024 № 550B00S0O-И в пользу ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893), срок действия с 31.01.2024 по 28.11.2030, дата государственной регистрации: 31.01.2024, № государственной регистрации: 47:14:0602001:722-47/097/2024-2;

Объект 2: Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ло-моносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, территория Северная часть производственной зоны Горелово, ул. 4-я, земельный участок 4, площадь: 40 000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле-видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, без-опасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под проектирование и строительство низкотемпературного холодильного комплекса, кадастровый №: 47:14:0602001:56. Земельный участок принадлежит Доверителю на праве собственности, дата государственной регистрации: 24.10.2016, № государственной регистрации: 47-47/021-47/021/020/2016-4358/2.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения без-опасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружаю-щую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон,в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.вид/наименование:Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации.

Обременения (ограничения): в соответствии с выпиской из ЕГРН от 07.04.2025:

- Ипотека на основании договора ипотеки от 26.01.2024 № 550B00S0O-И в пользу ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893), срок действия с 31.01.2024 по 28.11.2030, дата государственной регистрации: 31.01.2024, № государственной регистрации: 47:14:0602001:56-47/097/2024-2.

- Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости на основании Договора аренды земельного участка №434 от 02.08.2006, Акта приема-передачи земельного участка от 02.08.2006, дата государственной регистрации: 16.08.2006, № государственной регистрации: 47-78-21/033/2006-252.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.08.2019 № 47-00-02/45-4281-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области.

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 вы-дан: Министер-ство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения без-опасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соот-ветствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделя-ются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Дата проведения аукциона переносится на **25 июня 2025 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://lot-online.ru/**](https://lot-online.ru/) **продлевается по 24 июня 2025 года до 14.00.**

Задаток должен поступить на счет Оператора торгов **до 14.00 25 июня 2025.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 июня 2025 года в 15.00**.