



РАД-ХОЛДИНГ

Общая площадь
комплекса

900,2 м²

Площадь 3/У

1 380 м²

Термально-оздоровительный комплекс «Термы Лось»

Москва, Ярославский м/о, Палехская ул., д. 128, корп. 1

Уникальное торговое предложение!



- › Объект в престижном районе Москвы
- › Гибкий формат использования
- › Выгодные условия сделки
- › Экспертное сопровождение сделки от ведущего федерального оператора торговой недвижимости (ЭТП РАД Lot-online.ru)

Описание здания



Кадастровый номер: 77:02:0013005:1055.

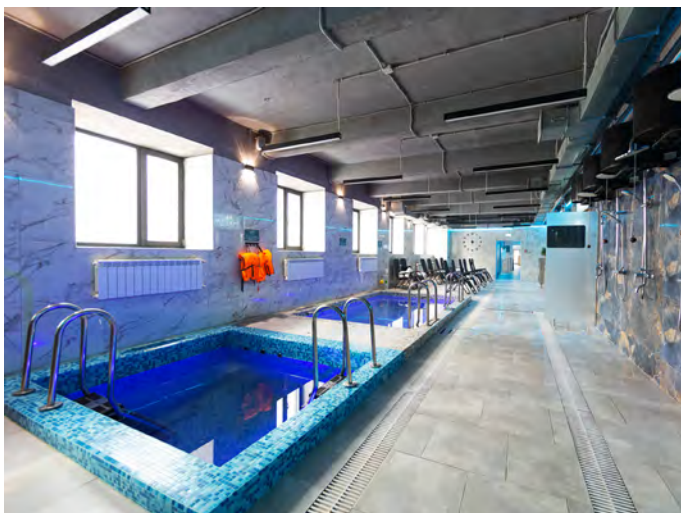
Общая площадь: 900,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кол-во этажей: 2, в том числе подземных: 1.

Обременения (ограничения): аренда в пользу ООО «Бани Лось» с 20.05.2023 по 20.05.2026.

Услуги



«Термы Лось» – это крупный многофункциональный оздоровительный комплекс в густонаселённом районе Москвы, позиционирующий себя как новое решение для оздоровления и отдыха всей семьёй. Это уникальное пространство, где традиции русской бани сочетаются с трендовыми тенденциями в искусстве термального отдыха.

Сам формат термального комплекса позволяет собрать под одной крышей самый широкий набор услуг как развлекательного, так и оздоровительного типа (бальнеотерапия, релаксация, спа, отдых, оздоровительные процедуры).

Услуги

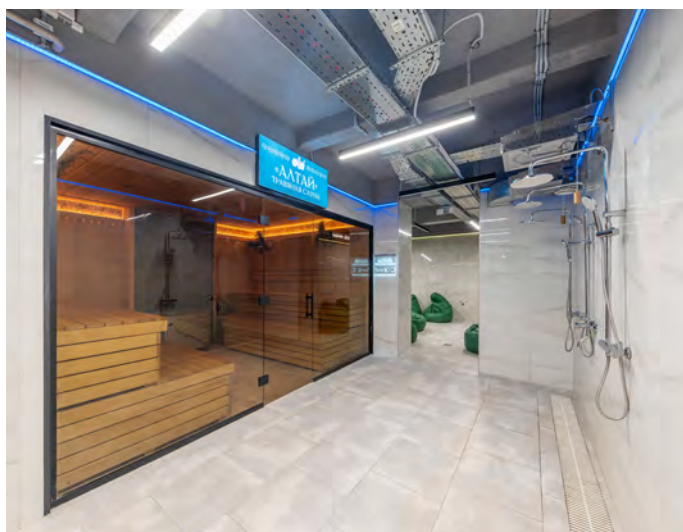
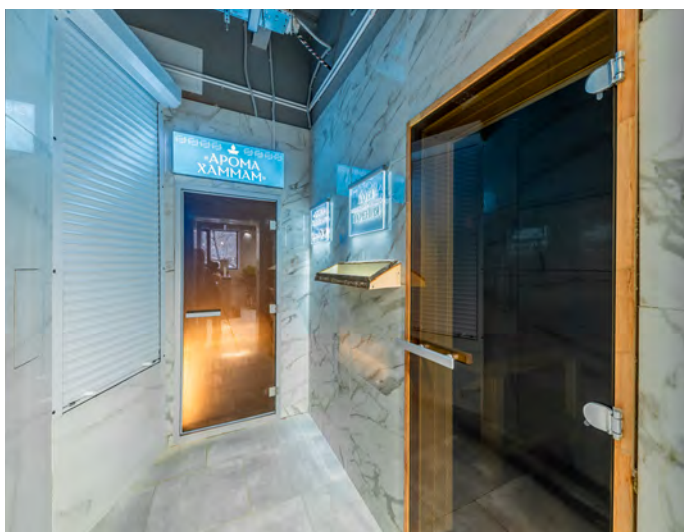


Для полноценного отдыха в термах есть несколько бассейнов, русская парная, холодная и тёплая купели, две гидромассажные ванны, уникальный водоём с высоким содержанием соли, соляная пещера. Для семей с детьми в термальном комплексе просто райское место – для них предусмотрели всё! Тут можно проводить праздники и дни рождения, есть детская комната отдыха, в ресторане – специальное детское меню, а самое главное – специальная детская парная, где детишкам показывают мультки! А такого не встретишь больше ни в одной бане!

Но и для взрослых владельцы заведений приготовили целый комплекс развлечений и мастер-классов:

- › Релакс-парения
- › Мастер-классы по скрабированию в хаммаме
- › Мастер-классы по самомассажу
- › Сталеварские парения и многое другое!

Зона спа

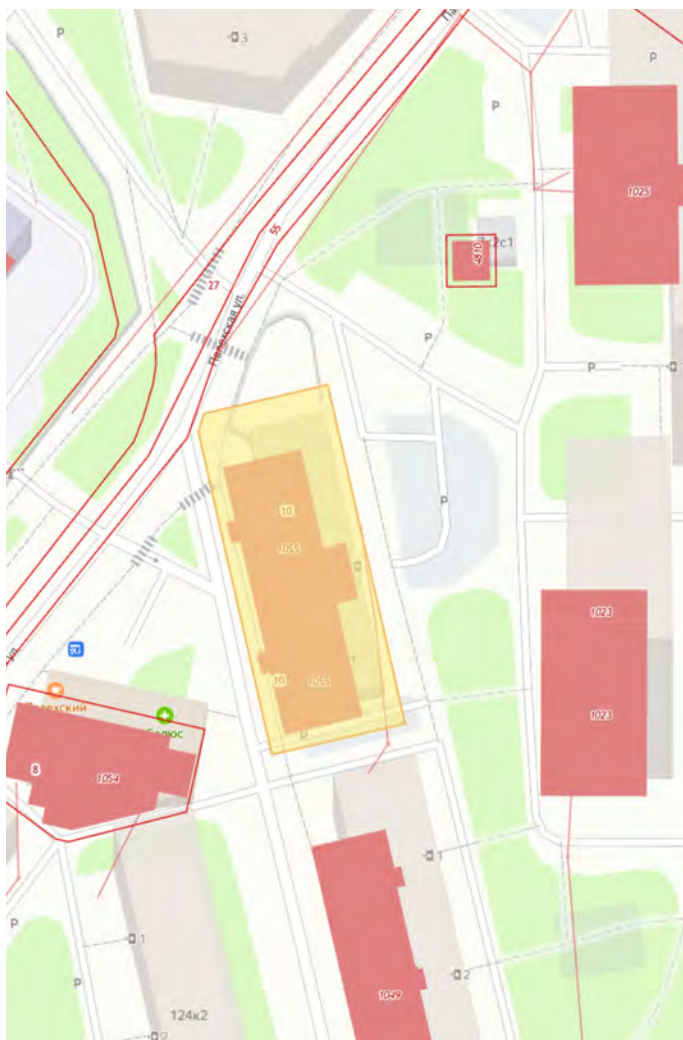


Помимо собственно парных, хаммамов, бассейнов и аквазоны в комплексе есть отличный ресторан «Лось», зона отдыха, спа-зона.

В термах можно провести весь день, чередуя водные процедуры с массажем и расслабляющими и активизирующими скрытые резервы организма классическими, перкуссионными, лимфодренажными процедурами для тела, головы, стоп, процедурами с травяными мешочками, снимающими отёки, комбинированными спа-процедурами (индивидуально составленный микс из разных техник), которые выполняют мастера с помощью горячих камней, бамбуковых палочек, перьев.

Неудивительно, что комплекс «Термы Лось» обладает высоким рейтингом лояльности посетителей, особенно среди семей с детьми: на «Яндекс.Картах», по отзывам, он составляет 5,0, а статус – «Хорошее место 2025»!

Описание земельного участка



Кадастровый номер: 77:02:0013005:10.

Площадь: 1 380 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

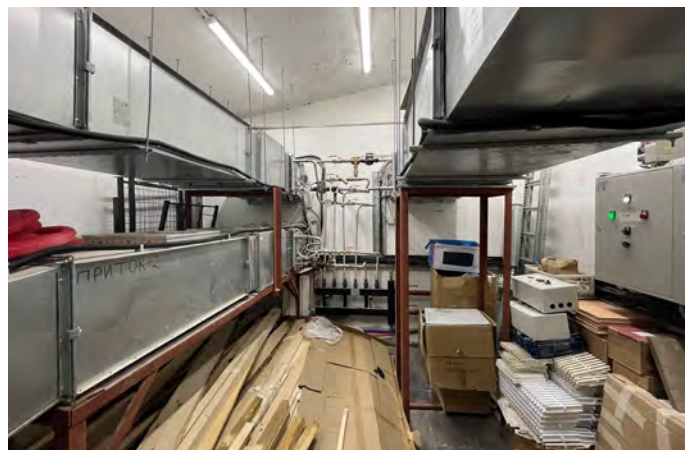
ВРИ: под эксплуатацию здания физкультурно-оздоровительного центра.

Адрес: Москва, Ярославский м/о, Палехская ул., 3/У 128.

Обременения (ограничения): аренда в пользу ООО «Бани Лось»
сроком с 20.05.2023 по 20.05.2026.

На земельном участке расположено сооружение коммунального хозяйства (канализация)
с КН 77:02:0013005:4852.

Инфраструктура



Инфраструктура комплекса функционирует бесперебойно. Налажена работа инженерных систем (вентиляция, котельные, канализация сделаны в соответствии с новейшими технологиями).

Электроснабжение: подведено электричество мощностью 220 кВт.

Водоснабжение: магистральное.



РАД-ХОЛДИНГ

Контактная информация:

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

Гоникберг Полина Эрнестовна

Телефон: +7 (967) 246-44-02

Email: gonikberg@radholding.ru

Не является публичной офертой