

Общая
площадь зданий

3134,1

КВ. М



РАД-ХОЛДИНГ

Здание с участком
в Петербурге
у станции метро
«Технологический институт»



Адрес: Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26а, лит. Б

Описание

На продажу выставлено уникальное здание с участком в шаговой доступности от Московского проспекта и набережной Обводного канала, построенное в 1903–1905 годах по проекту Н.Д. Цвейберга (Р.Р. Марфельда).

Объект реализуется через продажу 100% долей в юр. лице.



Объект продажи представляет собой отдельно стоящее административно-производственное здание с земельным участком, расположенные в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на улице Егорова (параллельно Московскому проспекту), вблизи станций метро «Технологический институт», «Балтийская» и «Фрунзенская» (на реконструкции до 2027 года).

Здание является выявленным объектом культурного наследия (Распоряжение КГИОП от № 10-22 от 21.07.2009) представляет собой историко-культурную ценность.

Общая характеристика



Общая площадь здания: 3 134,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:32:0001717:1029.

Этажность: 7, в том числе подземных: 1.

Год постройки: не позднее 1905.

Парковка: собственная на 25 машино-мест.

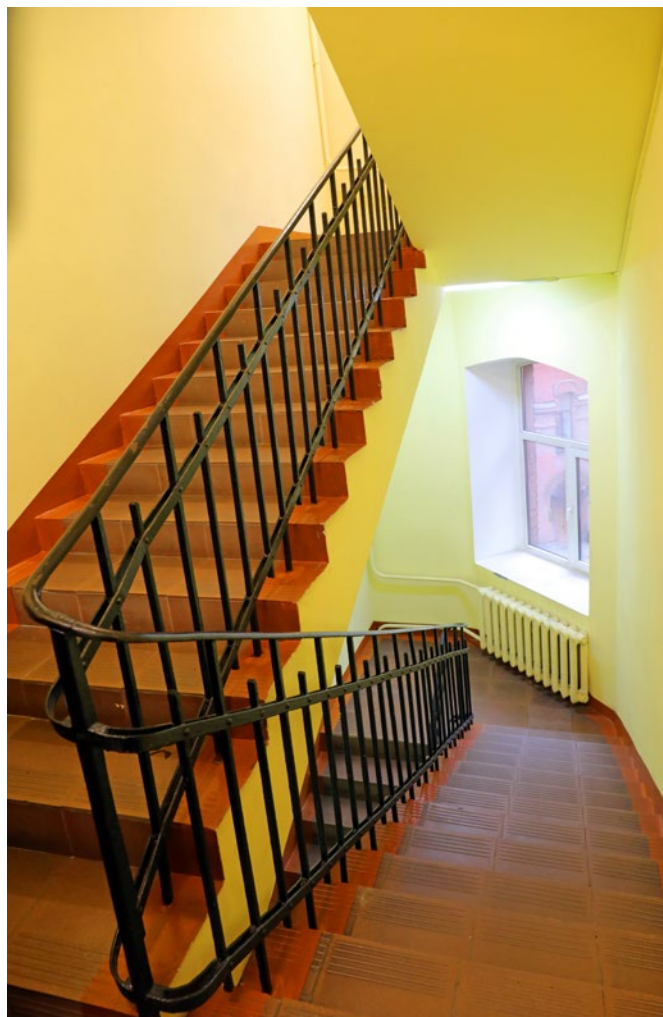
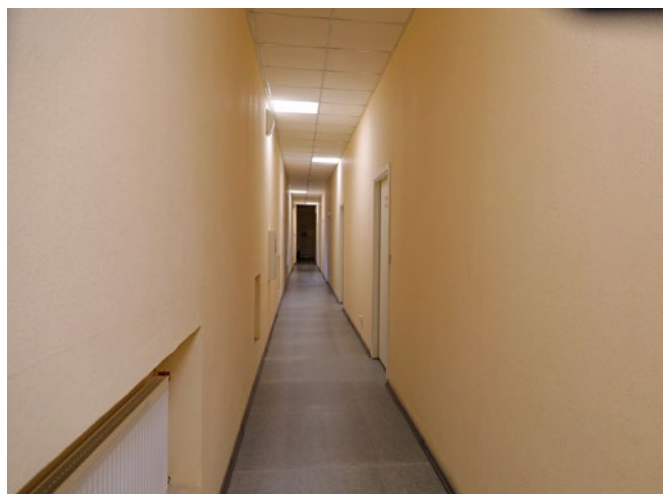
Электрическая мощность на объекте ~ 170 кВт.

В 2005 году были проведены работы по укреплению подвала: сделана гидроизоляция, произведена замена магистральных труб.

В рамках реконструкции объекта (надстройки мансардного этажа в 2005 году) были проведены ремонт всего здания и экспертиза.

В 2004 году были проведены ремонтные работы на фасаде здания: обновлена штукатурка и укреплен фасад.

Фотографии объекта





Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей является памятником архитектуры. Конкурс на постройку собственного здания Общества был объявлен в 1903 году.

Участок был в глубину вдвое больше, чем в ширину, в корпусах нужно было разместить административную часть, зал для собраний, общежитие для учеников и жилые помещения для служащих, аукционный зал и магазин. Фасады должны были быть краснокирпичными, без штукатурки.

Проект-победитель Н.Д. Цвейберга был выполнен в стиле модерн, исключительно в кирпиче, с двумя узкими ризалитами по бокам с шипцами с мелкой арматурой, на третьем этаже общий зал освещался через семь больших полуциркульных окон.

Окончательный вариант проекта здания было поручено составить Р.Р. Марфельду. Здание было построено в 1903–1905 годах под наблюдением Н.Я. Порубиновского.

С 1924 года в здании располагался Рабочий патронат «Красный молот» Московско-Нарвского района, с 1932 года – школа, с 1989 года – Станция юных техников, с 1992 года – Дом юных мастеров техники и ремёсел, с 2006 года – Дом детского творчества «Измайловский».

Земельный участок



Здание расположено на земельном участке

Площадь 3/У: 2 303 кв. м.

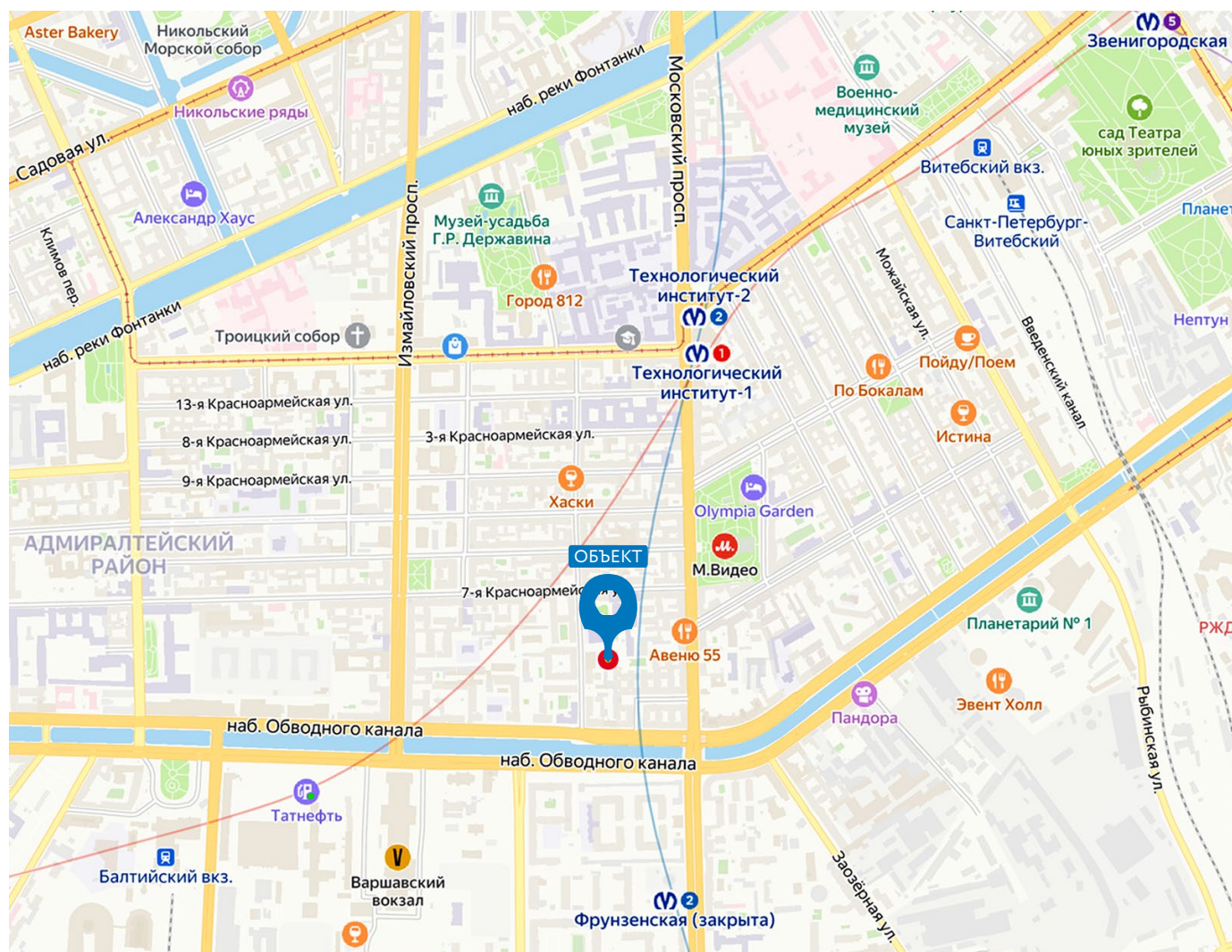
Кадастровый номер: 78:32:0001717:14.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для размещения промышленных объектов.



Местоположение



Здание расположено в Адмиралтейском районе Петербурга, на первой линии улицы Егорова, между станциями метро «Технологический институт» и «Фрунзенская», вблизи Московского проспекта – одного из главных проспектов Северной столицы.

Крайне удачное расположение в деловой части города, вблизи от Обводного канала, в районе с развитой жилой застройкой с включением деловых и коммерческих объектов (деловые центры, магазины) и объектов социальной инфраструктуры. Вблизи находятся бизнес-центр «Сенатор», скверы и сад «Олимпия».

Важным аспектом является доступность здания для любого вида транспорта. Легко добраться как до центра города, так и до КАД.

Расстояние до:

- ст. метро «Фрунзенская» – 600 м
- ст. метро «Технологический институт» – 800 м
- ст. метро «Балтийская», Балтийский вокзал – 2,1 км
- Витебского вокзала – 2,5 км
- Невского проспекта – 3,8 км
- ЗСД – 5,9 км
- Аэропорта Пулково – 11 км

Факторы инвестиционной привлекательности



- Отличная локация в Адмиралтейском районе, на пересечении деловых и транспортных артерий Петербурга.
- Здание в хорошем состоянии.
- Вариативность использования объекта под разный функционал (офис, многофункциональный комплекс, с включением коммерческой составляющей, медицинский центр и т. п.).
- Выгодное расположение в зоне высокой деловой активности.
- Отличная транспортная доступность.
- Готовый арендный бизнес.
- Хорошее инженерное состояние объекта.





Контактная информация:

РАД-Холдинг

Гайворон Александр
Менеджер по работе с частными собственниками

(921) 952-88-30

gaivoron@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 713
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой