

Завод по производству шпона в городе Тутаеве Ярославской области

Общая площадь
производственной
площадки:

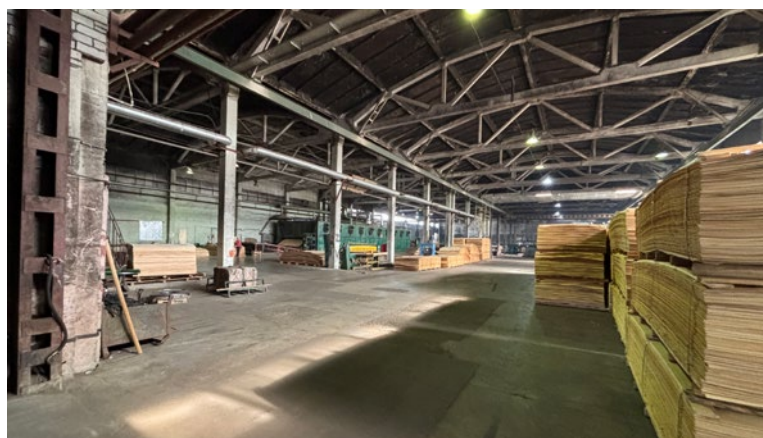
7 058,8 м²



Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Строителей, д. 11

Описание

Предлагается к продаже на торгах* единым лотом имущественный комплекс по производству шпона в г. Тутаеве Ярославской области.



Состав лота

- › **Производственная площадка**
общая площадь: 7 058,8 кв. м;
- › **земельный участок**
площадь: 44 074 кв. м;
- › **движимое имущество**
количество: 14 позиций.

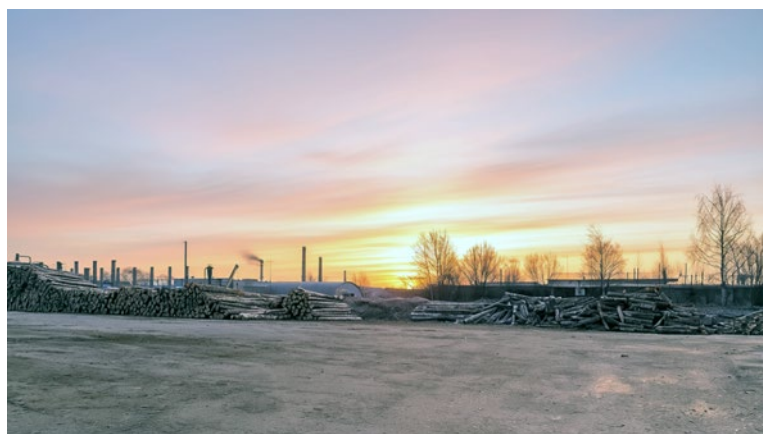
* Посредством информационной системы ЭТП АО «РАД».

Характеристика производственной площадки

Объект	Площадь, кв. м	Этажность
Здание блока закрытых складов и склада контейнерной площадки	4 260,7	1
Здание кислородного склада	1 139,8	1
Здание административно-бытового корпуса	643,3	3
Здание склада цемента	534,6	1
Строение вспомогательного назначения	467,3	1
Здание бытового помещения	13,1	1
Итого	7 058,8	



Характеристика З/У



Кадастровый номер: 76:21:010207:34.

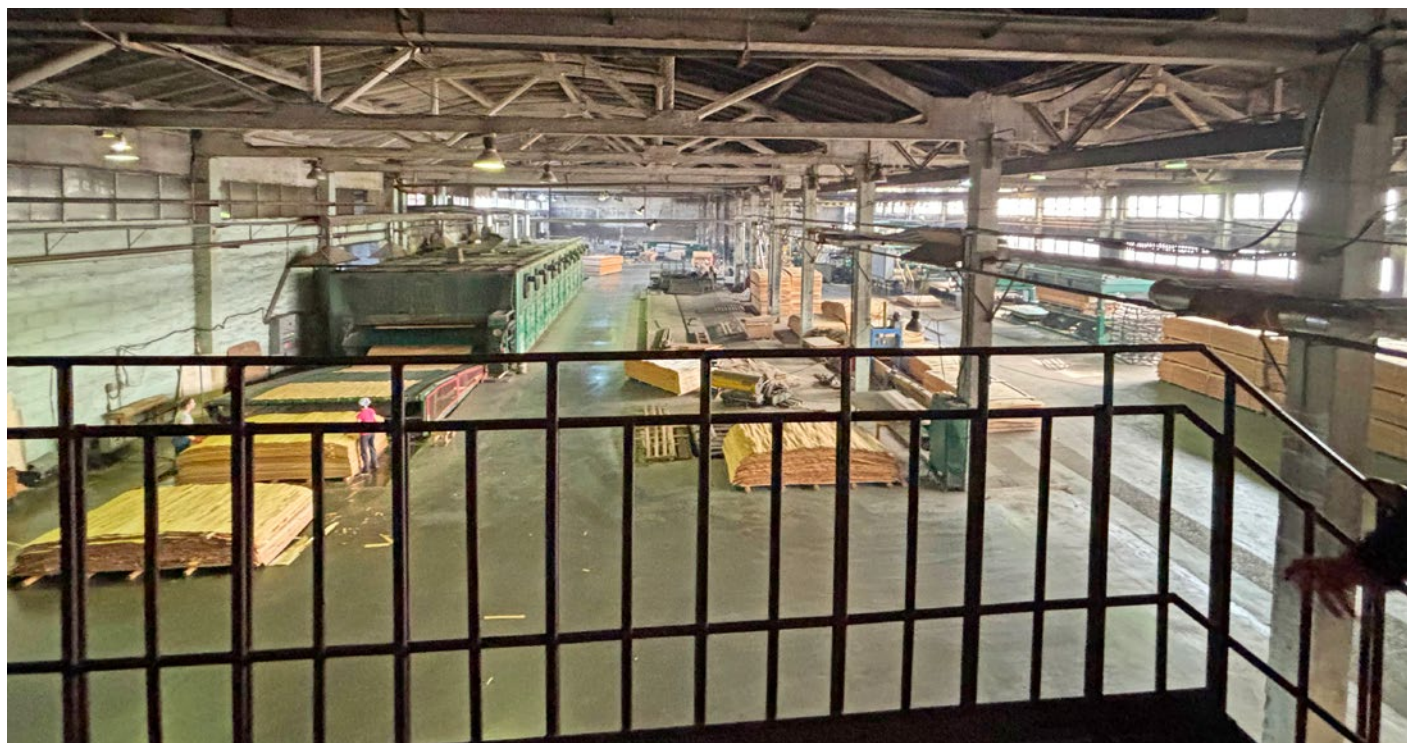
Площадь: 44 074 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для производственных целей.

Движимое имущество в составе единого лота

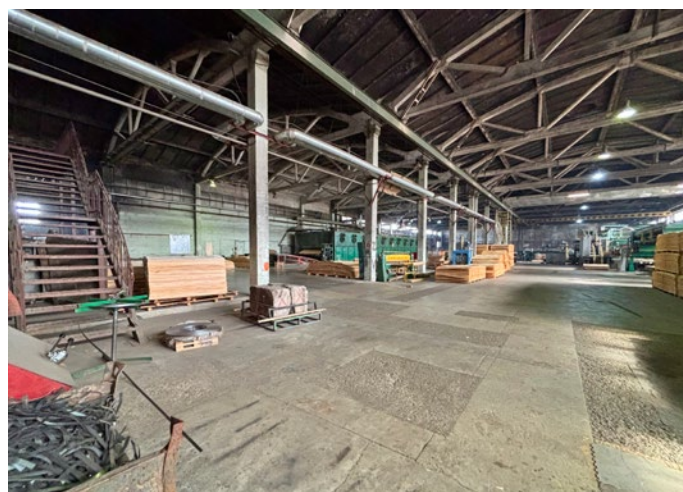
1	Водопровод ХВС -148 м.
2	Дорожное покрытие на территории завода
3	Внешняя электрическая сеть
4	Дымовая труба
5	Наружный газопровод
6	Кран-Балка над пропарочными ваннами
7	Котельная на твердых отходах
8	Площадка для хранения кряжа
9	Кран-Балка в цеху
10	Наружное освещение
11	Котельная на газообразном топливе с котлами OMV-2500
12	Кран-Балка над пропарочными ваннами
13	Трансформатор ТМЗ 630/10/0,4 кВА
14	Скважина водозаборная



Инженерные коммуникации

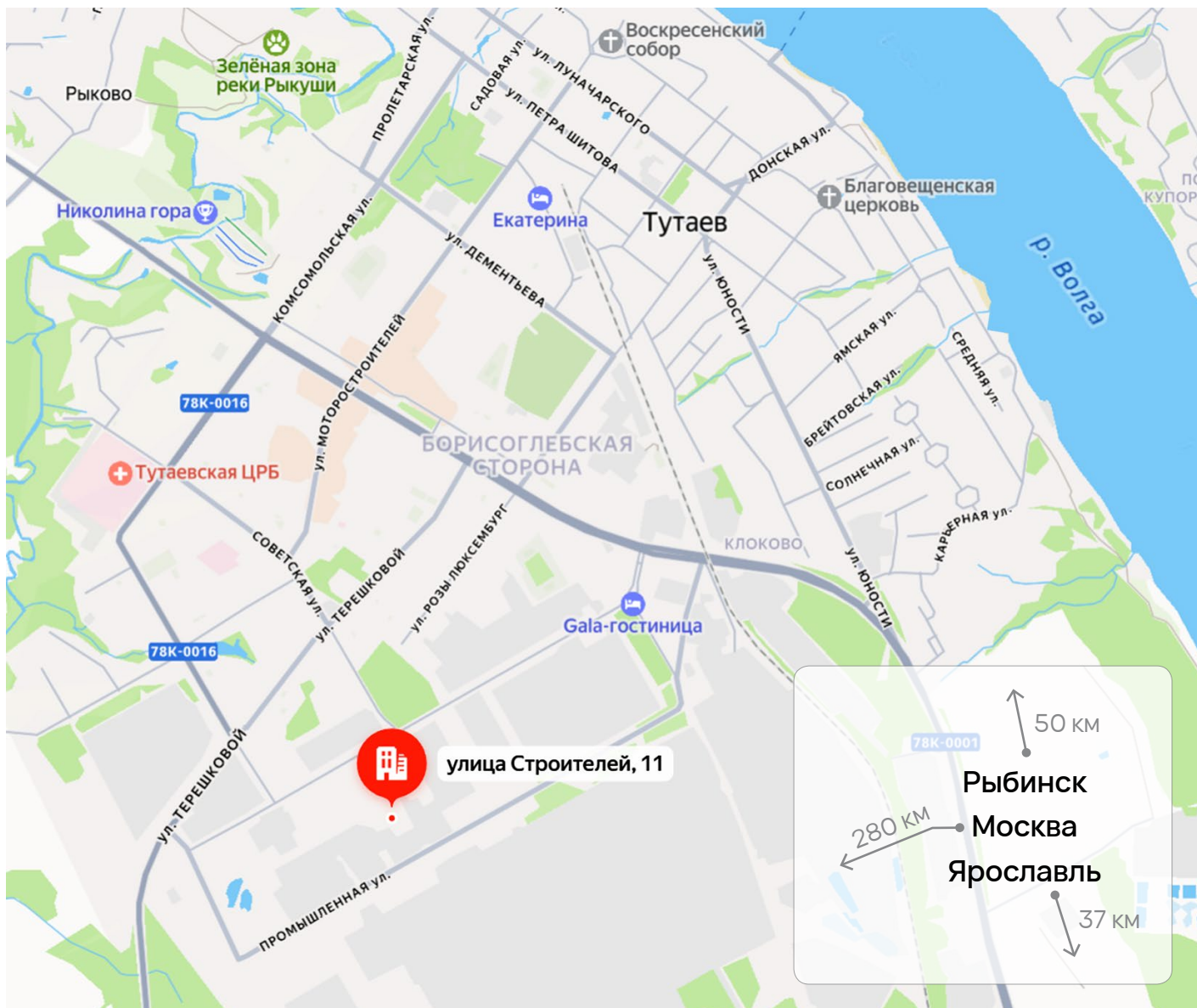


- › **Электроэнергия:** общая заведённая мощность – 400 кВт, категория надежности – 3, трансформатор ТМЗ 630/10/0,4 кВА.
- › **Теплоснабжение:** котельная на газообразном топливе с котлами OMV-2500, котельная на твёрдых отходах.
- › **Водоснабжение:** водозаборная скважина, водопровод ХВС – 148 м.
- › **Канализация:** индивидуальная.



Местоположение и транспортная доступность

Реализуемый имущественный комплекс находится в промышленной зоне города Тутаева Ярославской области. Вся территория огорожена бетонным забором. В ближайшем окружении находятся производственные предприятия, в т. ч. ПК «Феникс», ООО «Завод Кронакрил», ООО ПКФ «Энергодизельцентр», производственно-складские объекты.



Транспортная доступность отличная: объект находится рядом с автомобильной дорогой регионального значения Ярославль – Рыбинск «Р-151». Остановка общественного транспорта («Швейная фабрика») – в 400 м от площадки. На улице предусмотрена парковка.

Инвестиционная привлекательность



- › Участок полностью огорожен.
- › Производство действующее, не требует дополнительных финансовых затрат.
- › Большая свободная площадь собственного земельного участка позволяет разместить дополнительные производственные, складские или административные строения.
- › Производственный комплекс может быть интересен инвесторам и потенциальным покупателям для использования как по прямому функциональному назначению, так и для развития производства готовой продукции на основе шпона. На рынке также растет тренд на автоматизацию и AI-решения в обработке шпона, что позволяет эффективнее использовать древесные остатки (например, «карандаши» после лущения) для производства вторичного сырья или мелких изделий.



РАД-ХОЛДИНГ

Контактная информация

Обособленное подразделение
АО «Российский аукционный дом» в г. Ярославле
150000, г. Ярославль, ул. Свердлова, д. 13/41

Ермакова Юлия
Менеджер проекта

8 (967) 246-44-17
ermakova@auction-house.ru

Call-центр:
8-800-777-57-57, доб. 598
(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru