

Общая площадь
помещений:

1 983,1 кв. м

Помещения с арендаторами в центре Всеволожска



ЛО, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 61
ТК «Всеволожский, 61»

Общая характеристика



К продаже предлагаются торговые помещения общей площадью 1 983,1 кв. м, занимающие 1-й и 2-й этажи торгового комплекса «Всеволожский, 61» в г. Всеволожске.

Арендопригодная площадь ТК: 2 542 кв. м.

Основной профиль арендаторов: мебель и товары для интерьера.

На первом этаже ТК расположены кафе быстрого питания. В 2014 году в ходе модернизации торгового центра были заменены инженерные коммуникации.

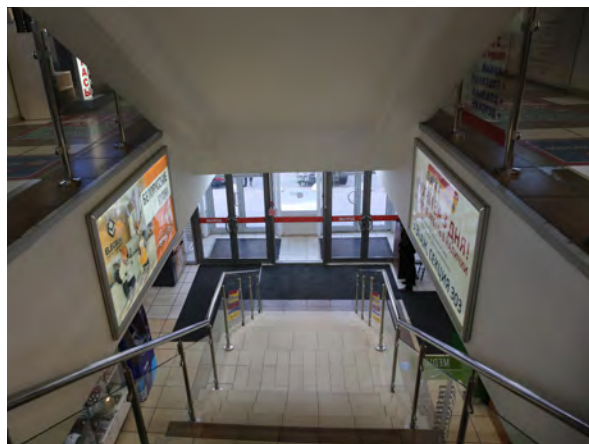
Здание примыкает к ж/д платформе «Всеволожская», что обеспечивает высокий пешеходный поток. В шаговой доступности расположено множество торговых павильонов, салонов связи и объектов уличной торговли.



Краткая характеристика помещений

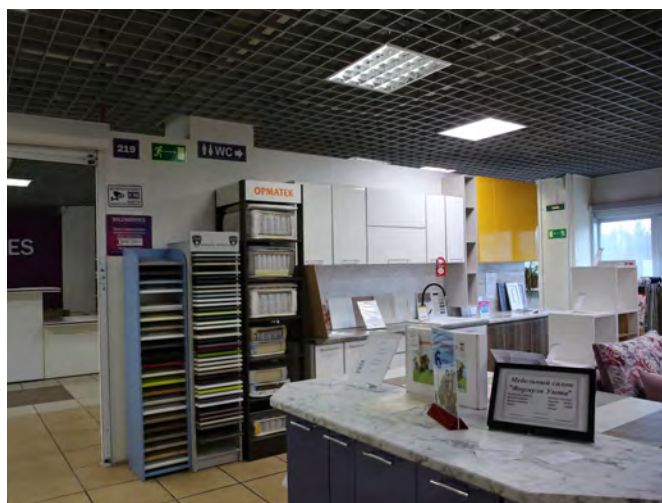


Помещение	Общая площадь (кв. м)	Кадастровый номер	Где расположено
Помещение № 1	1 348,2	47:07:1301169:1095	На 1-м и 2-м этажах ТК
Помещение № 2	322,7	47:07:0000000:52329	На 2-м этаже
Помещение № 3	312,2	47:07:0000000:59243	На 2-м этаже
Итого:	1 983,1		



В торговом комплексе есть все необходимые городские коммуникации (ХВС, ГВС, отопление) и инфраструктура, необходимая для ведения бизнеса: парковка, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение, эскалатор, лифт (пассажирско-грузовой, 1 000 кг).

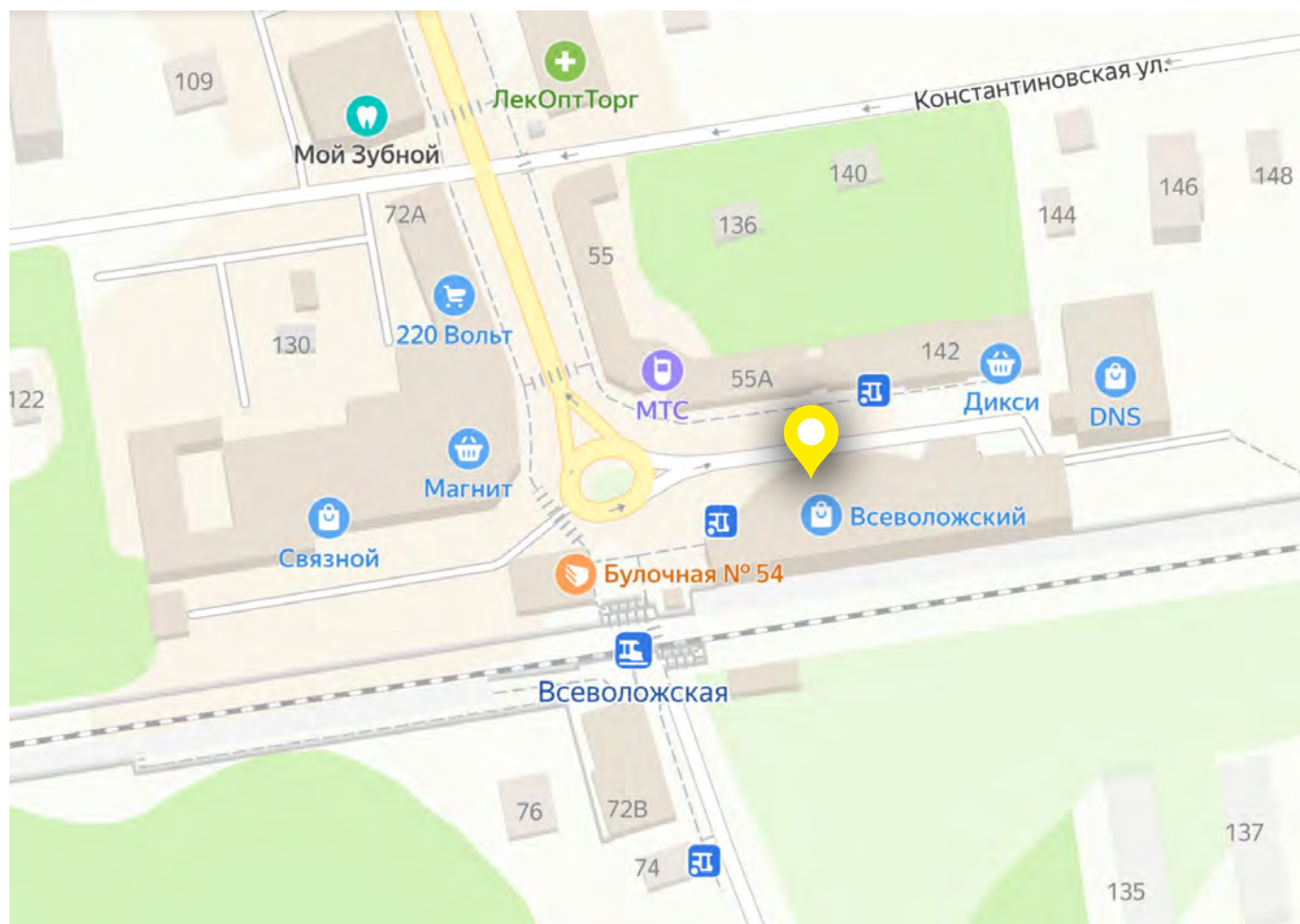
Краткая характеристика помещений



Местоположение и транспортная доступность

Торговый комплекс «Всеволожский, 61» расположен в узловом месте пересечения «старого» и «нового» Всеволожска. С одной стороны – пешеходные потоки населения микрорайона Южный, с другой – оживлённые транспортные развязки.

ТК расположен на железнодорожной площади, примыкает к ж/д платформе «Всеволожская» и имеет отдельный вход в ж/д вокзал. На площади расположены торгово-деловые здания, помещения общественного питания, конечные остановки нескольких маршрутов общественного транспорта.



- › ж/д платформа «Всеволожская» – в этом же здании
- › Колтушское шоссе – 1 км
- › шоссе «Дорога жизни» – 3 км
- › КАД – 10 км
- › станция метро «Ладжская» – 20 км

Факторы инвестиционной привлекательности



- › Все помещения сданы в аренду и имеют гарантированный арендный доход.
- › Привлекательная с точки зрения инвестиций локация: крупнейший торговый комплекс в г. Всеволожске, административном центре Всеволожского муниципального района, самого быстрорастущего района Ленинградской области (население – 75 тыс. чел.).
- › Единственный мебельный центр в городе.
- › Высокий пешеходный и автомобильный трафик: ТК расположен на железнодорожной площади и примыкает к ж/д платформе «Всеволожская», на площади расположены конечные остановки нескольких маршрутов общественного транспорта. По данным билетно-кассового контроля РЖД, пассажиропоток в месяц составляет более 300 тыс. человек.





КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Гайворон Александр
8 (921) 952-88-30
gaivoron@auction-house.ru

Call-центр:
8-800-777-57-57, доб. 299
(звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU