

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648			
Кадастровый номер:	67:03:0030201:569		
Номер кадастрового квартала:	67:03:0030201		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Гагаринский, с/п. Акатовское, тер. в окрестностях д.Воробьево.		
Площадь, м²:	480000		
Кадастровая стоимость, руб.:	1497600		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:03:0030201:734		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:569	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:569	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.09.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.09.2019 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

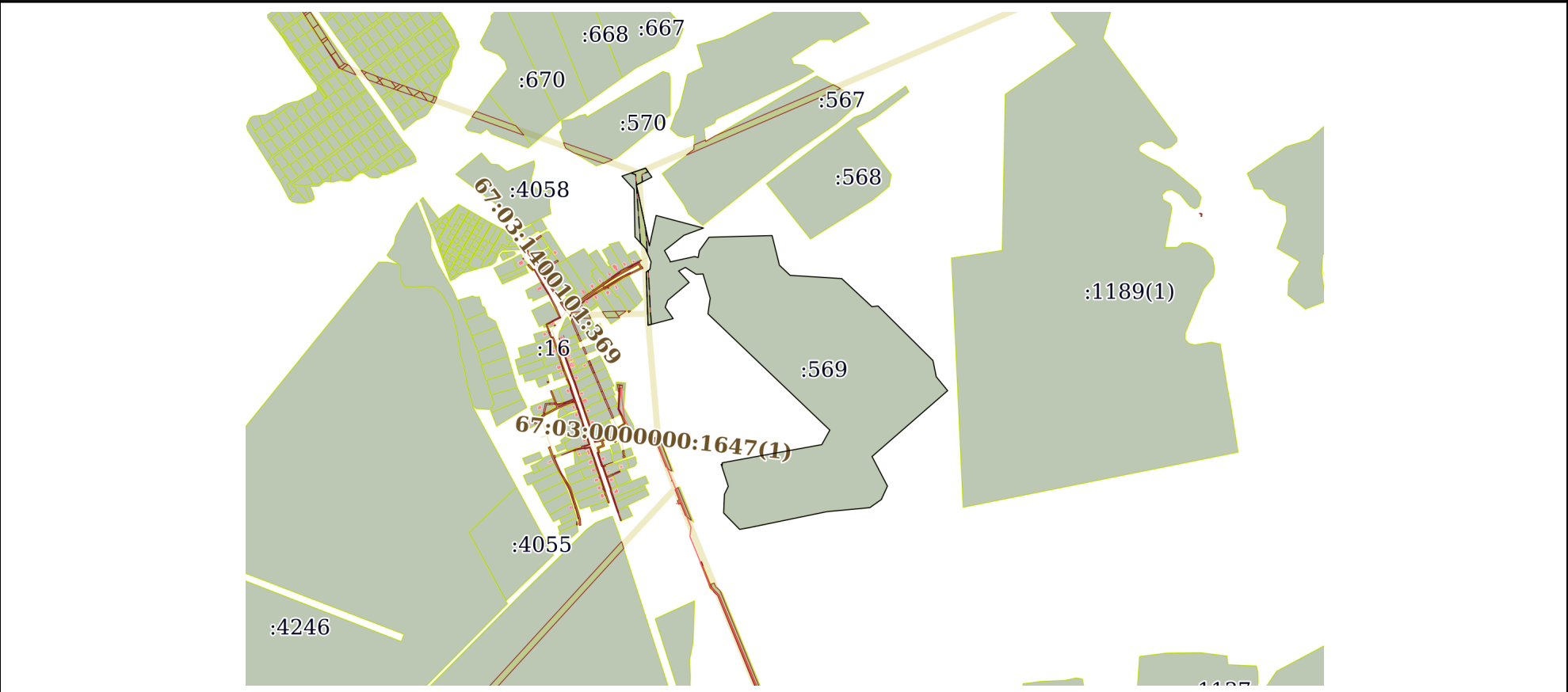
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:569	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Личный фонд "Основа", ИНН: 5031161864
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:03:0030201:569-67/059/2026-6 12.02.2026 13:39:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:569	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:569	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		
-----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:569	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	166°7.6'	103.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	133°17.5'	49.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°36.3'	174.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	132°59.9'	139.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	83°1.7'	20.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	134°49.5'	261.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	168°25.7'	56.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	140°37.6'	60.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	228°55.1'	339.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	152°26.6'	113.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	204°38.8'	49.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	234°46.7'	47.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	264°39.3'	146.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	258°20.6'	269.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	259°56.3'	31.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	315°41.0'	77.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	2°28.6'	63.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	26°4.6'	29.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	342°3.8'	78.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	148°46.9'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	2°30.4'	10.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	79°38.8'	342.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648							
Кадастровый номер:				67:03:0030201:569			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	29°2.3`	56.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	313°40.6`	570.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	8°25.2`	53.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	343°30.8`	85.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	267°19.8`	23.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	302°39.2`	43.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	242°29.9`	26.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	137°28.6`	52.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	230°5.3`	93.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	200°16.6`	25.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	144°57.8`	46.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	255°17.6`	87.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	358°2.8`	179.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	52°46.4`	16.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	7°51.4`	25.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	337°17.0`	48.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	318°8.0`	53.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	359°3.9`	160.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	317°28.4`	61.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	71°26.5`	84.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	145°4.5`	37.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	243°14.5`	58.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	167°58.7`	211.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	12°23.8`	105.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	104°52.9`	165.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	249°38.5`	70.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.48			данные отсутствуют	67:03:0030201:567	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	231°37.1`	83.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	151°4.4`	36.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 15
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648							
Кадастровый номер:				67:03:0030201:569			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	162°55.7`	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	77°32.1`	84.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	106°29.9`	12.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	10°30.9`	23.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	35°25.6`	55.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.1	88°30.0`	213.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:569	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553676.55	2228042.32	-	7.5
2	553576.01	2228067.15	-	7.5
3	553541.87	2228103.39	-	7.5
4	553530.88	2228277.84	-	7.5
5	553435.57	2228380.05	-	7.5
6	553438.1	2228400.74	-	7.5
7	553253.43	2228586.54	-	7.5
8	553198.05	2228597.88	-	7.5
9	553151.27	2228636.27	-	7.5
10	552928.19	2228380.38	-	7.5
11	552827.89	2228432.72	-	7.5
12	552782.49	2228411.89	-	7.5
13	552755.02	2228372.98	-	7.5
14	552741.41	2228227.51	-	7.5
15	552686.97	2227963.62	-	7.5
16	552681.45	2227932.51	-	7.5
17	552736.96	2227878.31	-	7.5
18	552800.3	2227881.05	-	7.5
19	552827.17	2227894.2	-	7.5
20	552901.96	2227869.99	-	7.5
21	552896.68	2227873.19	-	7.5
22	552906.96	2227873.64	-	7.5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

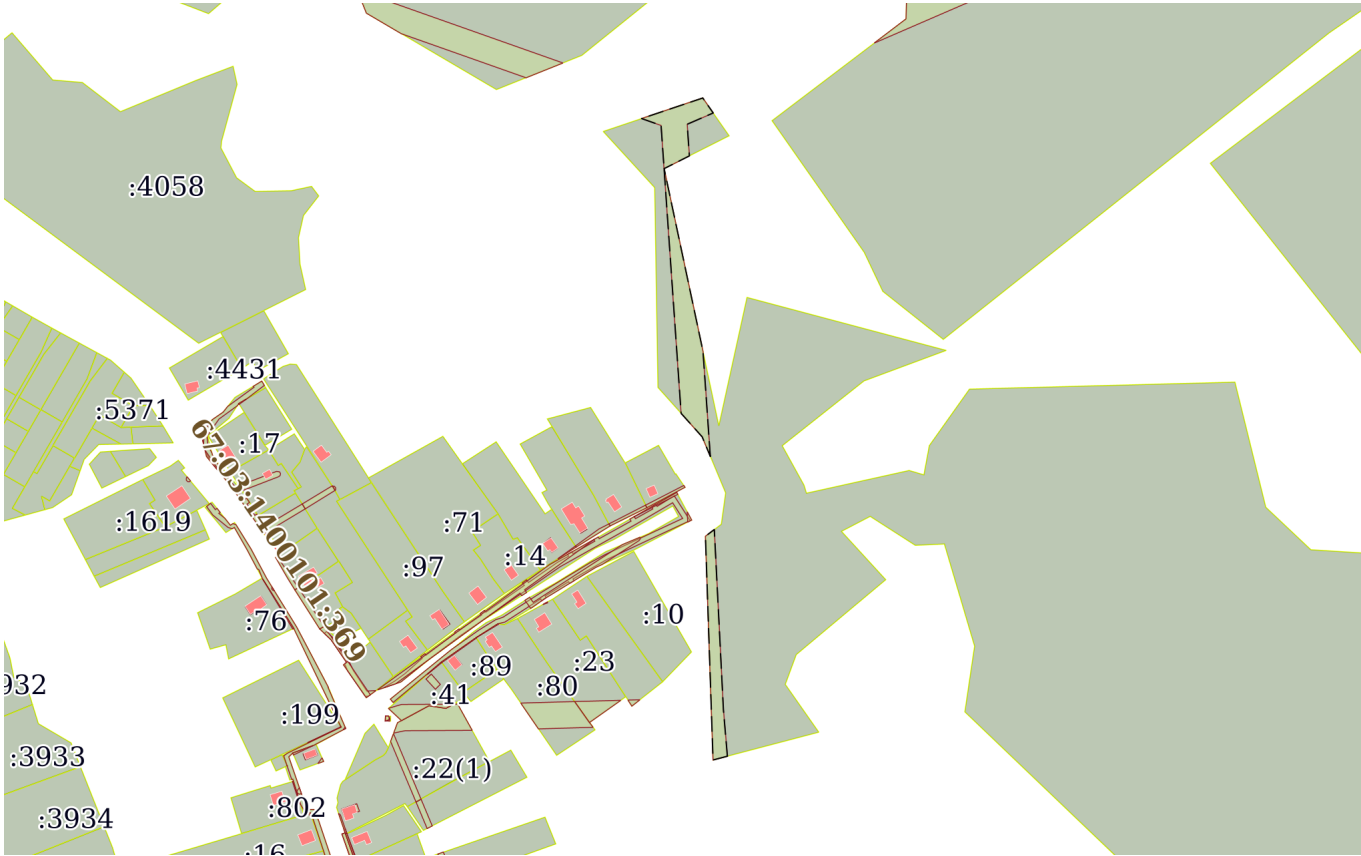
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648

Кадастровый номер: 67:03:0030201:569

1	2	3	4	5
23	552968.49	2228210.42	-	7.5
24	553017.61	2228237.69	-	7.5
25	553411.56	2227825.1	-	7.5
26	553464.39	2227832.92	-	7.5
27	553546.46	2227808.63	-	7.5
28	553545.37	2227785.26	-	7.5
29	553568.62	2227748.98	-	7.5
30	553556.61	2227725.91	-	7.5
31	553517.78	2227761.52	-	7.5
32	553457.58	2227689.55	-	7.5
33	553433.68	2227680.72	-	7.5
34	553395.23	2227707.68	-	7.5
35	553372.9	2227622.6	-	7.5
36	553552.66	2227616.47	-	7.5
37	553562.37	2227629.25	-	7.5
38	553587.52	2227632.72	-	7.5
39	553632.57	2227613.86	-	7.5
40	553672.27	2227578.28	-	7.5
41	553832.81	2227575.66	-	7.5
42	553877.96	2227534.25	-	7.5
43	553904.85	2227614.34	-	7.5
44	553874.46	2227635.56	-	7.5
45	553848.09	2227583.26	-	7.5
46	553641.52	2227627.25	-	7.5
47	553744.62	2227649.91	-	7.5
48	553702.03	2227810.19	-	7.5
49	553677.46	2227743.98	-	7.5
50	553625.42	2227678.28	-	7.5
51	553593.79	2227695.76	-	7.5

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 15				
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648				
Кадастровый номер:			67:03:0030201:569	
1	2	3	4	5
52	553587.31	2227697.75	-	7.5
53	553605.56	2227780.31	-	7.5
54	553602.05	2227792.16	-	7.5
55	553625.54	2227796.52	-	7.5
56	553670.96	2227828.83	-	7.5
1	553676.55	2228042.32	-	7.5

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:569	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:03:0030201:569/1	
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:569	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
67:03:0030201:569/1	5797	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.09.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.09.2019 № б/н; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 67:03-6.426; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 10кВ №14 ПС 35/10 кВ Акатово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103244648			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:569	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:03:0030201:569/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553375.93	2227634.13	-	-
2	553372.9	2227622.6	-	-
3	553552.66	2227616.47	-	-
4	553558.08	2227623.6	-	-
5	553413.01	2227630.95	-	-
1	553375.93	2227634.13	-	-
1	553616.99	2227620.38	-	-
2	553632.57	2227613.86	-	-
3	553651.46	2227596.93	-	-
4	553882.81	2227580.81	-	-
5	553888.34	2227565.16	-	-
6	553904.85	2227614.34	-	-
7	553892.82	2227622.74	-	-
8	553883.74	2227601.8	-	-
9	553858.33	2227603.57	-	-
10	553848.09	2227583.26	-	-
11	553701.38	2227614.5	-	-
1	553616.99	2227620.38	-	-