

Производственно- складской комплекс в Красногвардейском районе Петербурга

Общая площадь
зданий

5 808,7 м²

Совокупная
площадь 3/У

9 003 м²

Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 88

Описание

К продаже предлагается производственно-складской комплекс, состоящий из трёх нежилых зданий, расположенных на трёх земельных участках, на северо-западе Петербурга, на огороженной территории бывшего завода сантехоборудования, на пересечении шоссе Революции и Индустриального проспекта.



<https://yandex.ru/maps/-/CHhgml3Z>

Все здания находятся вблизи друг от друга – въезд на огороженную территорию через единую зону контроля.

Имущественные комплексы можно реорганизовать в единое производство либо приобрести каждое по отдельности под свои задачи и цели либо для сдачи в аренду.

Вид права: частная собственность.

Описание

Таблица площадей, кв. м:

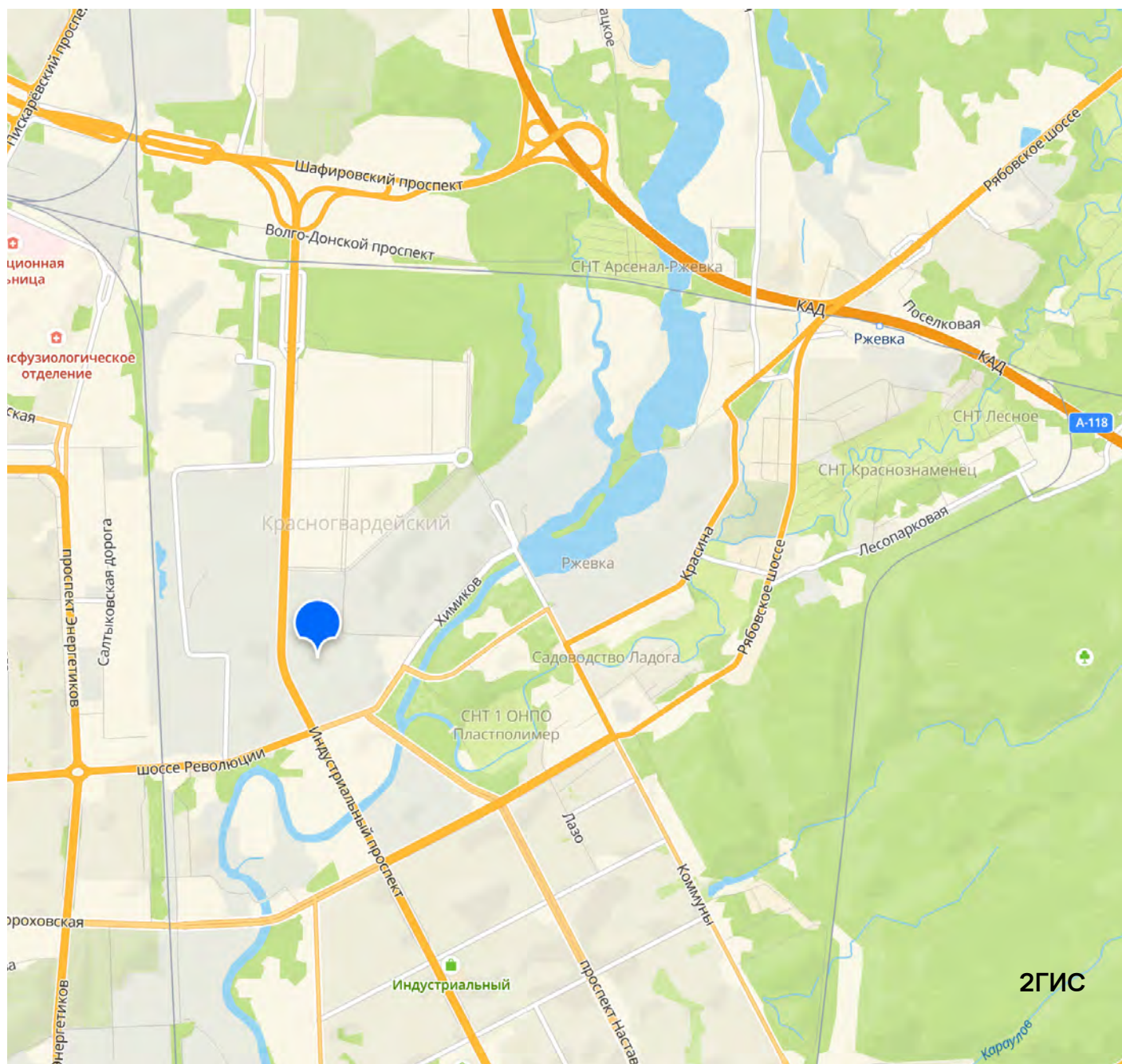
Объект	ИК 1	ИК 2	ИК 3	Совокупная площадь, кв. м
Здание	1 487,46	1 938,2	2 383,01	5 808,71
З/У	1 056	3 303	4 644	9 003



Инженерная инфраструктура:

- › Основные коммуникации (водоснабжение, электроснабжение, канализация) центральные.
- › Выделенная электрическая мощность – по 150 кВт на каждой площадке.
- › Система вентиляции и пожарной сигнализации.
- › Теплоснабжение осуществляется от внутренней котельной завода.

Местоположение



Локация: Красногвардейский район – крупнейший промышленный район на северо-западе города, на правом берегу Невы (Малая Охта, Пороховые, Полюстрово, Ржевка и т. д.).

Транспортная доступность: удобный выезд на крупные магистрали города – Индустриальный, Шафировский проспекты. Расстояние до КАД – 4,6 км.

Ключевые преимущества



- › Развитая инфраструктура крупнейшего промышленного района на северо-западе Петербурга, в черте города.
- › Охраняемая территория.
- › Удобная планировка зданий и помещений, наличие готовых офисных пространств, раздевалок для персонала.
- › Возможность использования под различные производственные цели.
- › Современное оснащение: наличие 2 кран-балок и большого козлового крана для удобной работы с грузами.
- › Объекты полностью готовы к эксплуатации и не требуют дополнительных вложений в подготовку помещений.
- › Имеется возможность организации подъездных путей и парковки.
- › Отличная транспортная доступность.

Инвестиционная привлекательность

- › Готовое решение для размещения производства.
- › Оптимальная площадь для организации складского или производственного помещения.
- › Промышленный район с потенциалом развития.

Идеально подойдёт для:

- › Складского бизнеса
- › Производственной деятельности
- › Технического обслуживания
- › Арендного бизнеса

Имущественный комплекс 1



Адрес: ш. Революции, д. 88, корп. 5, лит. У

Производственно-складское здание

Первоначально в здании был цех по производству строительных изделий из тонколистовой стали. На данный момент в здании на 1-м этаже расположен склад, стоит строительная техника и грузовой транспорт, установлена кран-балка в рабочем состоянии, грузоподъёмностью до 12 т. На 2-м этаже – офисные помещения.

Имущественный комплекс 1



Кадастровый номер: 78:11:0612202:1277.

Общая площадь: 1 487,46 кв. м.

Тип здания: производственно-складское.

Год постройки: 2015.

Этажность: 2 + технический этаж.

Подземные этажи: отсутствуют.

Высота потолков: 10 м.

Текущее использование: склад, офисы.

Материал стен: современные строительные материалы.

Тип парковки: возле здания.

Земельный участок 1

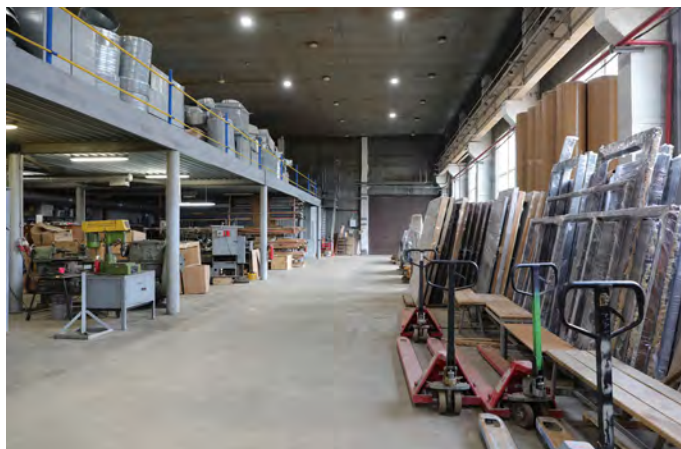
Кадастровый номер: 78:11:0612202:31.

Площадь: 1 056 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для размещения промышленных объектов.

Имущественный комплекс 2



Адрес: ш. Революции, д. 88, корп. 8 лит. Г.

Производственное здание

На территории установлены 2 кран-балки и большой козловой кран для удобной работы с грузами. В здании есть раздевалки для рабочих на 1-м и 2-м этажах. Преимуществом этой площадки является отдельный прямой выезд с огороженной территории.

Кадастровый номер: 78:11:0612202:1021.

Общая площадь: 1 938,24 кв. м.

Тип здания: производственное.

Год постройки: 1961.

Этажность: 3 (включая различные надстройки и антресоль 1-го этажа).

Подземные этажи: отсутствуют.

Высота потолков: 8,18 м
(в производственном цехе).

Текущее использование: склад.

Материал стен: кирпичная кладка.

Тип парковки: возле здания.

Имущественный комплекс 2



Земельный участок 2

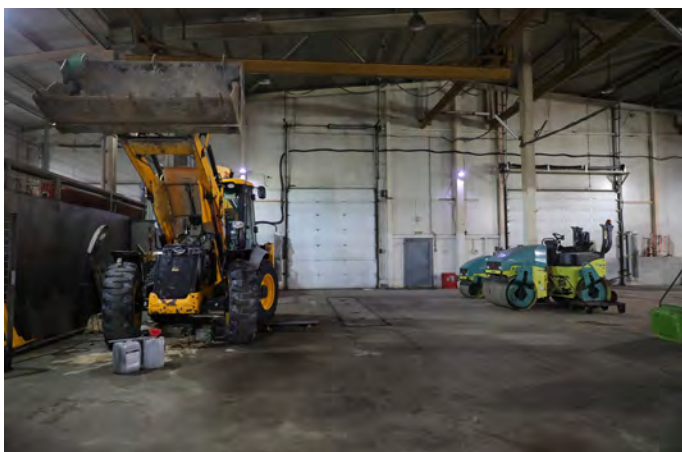
Кадастровый номер:
78:11:0612202:14.

Площадь: 3 303 кв. м.

Категория земель:
земли населённых пунктов.

ВРИ: для размещения
промышленных объектов.

Имущественный комплекс 3



Адрес: ш. Революции, д. 88, лит. X

Нежилое здание склада

Кадастровый номер: 78:11:0612202:1032.

Общая площадь: 2 383,01 кв. м.

Тип здания: производственно-складское.

Год постройки: 2004.

Этажность: 2 + антресоль 1-го этажа.

Подземные этажи: отсутствуют.

Высота потолков: 10 м
(в производственном цехе).

Текущее использование: склад металла с кран-балкой на 10 т.

Также на территории комплекса есть 2 ремонтные ямы для выполнения различных видов ремонта.

Материал стен: смешанные.

Тип парковки: возле здания.

Имущественный комплекс 3



Земельный участок 3

Площадь: 4 644 кв. м.

Кадастровый номер участка:
78:11:0612202:49.

Категория земель: земли
населённых пунктов.

ВРИ: для размещения
промышленных объектов.

Контактная информация:

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

Гаврилин Андрей

Менеджер по продажам

8 (812) 777-57-57, доб. 713

8 (931) 398-14-86

gavrilin@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой