

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 14
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103258560			
Кадастровый номер:	67:03:0030201:748(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	67:03:0030201		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.02.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, с/п Акатовское, в окрестностях д.Воробьево.		
Площадь, м²:	266000		
Кадастровая стоимость, руб.:	829920		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:03:0030201:735		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 14
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103258560			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:748(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		

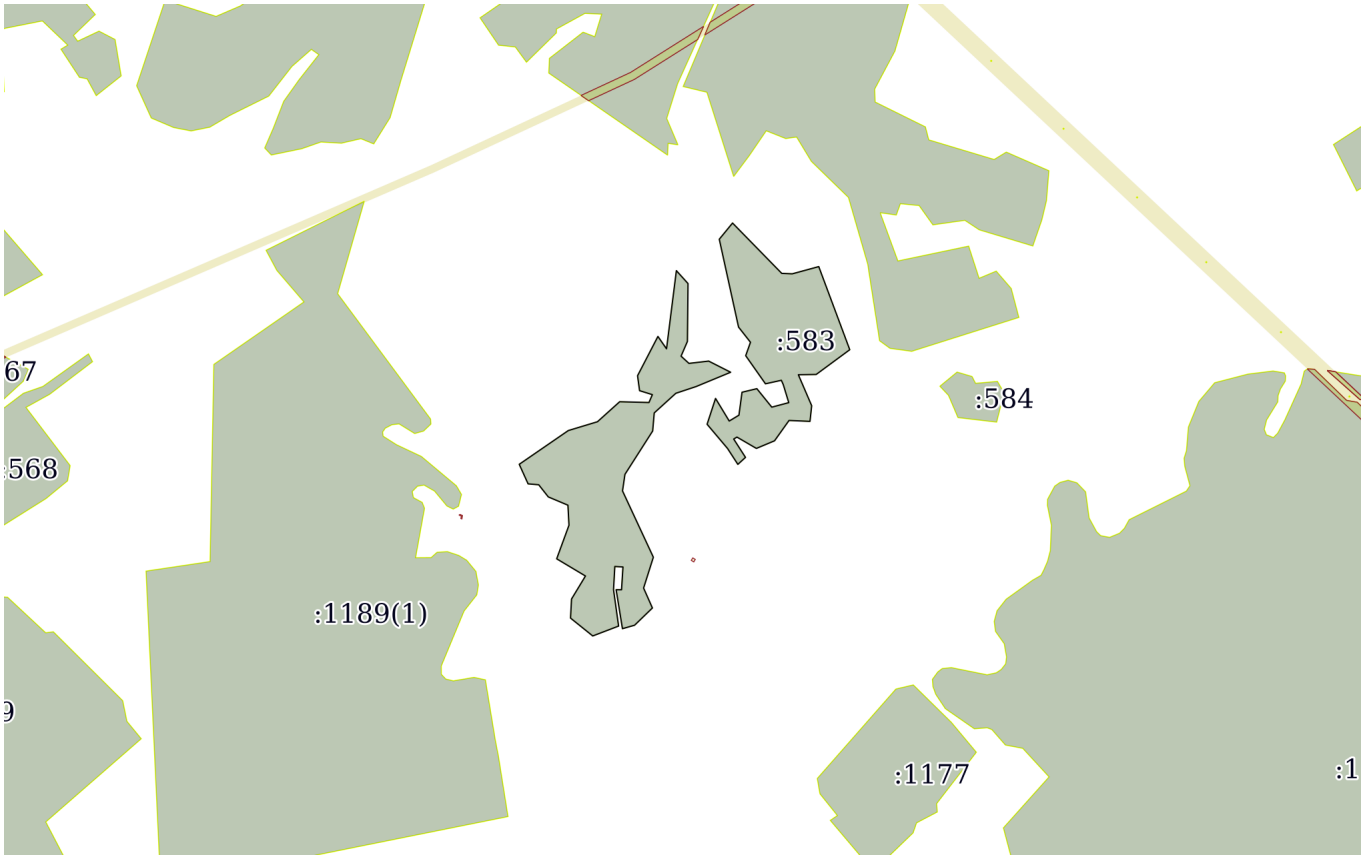
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 14
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103258560			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:748(Единое землепользование)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 67:03:0030201:583 - 111000 кв.м, 67:03:0030201:585 - 155000 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

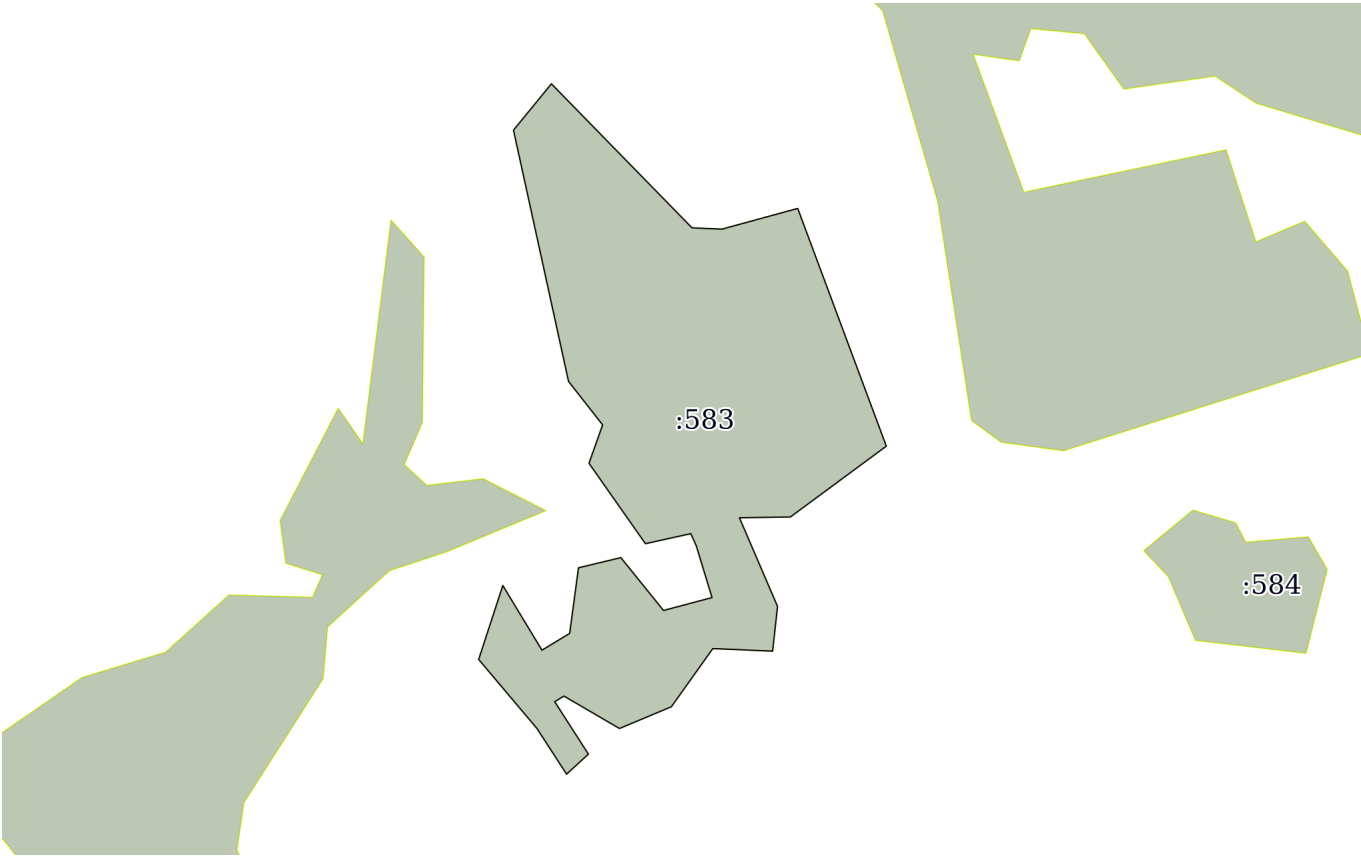
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 14
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103258560			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:748(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Личный фонд "Основа", ИНН: 5031161864
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:03:0030201:748-67/062/2026-4 12.02.2026 12:44:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 14
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103258560			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:748(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

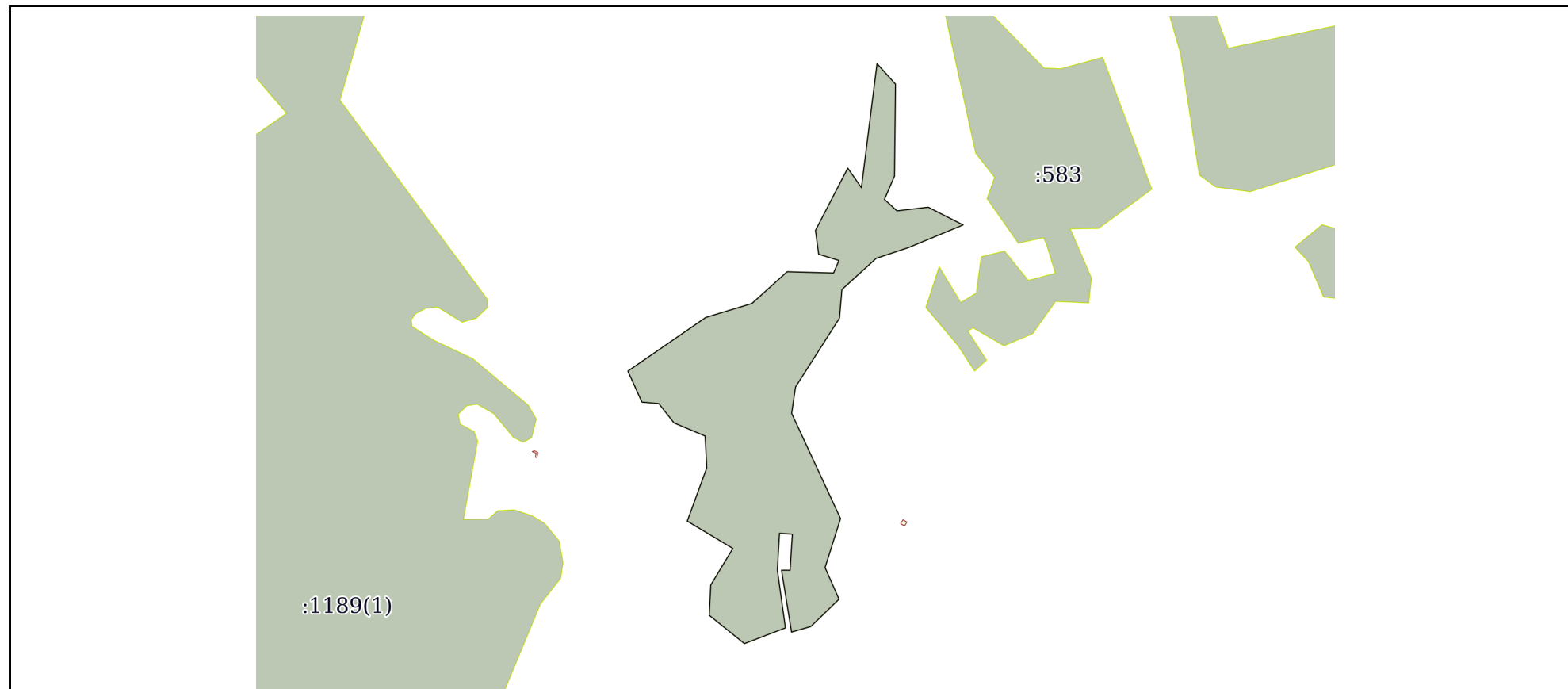
Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 14
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103258560			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:748(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 14
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103258560			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:748(Единое землепользование)	

			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 14
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103258560			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:748(Единое землепользование)	



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 14
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103258560			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:748(Единое землепользование)	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	251°36.7'	57.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	227°44.6'	78.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	184°53.3'	48.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2.1.4	2.1.5	212°35.0'	138.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.6	188°20.5'	44.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.6	2.1.7	155°3.7'	196.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.7	2.1.8	197°33.7'	86.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2.1.8	2.1.9	156°6.9'	58.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.9	2.1.10	225°58.5'	66.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2.1.10	2.1.11	254°2.7'	33.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2.1.11	2.1.12	350°47.7'	105.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2.1.12	2.1.13	90°33.3'	14.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.13	2.1.14	3°39.3'	61.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.14	2.1.15	273°32.4'	21.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.15	2.1.16	183°14.6'	62.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.16	2.1.17	172°3.7'	98.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.17	2.1.18	249°4.6'	74.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.18	2.1.19	308°48.8'	76.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.19	2.1.20	2°54.6'	51.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.20	2.1.21	31°12.4'	72.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.21	2.1.22	300°52.7'	89.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.22	2.1.23	20°7.0'	95.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 14
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103258560							
Кадастровый номер:				67:03:0030201:748(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.23	2.1.24	357°0.7`	53.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.24	2.1.25	292°51.5`	57.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.25	2.1.26	321°48.1`	41.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.26	2.1.27	274°51.2`	28.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.27	2.1.28	335°36.4`	57.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.28	2.1.29	55°28.2`	159.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.29	2.1.30	73°9.7`	81.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.30	2.1.31	47°58.8`	80.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.31	2.1.32	91°31.4`	78.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.32	2.1.33	23°20.2`	22.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.33	2.1.34	287°17.6`	35.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.34	2.1.35	352°17.0`	40.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.35	2.1.36	27°23.6`	118.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.36	2.1.37	145°10.4`	40.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.37	2.1.38	7°10.9`	211.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.38	2.1.39	137°59.5`	46.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.39	2.1.40	180°35.5`	155.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.40	2.1.41	203°19.0`	43.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.41	2.1.42	132°29.8`	28.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.42	2.1.43	83°22.6`	53.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.43	2.1.44	116°54.4`	66.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.44	2.1.1	247°30.2`	100.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	3.1.1	3.1.2	135°40.1`	188.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	3.1.2	3.1.3	92°28.1`	28.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	3.1.3	3.1.4	74°44.5`	73.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	3.1.4	3.1.5	159°32.5`	237.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	3.1.5	3.1.6	233°35.3`	111.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	3.1.6	3.1.7	269°6.8`	47.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	3.1.7	3.1.8	156°42.8`	90.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 14
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103258560							
Кадастровый номер:				67:03:0030201:748(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	3.1.8	3.1.9	186°16.2`	42.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	3.1.9	3.1.10	272°28.1`	56.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	3.1.10	3.1.11	215°29.2`	66.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	3.1.11	3.1.12	247°16.7`	52.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	3.1.12	3.1.13	300°13.7`	60.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	3.1.13	3.1.14	238°44.7`	10.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	3.1.14	3.1.15	147°15.2`	58.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	3.1.15	3.1.16	227°27.8`	27.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	3.1.16	3.1.17	327°1.9`	50.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	3.1.17	3.1.18	319°49.6`	84.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	3.1.18	3.1.19	18°6.8`	72.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	3.1.19	3.1.20	148°47.7`	70.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	3.1.20	3.1.21	58°48.0`	30.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	3.1.21	3.1.22	7°39.6`	62.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	3.1.22	3.1.23	76°32.3`	40.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	3.1.23	3.1.24	141°2.9`	63.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	3.1.24	3.1.25	75°7.2`	47.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	3.1.25	3.1.26	343°1.9`	50.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	3.1.26	3.1.27	335°55.6`	12.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	3.1.27	3.1.28	257°32.1`	43.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	3.1.28	3.1.29	324°54.2`	92.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	3.1.29	3.1.30	19°34.4`	38.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	3.1.30	3.1.31	321°52.7`	51.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	3.1.31	3.1.32	347°37.7`	241.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	3.1.32	3.1.1	39°20.5`	56.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 14
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103258560			
Кадастровый номер:		67:03:0030201:748(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	554534.26	2230221.27	-	7.5
2	554399.24	2230353.18	-	7.5
3	554398.03	2230381.25	-	7.5
4	554417.43	2230452.37	-	7.5
5	554194.56	2230535.51	-	7.5
6	554128.17	2230445.5	-	7.5
7	554127.43	2230397.68	-	7.5
8	554044.34	2230433.44	-	7.5
9	554002.38	2230428.83	-	7.5
10	554004.8	2230372.71	-	7.5
11	553950.25	2230333.82	-	7.5
12	553929.87	2230285.15	-	7.5
13	553960.24	2230233.03	-	7.5
14	553954.99	2230224.38	-	7.5
15	553905.84	2230255.99	-	7.5
16	553887.04	2230235.5	-	7.5
17	553929.7	2230207.83	-	7.5
18	553994.63	2230153.01	-	7.5
19	554063.93	2230175.68	-	7.5
20	554003.31	2230212.4	-	7.5
21	554019.05	2230238.39	-	7.5
22	554080.54	2230246.66	-	7.5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103258560

Кадастровый номер: 67:03:0030201:748(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
23	554090.06	2230286.43	-	7.5
24	554040.54	2230326.46	-	7.5
25	554052.63	2230371.96	-	7.5
26	554101.07	2230357.18	-	7.5
27	554112.53	2230352.06	-	7.5
28	554103.12	2230309.49	-	7.5
29	554178.51	2230256.51	-	7.5
30	554214.51	2230269.31	-	7.5
31	554255.25	2230237.34	-	7.5
32	554490.83	2230185.67	-	7.5
1	554534.26	2230221.27	-	7.5
1	554095.77	2230123.67	-	7.5
2	554077.69	2230069.28	-	7.5
3	554025.05	2230011.34	-	7.5
4	553976.65	2230007.2	-	7.5
5	553860.33	2229932.86	-	7.5
6	553815.86	2229926.34	-	7.5
7	553638.1	2230009	-	7.5
8	553555.38	2229982.82	-	7.5
9	553501.95	2230006.48	-	7.5
10	553455.74	2229958.67	-	7.5
11	553446.44	2229926.14	-	7.5
12	553550.97	2229909.2	-	7.5
13	553550.83	2229923.65	-	7.5
14	553611.89	2229927.55	-	7.5
15	553613.24	2229905.73	-	7.5
16	553551.13	2229902.21	-	7.5
17	553453.46	2229915.83	-	7.5
18	553426.95	2229846.49	-	7.5

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 14
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103258560					
Кадастровый номер:			67:03:0030201:748(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5	
19	553474.82	2229786.98	-	7.5	
20	553525.97	2229789.58	-	7.5	
21	553587.69	2229826.97	-	7.5	
22	553633.83	2229749.81	-	7.5	
23	553723.93	2229782.81	-	7.5	
24	553777.58	2229780.01	-	7.5	
25	553799.78	2229727.35	-	7.5	
26	553832.39	2229701.69	-	7.5	
27	553834.81	2229673.19	-	7.5	
28	553887.25	2229649.41	-	7.5	
29	553977.79	2229781	-	7.5	
30	554001.44	2229859.14	-	7.5	
31	554055.06	2229918.65	-	7.5	
32	554052.97	2229997.21	-	7.5	
33	554074.04	2230006.3	-	7.5	
34	554084.71	2229972.03	-	7.5	
35	554124.78	2229966.6	-	7.5	
36	554230.16	2230021.21	-	7.5	
37	554197	2230044.28	-	7.5	
38	554406.61	2230070.69	-	7.5	
39	554371.97	2230101.89	-	7.5	
40	554216.77	2230100.29	-	7.5	
41	554177.26	2230083.26	-	7.5	
42	554157.9	2230104.39	-	7.5	
43	554164.04	2230157.27	-	7.5	
44	554134.11	2230216.25	-	7.5	
1	554095.77	2230123.67	-	7.5	