

Цех по производству хлебобулочных изделий в г. Новокузнецке

Полесская ул., д. 1А

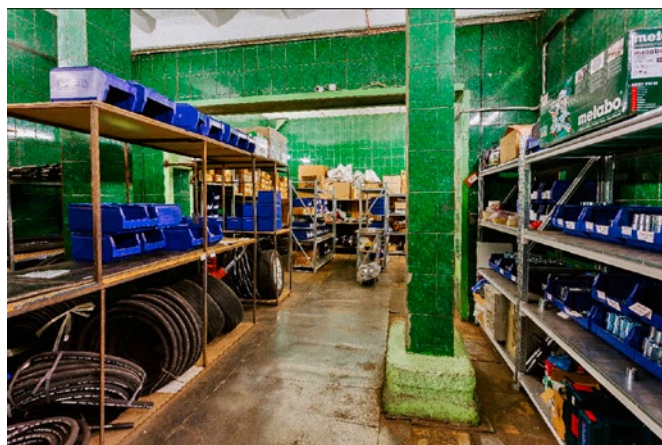
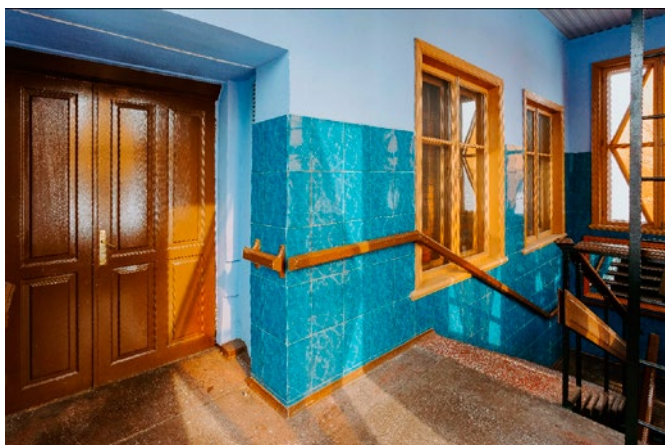
Общая
площадь зданий

1 916,3
КВ. М



Описание

В продаже цех по производству хлебобулочных изделий с надстройкой второго этажа, расположенный в Куйбышевском районе г. Новокузнецка.



Здание изначально проектировалось под комбинат по производству хлебобулочных изделий, и с 2002 по 2021 год эксплуатировалось в соответствии со своим назначением. Основным видом деятельности предприятия было производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения.

Здание двухэтажное, с промежуточным этажом, на бетонно-ленточном фундаменте, стены: кирпич, железобетонные панели, облицовано кирпичом, с витражными окнами. Помещения в хорошем состоянии.

Характеристика здания

Цех по производству хлебобулочных изделий с надстройкой

Общая площадь: 932,9 кв. м.

1-й этаж	401,2 кв. м
Промежуточный	46 кв. м
2-й этаж	485,7 кв. м

Кадастровый номер: 42:30:0210001:185.

Этажность: 2.

Год постройки: 1991.

Год реконструкции: 2000.

Функционально здание разделено на производственную и офисную части.

Производственная часть: цех готовой продукции, кондитерский цех, цех теста, цех выпечки, упаковочная и др. Столовая, кухня, раздевалка, душ, ванная комната, с/у для персонала.

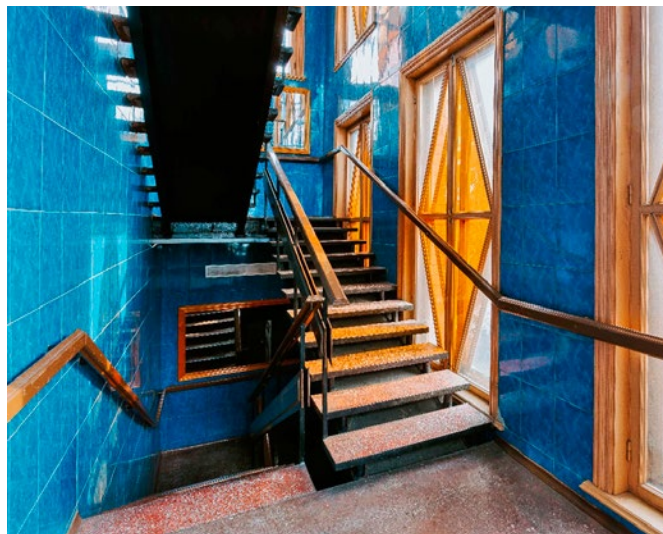
Офисная часть: кабинеты сотрудников, кабинет руководителя, приёмная, с/у.

Здание располагается в пределах земельного участка.

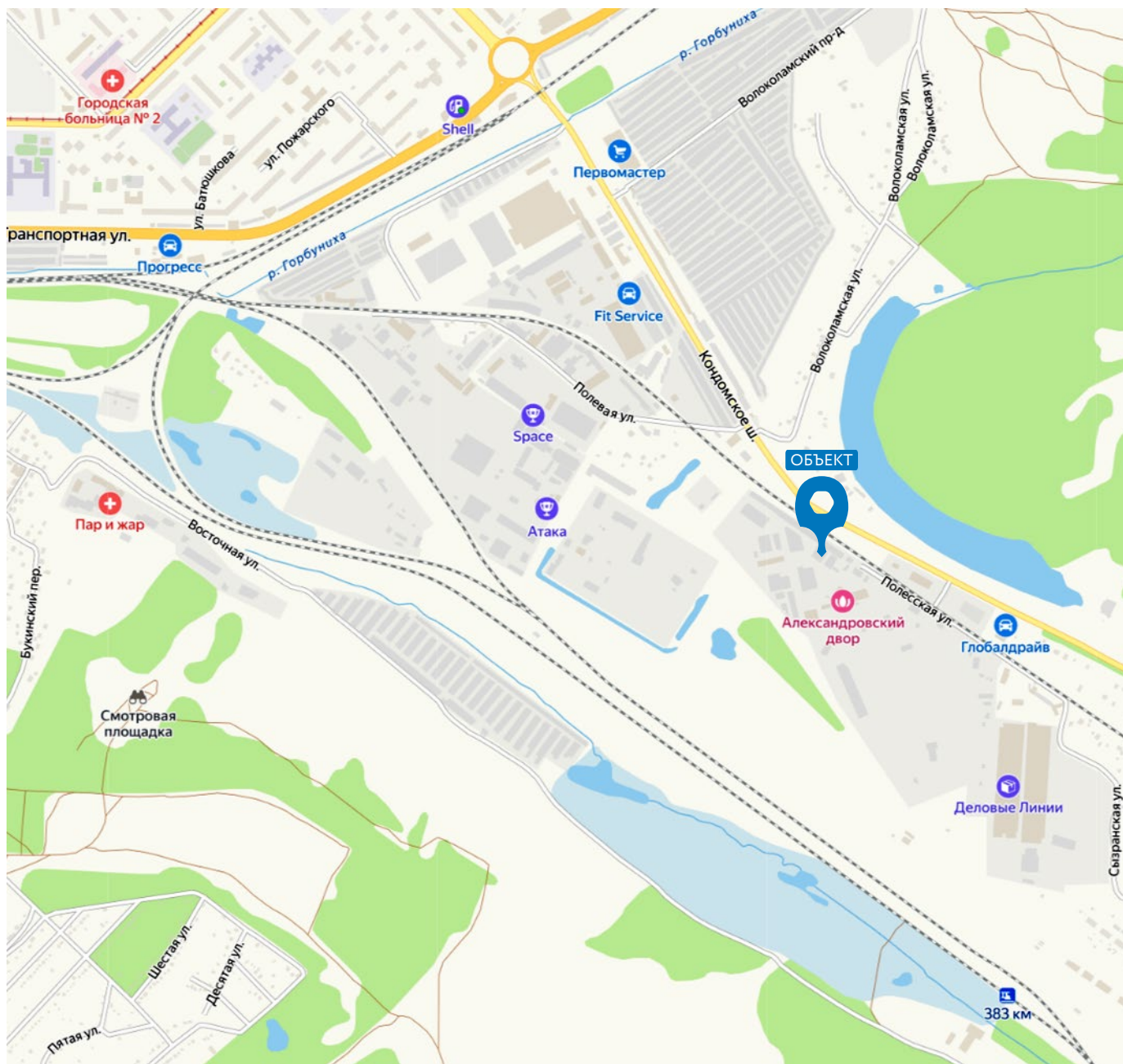
Площадь З/У: 4 018 кв. м.

Кадастровый номер: 42:30:0210001:148.

Право собственности: аренда.



Местоположение и транспортная доступность

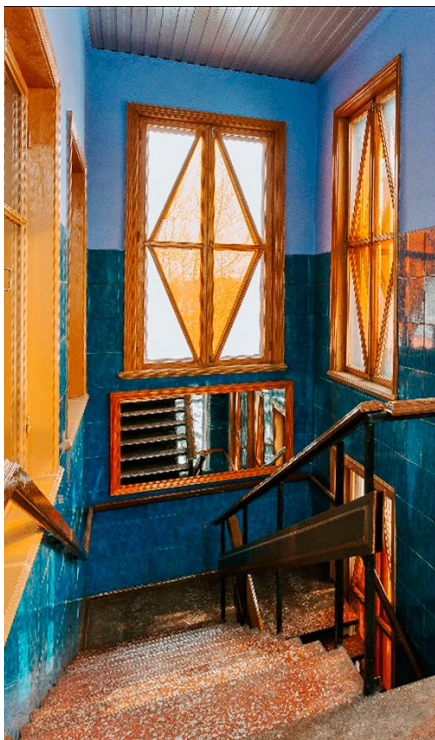


Производственное здание разместилось в Куйбышевском районе Новокузнецка, в тихом, спокойном месте, в 2 км от центра города, в 5 минутах ходьбы от торгового центра «Метро». До железнодорожного и автобусного вокзала – 2 км, до аэропорта – 24 км.

Добраться можно на машине либо автобусе по Кондомскому шоссе и далее Полесской улице.

Факторы инвестиционной привлекательности

- Не требует реконструкции под производственные цели. Здание с 2002 по 2021 год эксплуатировалось по назначению.
- Вся мебель, оборудование, инвентарь передаются новому собственнику.
- Удобное расположение.
- Есть подъездные пути, рядом ж/д ветка.



Условия продажи

Продажа лота пройдет в виде электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене на электронной торговой площадке:

[АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.](http://lot-online.ru)

При подготовке к участию в торгах руководствоваться информационным сообщением, опубликованном на электронной торговой площадке.





Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

630007, г. Новосибирск, Коммунистическая ул., д. 40, оф. 202

Нина Крапивенцева

Менеджер проекта

8 (967) 246-44-28

novosibirsk@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой