

Площадь
участка

1 112

КВ. М

Земельно-имущественный комплекс на Семёновском Валу в Москве



Описание

Предлагается к приобретению земельно-имущественный комплекс на Семёновском Валу в Москве, в районе Соколиная Гора, состоящий из 2-этажного административного здания и производственно-складского помещения в одноэтажном здании склада, расположенных на земельном участке площадью 1 112 кв. м.

Объекты недвижимости принадлежат на праве собственности АО «НИЦ ТЭК».



Общая характеристика

Имущественный комплекс 1959 года постройки.

Состояние объекта: требует проведения капитального ремонта.

Планировка: типична для объектов промышленного назначения (административные и производственно-складские помещения).

Инженерные системы: в рабочем состоянии.

Прилегающая территория: благоустроена, огорожена, проезд и площадка заасфальтированы. Есть несколько парковочных мест возле административного здания.

Состав имущественного комплекса

Здание

Кадастровый номер: 77:03:0004001:1057.

Общая площадь: 462,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Текущее использование: административно-офисное, производственно-складское.

Количество этажей: 2.

Материал стен: кирпич.

Высота потолков: 3,3 м.

Адрес: Москва, ул. Семёновский Вал, д. 10А, стр. 1.



Помещение

Кадастровый номер: 77:03:0004001:2445.

Общая площадь: 202,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

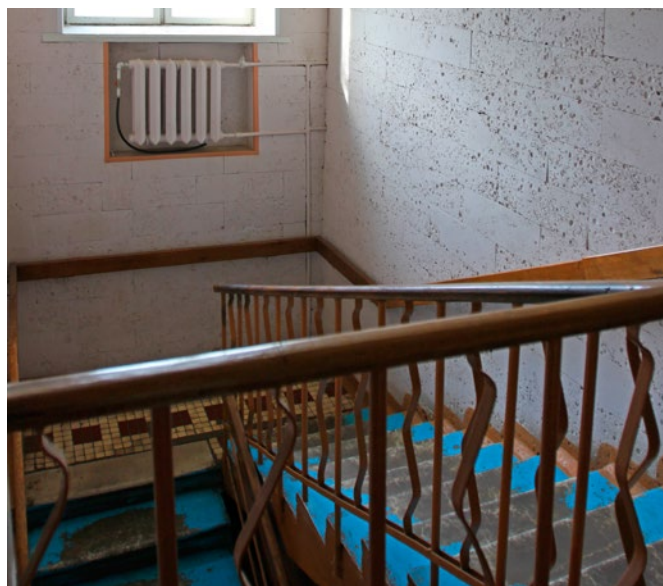
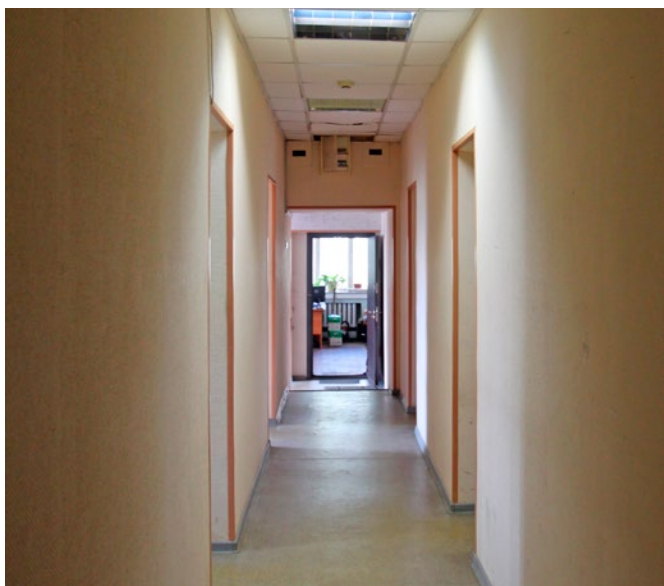
Текущее использование: производственно-складское.

Материал стен: кирпич.

Высота потолков: 3,8 м.

Этаж: 1-й.

Адрес: Москва, ул. Семёновский Вал, д. 10А, стр. 2.



Состав имущественного комплекса



Земельный участок

Участок неровной формы, огорожен, охраняется.

Кадастровый номер: 77:03:0004001:26.

Площадь: 1 112 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

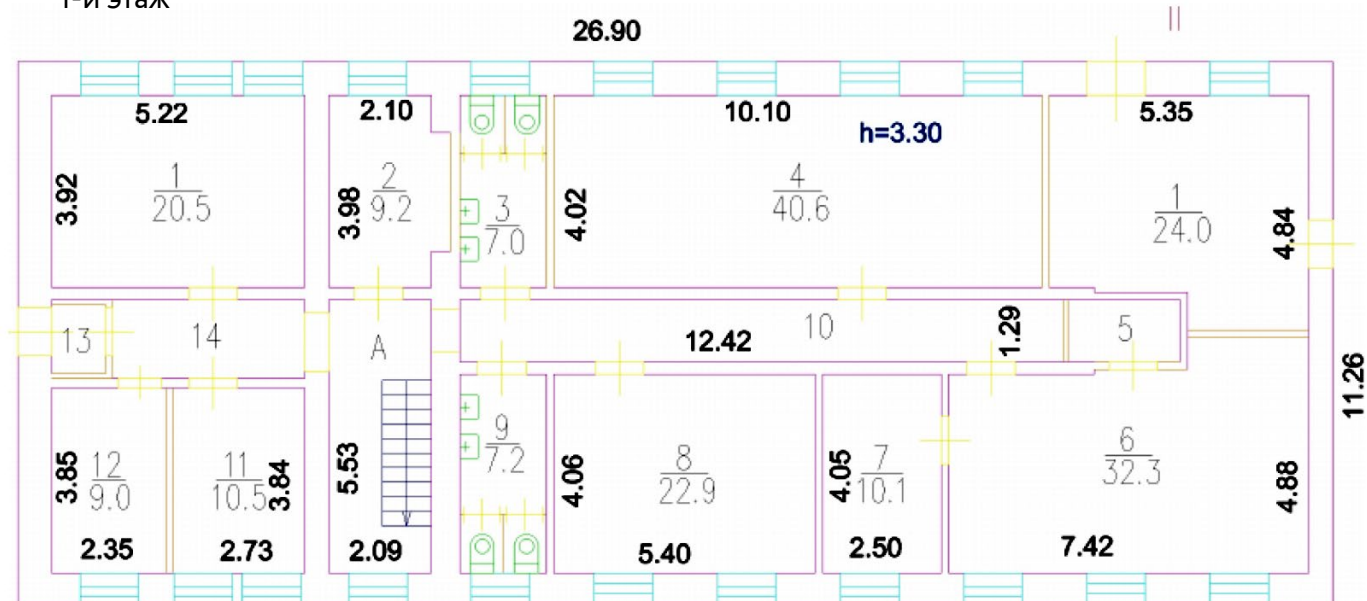
ВРИ: для эксплуатации административного здания и склада.

Адрес: Москва, Семёновский Вал, участок 10А/1.

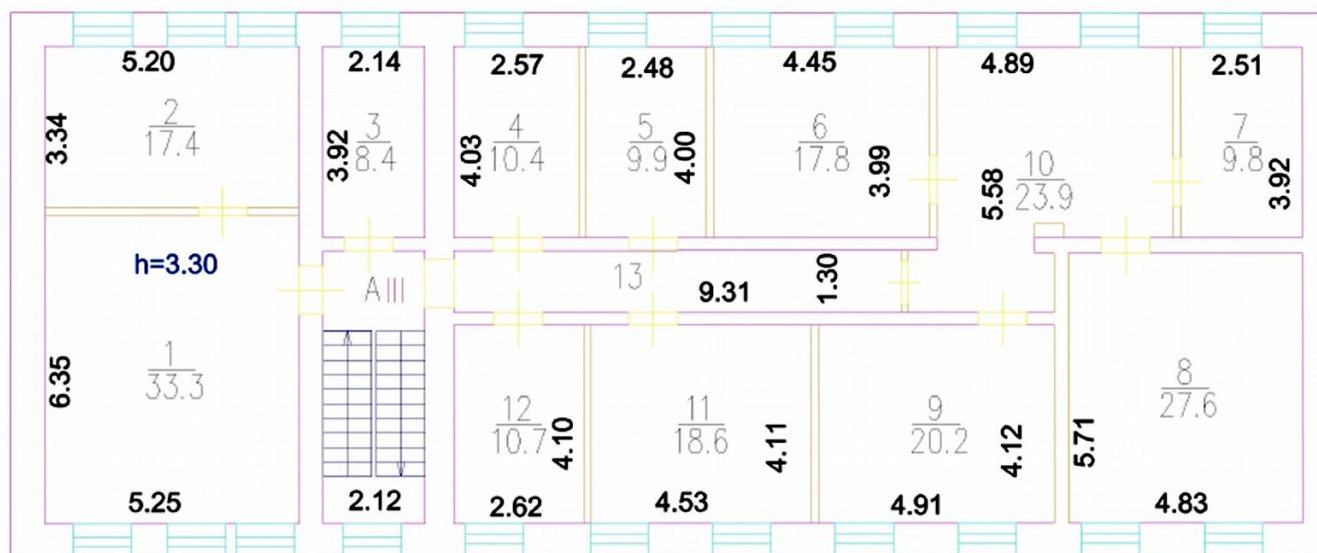
Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Поэтажные планы здания

1-й этаж

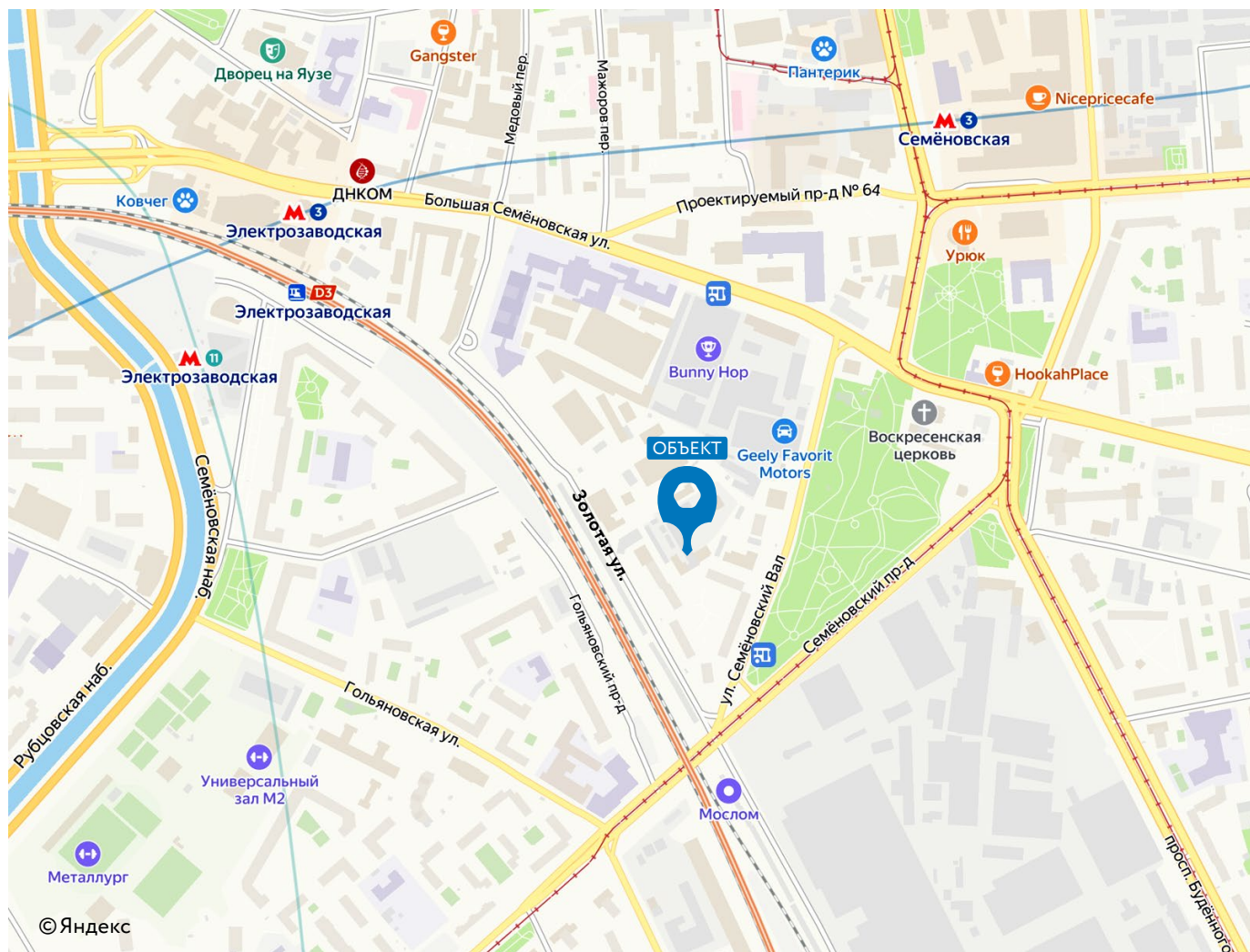


2-й этаж



Местоположение и транспортная доступность

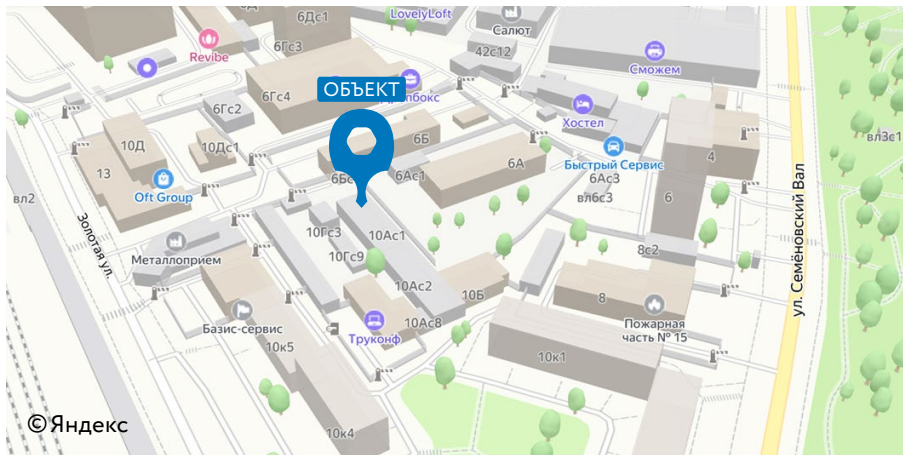
Имущественный комплекс расположен в Восточном административном округе Москвы, между ТТК и МСД, в районе Соколиная Гора, рядом с Семёновским парком, в треугольнике между крупными магистралями – Золотой и Большой Семёновской улицами и Семёновским Валом.



В окружении размещены промышленные и производственные предприятия, административно-офисные и торговые здания, жилая малоэтажная застройка: Московский политех, предприятие «Информ инструмент абразии – Алмаз», Московский инструментальный завод, автосалоны Favorit motors Opel, Favorit motors Kia, предприятия автосервиса «Быстрый сервис», «Нефтемагистраль», бизнес-центры.

Район имеет очень хорошую транспортную доступность. Существующая логистическая сеть обеспечивает максимальную доступность к имущественному комплексу: остановки общественного транспорта есть как на Семёновском Валу, так и на Большой Семёновской улице. Пешком до ближайшей станции метро «Электrozаводская» и до остановки МЦД-3 «Электrozаводская» – не более 10 минут (790 метров), до станции метро «Семёновская» – около километра.

Факторы инвестиционной привлекательности



- Возможность приобретения имущественного комплекса в собственность с последующей реконструкцией помещений в существующем ВРИ (для эксплуатации административного здания и склада), с учётом высокой потребности в данных помещениях на территории «старой Москвы».
- Хорошие подъездные пути, хорошая логистическая сеть и транспортная доступность, в том числе общественным транспортом.
- Все центральные инженерные системы в ОКС действующие.
- В помещениях работают арендаторы, что обеспечивает пассивный доход правообладателю.





Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

Сафаргали Инна

Руководитель направления

по работе с частными активами Департамента продаж

8 (967) 246-44-01

8 (915) 379-40-57

safargali@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой