



РАД-ХОЛДИНГ

Многопрофильный производственный комплекс в Самарской области

Общая
площадь зданий:
2 334,9 м²

Площадь З/У:
18 249 м²



Самарская обл., г. Отрадный, промзона 1

Описание

К продаже предлагается уникальный многопрофильный производственный комплекс, расположенный в городе Отрадный Самарской области.



Состав лота

- › 5 производственных зданий.
- › Земельный участок.
- › Сооружения.

Описание зданий

Инженерно-лабораторный корпус

Крупнейшее здание комплекса, идеально подходит для пищевого производства. В нём высокие потолки, специальные коммуникации. Возможна установка технологических линий. Корпус находится в аренде в пользу ООО «Сибирская Интернет Компания».

Материальный склад

Универсальный склад с удобными подъездными путями. Подходит для хранения сырья, готовой продукции, товаров народного потребления.

Производственный корпус № 1

Современное производственное здание для размещения технологического оборудования любого профиля. Находится в аренде в пользу ООО «Сибирская Интернет Компания».

Канализационно-насосная станция

Уникальное техническое сооружение для химической обработки. Идеально подходит для производства дезинфицирующих средств, спиртов, химических реагентов.

Склад ГСМ

Специализированное хранилище горюче-смазочных материалов, где соблюдаются все нормы безопасности.



Характеристика зданий

Тип	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Количество этажей (в т. ч. подземных)	Материал стен
Инженерно-лабораторный корпус	63:06:0000000:1865	1 138,5	2 (0)	Бетонные
Производственный корпус № 1	63:06:0000000:1704	829,6	1 (0)	Кирпичные
Материальный склад	63:06:0000000:1801	320,6	1 (0)	-
Склад ГСМ	63:06:0000000:1806	31	1 (0)	-
Канализационно-насосная станция	63:06:0000000:1701	15,2	1 (0)	-



Описание 3/У



Кадастровый номер:
63:06:0000000:40.

Площадь:
18 249 кв. м.

ВРИ:
для производственной
деятельности.

Территория и сооружения

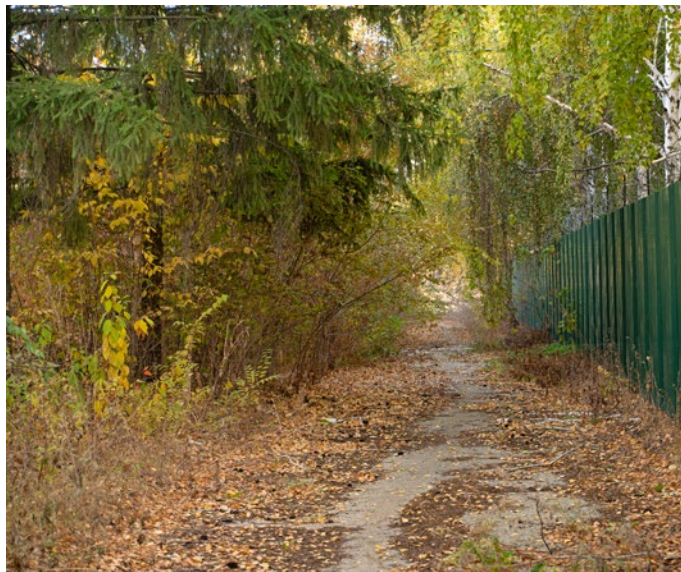
Внешние электрические сети, литер АА1			
Параметр	Литер АА1	Литер Б	Литер В
Наименование	Воздушная ЛЭП	Кабель подземной прокладки	
Напряжение, Вт	Высокого напряжения	380/220	
Протяжённость, м	516,5	1 353,95	15,2



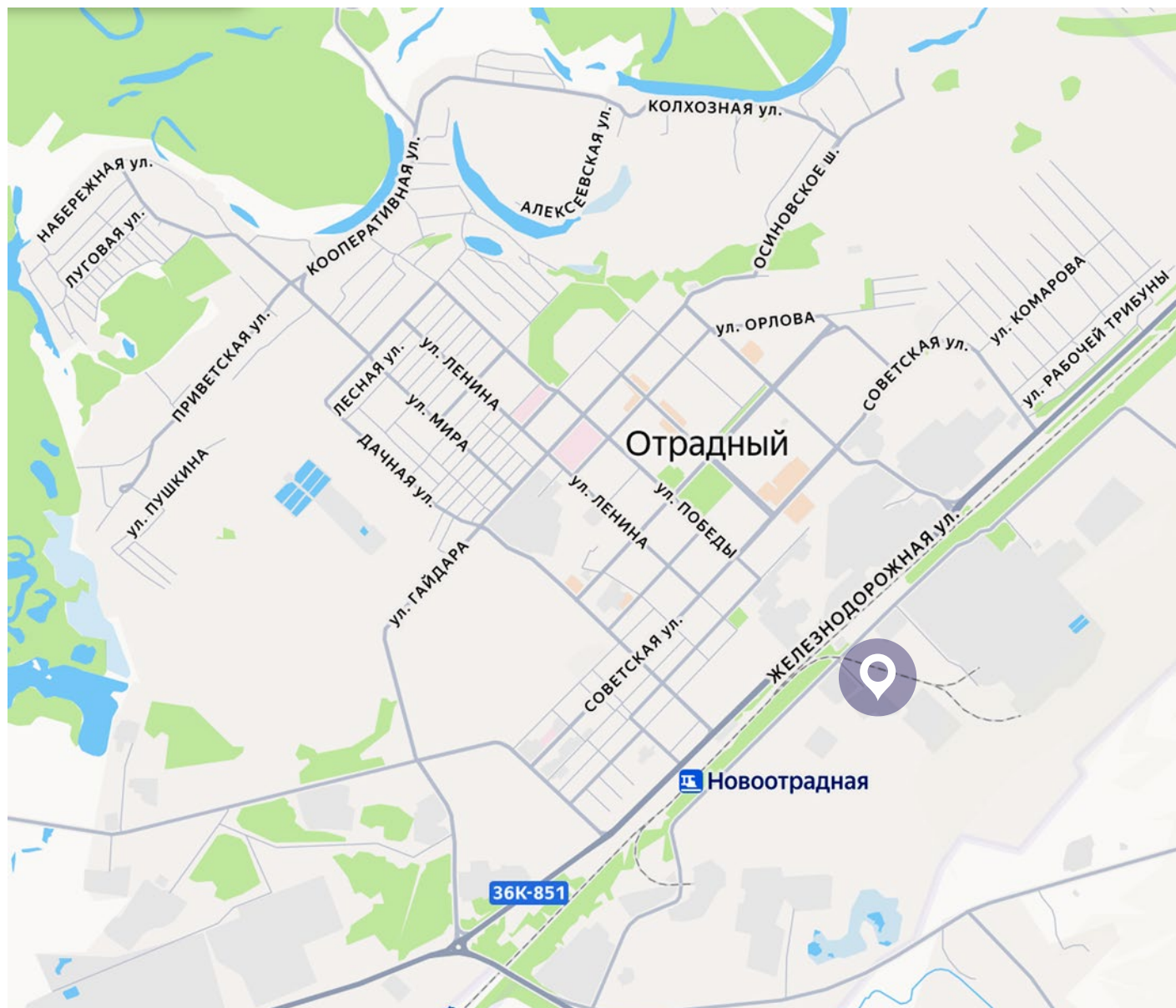
Опоры железобетонные	
Кадастровый номер	63:06:0000000:1752
Количество, шт.	15
Протяжённость, м	1 885,65

Тепловые сети		
Кадастровый номер		63:06:0000000:1741
Назначение		Нежилое, передаточное
Протяжённость трубопровода (сталь), м	воздушная прокладка	835,5
	подземная прокладка	576,9
Диаметр труб, мм		150, 100, 50
Количество колодцев, шт.		7
Протяжённость, м		1 412,4





Местоположение и транспортная доступность



Город Отрадный, где находится многопрофильный комплекс, – один из значимых центров нефтедобывающей промышленности Поволжья. Он стоит на левом берегу реки Большой Кинель, примерно в 90 км к востоку от областного центра – Самары, с её развитой инфраструктурой и широкими логистическими возможностями.

Сам многопрофильный комплекс располагается в промзоне, но имеет сообщение с главной магистралью Отрадного – Железнодорожной улицей.

Инвестиционная привлекательность

Отрадный – город, где более 65% экономики составляет промышленность. Он основан в 1946 г. и на сегодняшний день насчитывает 48 тыс. человек. Здесь работают такие гиганты, как:

- › «Таркетт» (мировой лидер в производстве и продаже финишных напольных покрытий);
- › «НефтеМаш» (один из крупнейших в России производителей и надёжный поставщик ёмкостного нестандартного оборудования, надземных автозаправочных станций);
- › «Технолайн» (ведущий отечественный производитель геосинтетических материалов).

Несмотря на свою промышленную специализацию, город быстро развивается, застраивается современным жильем.



Текущая застройка участка составляет всего 31% от площади участка.

Остается 12 551,95 кв. м свободной земли для:

- › расширения существующих производств;
- › строительства новых корпусов;
- › создания складских комплексов;
- › организации логистических центров;
- › строительства административных зданий.





РАД-ХОЛДИНГ

Контактная информация

443080, г. Самара, 4-й пр-д, д. 57А, оф. 213

Харланова Наталья

Директор Поволжского филиала

8 (927) 208-21-43

8 (846) 248-21-43

harlanova@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 591

(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru