



РАД-ХОЛДИНГ

Продажа доли в размере 100%
уставного капитала

Дилерский автоцентр ГК «Обухов» в Республике Крым

Общая
площадь зданий

3 663 м²

площадь 3/У

18 324 м²



Адрес: Крым, с. Укромное, Кезлевская ул., д. 1Д

Описание

На торгах путём продажи 100% уставного капитала ООО «Автостар» продаётся дилерский автоцентр с готовой инфраструктурой, общей площадью 3 663 кв. м, на собственном земельном участке площадью свыше 1,83 га.



Состав лота

- › здание дилерского центра;
- › сооружение;
- › земельный участок.

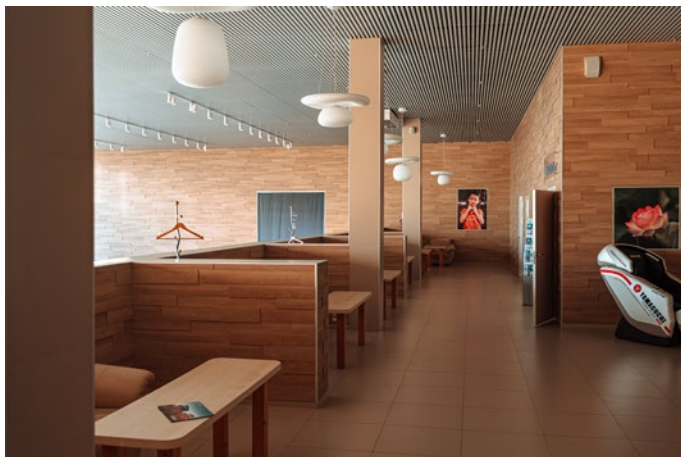
Вид права: собственность.

В наличии все центральные коммуникации. Электроснабжение осуществляется с помощью собственного сооружения протяжённостью 795 м.

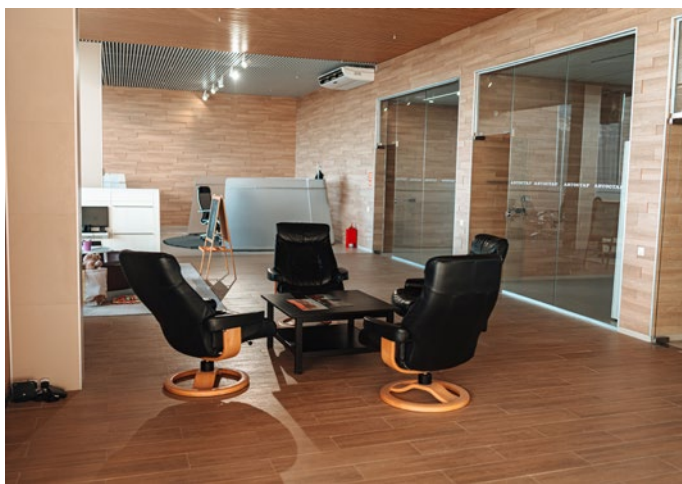
Здание автоцентра

Здание изначально было спроектировано и построено в 2020 году как профессиональный дилерский центр.

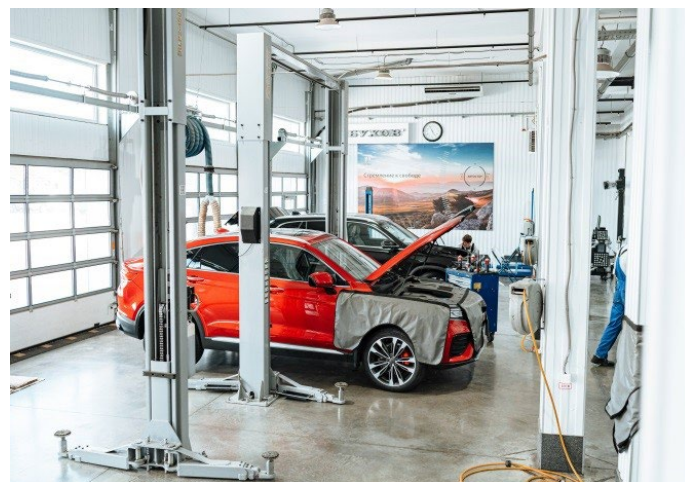
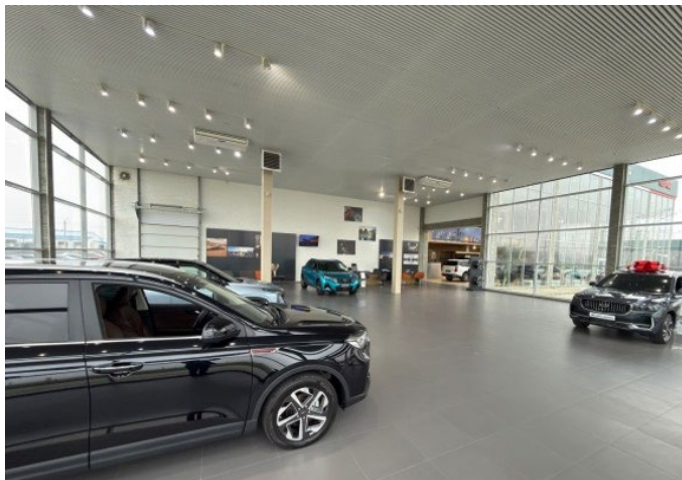
Тип, назначение	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Количество этажей
Нежилое здание	дилерский автоцентр	90:12:180401:412	3 663	2 (0)



Автоцентр



Автоцентр



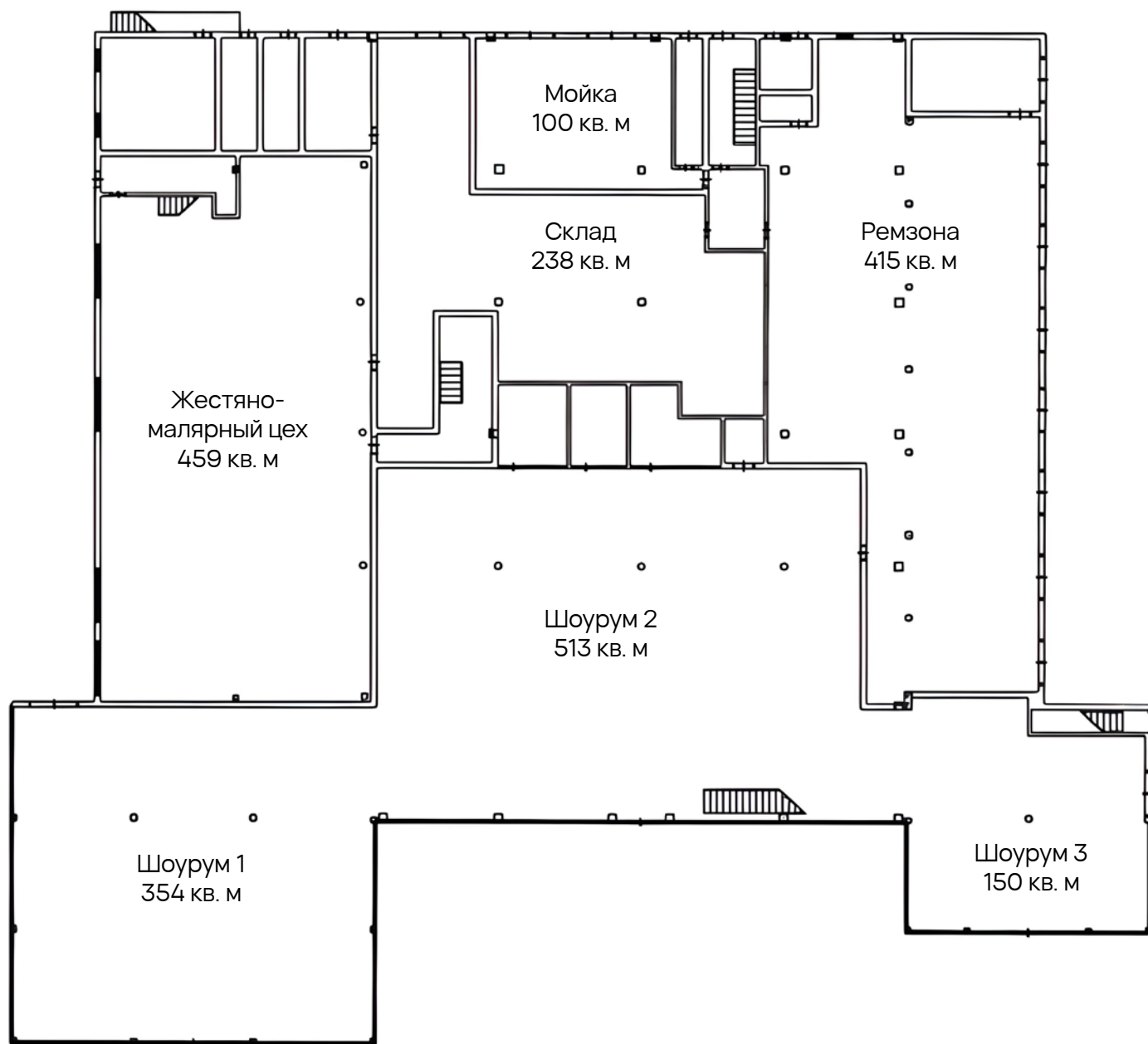
Земельный участок



Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	ВРИ
90:12:180401:126	18 324	земли населённых пунктов	предпринимательство



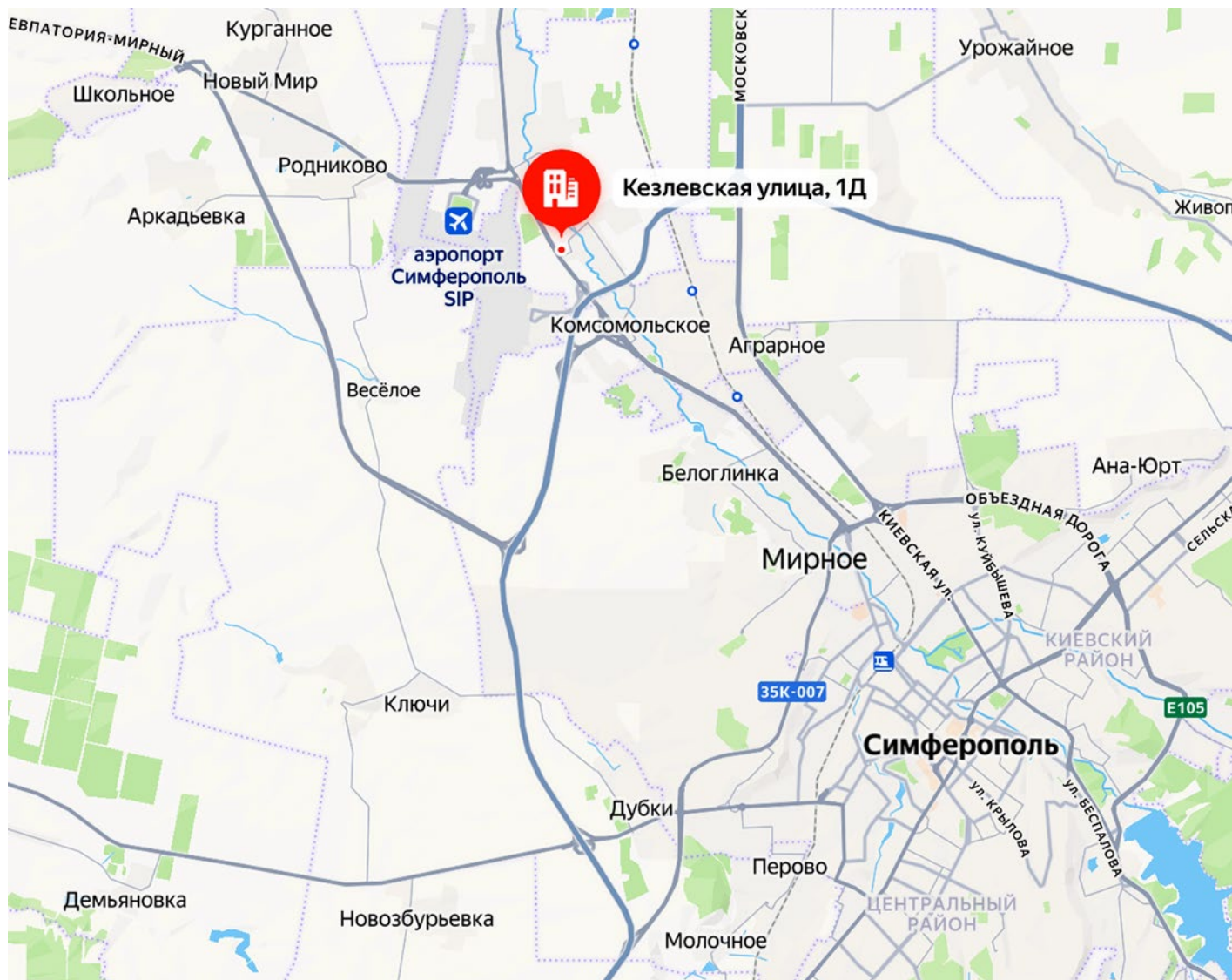
Поэтажные планы



Поэтажные планы



Местоположение и транспортная доступность



Дилерский центр расположен в Симферопольском районе с превосходной инфраструктурой и транспортной доступностью – благодаря большому количеству развязок и близости федеральной трассы. Дилерский центр расположен в Симферопольском районе Крыма, отличающемся обилием транспортных развязок, вблизи федеральных трасс. Есть прямой выезд с участка.

Расстояние до:

- › аэропорта «Симферополь» (главного воздушного хаба Крыма) – 7,5 км;
- › Симферополя – 18 км.

Инвестиционная привлекательность



- › Крым – активно развивающийся регион с устойчивым ростом населения, числа автомобилей и спроса на сервисное обслуживание.
- › Наблюдается рост предложений китайских брендов, что открывает нишу для мультибрендового дилерского центра.
- › Покупка юридического лица, без потери времени, позволит переоформить договоры с ресурсными и обслуживающими организациями, а уже организованный учёт стандартов автопроизводителей, имеющийся поток клиентов и отлаженная схема логистики – получить готовый бизнес без капитальных вложений в оптимизацию процессов

Объект подойдёт как для автобизнеса (дилерство, сервис, трейд-ин), так и для перепрофилирования под торговый, офисный или складской формат. Земельный участок площадью 1,83 га обеспечивает широкие возможности для размещения шоурума, открытой площадки экспозиции, клиентской парковки и зоны технического обслуживания.

Контактная информация

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

101000, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1

БЦ «Бульварное кольцо»

Татьяна Владимирова

Менеджер

+7 (921) 306-50-40

vladimirova@radholding.ru

www.auction-house.ru