



РАД-ХОЛДИНГ

Здание автосервиса с земельным участком

Общая
площадь здания:

1 203,2 м²

Площадь З/У:

3 512 м²

Великий Новгород, Студенческая ул., д. 31

Картинка сгенерирована ИИ

Описание

Продаются здание автосервиса и земельный участок на территории автотранспортного предприятия в Великом Новгороде. Объекты недвижимости подходят для открытия торгово-складского центра, логистического или транспортного (гаражного) производственного комплекса.



Здание автотранспортного предприятия:

- › подключено к централизованному водопроводу, центральному отоплению;
- › имеет выход в городскую канализацию;
- › полностью электрифицировано (электрическая мощность – 80 кВт).

Часть помещения оборудована смотровыми ямами. Есть действующая малярная камера.

Характеристика здания

Тип, назначение	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Количество этажей (в т. ч. подземных)	Материал стен	Год постройки
Нежилое здание	мойка механизированная	53:23:7302301:879	1 203,2	1 (0)	кирпич	1972

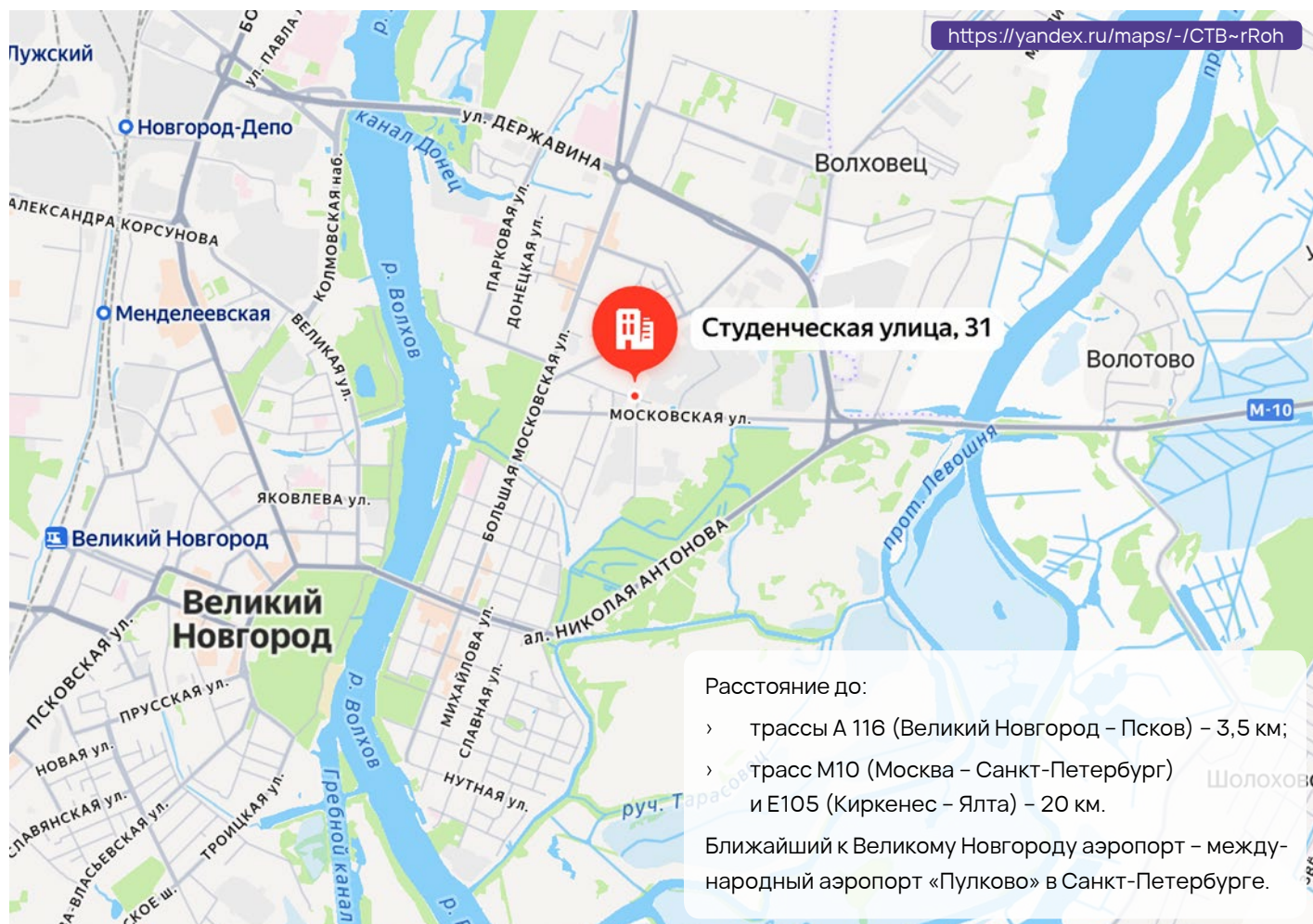


Характеристика 3/У

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	ВРИ	Право собственности
53:23:7302301:819	3 512, из них полезная асфальтированная площадь – около 1 000 кв. м	земли населённых пунктов	зона промышленных парков	оформлено



Местоположение и транспортная доступность



Предприятие располагается в Донецком районе Великого Новгорода. Подъезд для автотранспорта заасфальтирован. Территория ограждена, охраняется.

В ближайшем окружении:

- › множество автосервисов («Автомарка», «ГаражМастер», «Крафт Сервис», Рm-motors, и др.);
- › хостелы;
- › кафе, столовые;
- › магазины («Светофор», «Магнит»);
- › центр социальной адаптации, городская администрация.

До парка 30 лет Октября у реки Волхов – 750 м.

Со Студенческой улицы можно выехать на более крупные – Московскую, Хутынскую и Большую Московскую.

Инвестиционная привлекательность



- › Охраняемая и ограждённая территория – помогает ограничить доступ посторонних лиц, обеспечить безопасность объектов.
- › Оформленное право собственности на здание и участок – позволяет совместно распоряжаться объектами недвижимости по своему усмотрению.
- › Развитая транспортная инфраструктура вокруг – гарантирует быстрое перемещение автомобилей на территории сервиса, их бесперебойное обслуживание, качественный ремонт и безопасное хранение.



Контактная информация

АО «РАД-Холдинг»

Гайворон Александр

Менеджер по работе с частными собственниками

8 (921) 952-88-30

gaivoron@radholding.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 299

(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru